DAAC

SCoT

Val de Rosselle

ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES

Janvier 2026

SCoT ROSSELLE

AGUR AM
AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

SOMMAIRE

Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France....5
Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie....18
Communauté de communes de Freyming-Merlebach....36
Communauté de communes du Warndt-....44

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE FORBACH PORTE DE FRANCE

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France			
Behren-lès-Forbach	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Behren-lès-Forbach	Zone commerciale	Périphérie	Pôle commercial relais
Diebling	Zone commerciale	Périphérie	Pôle commercial relais
Forbach	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Forbach	Zone Saint-Guy	Périphérie	Pôle commercial relais
Forbach/Morsbach	Zone commerciale Europa	Périphérie	Pôle commercial structurant
Œting	Bâtiment commercial	Périphérie	Pôle commercial relais
Petite-Rosselle	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Spicheren	Zone commerciale Breme	Centralité	Centralité de quartier
Stiring-Wendel	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Stiring-Wendel	Zone de la Heid	Périphérie	Pôle commercial relais
Théding	Théding Cité	Centralité	Centralité de quartier

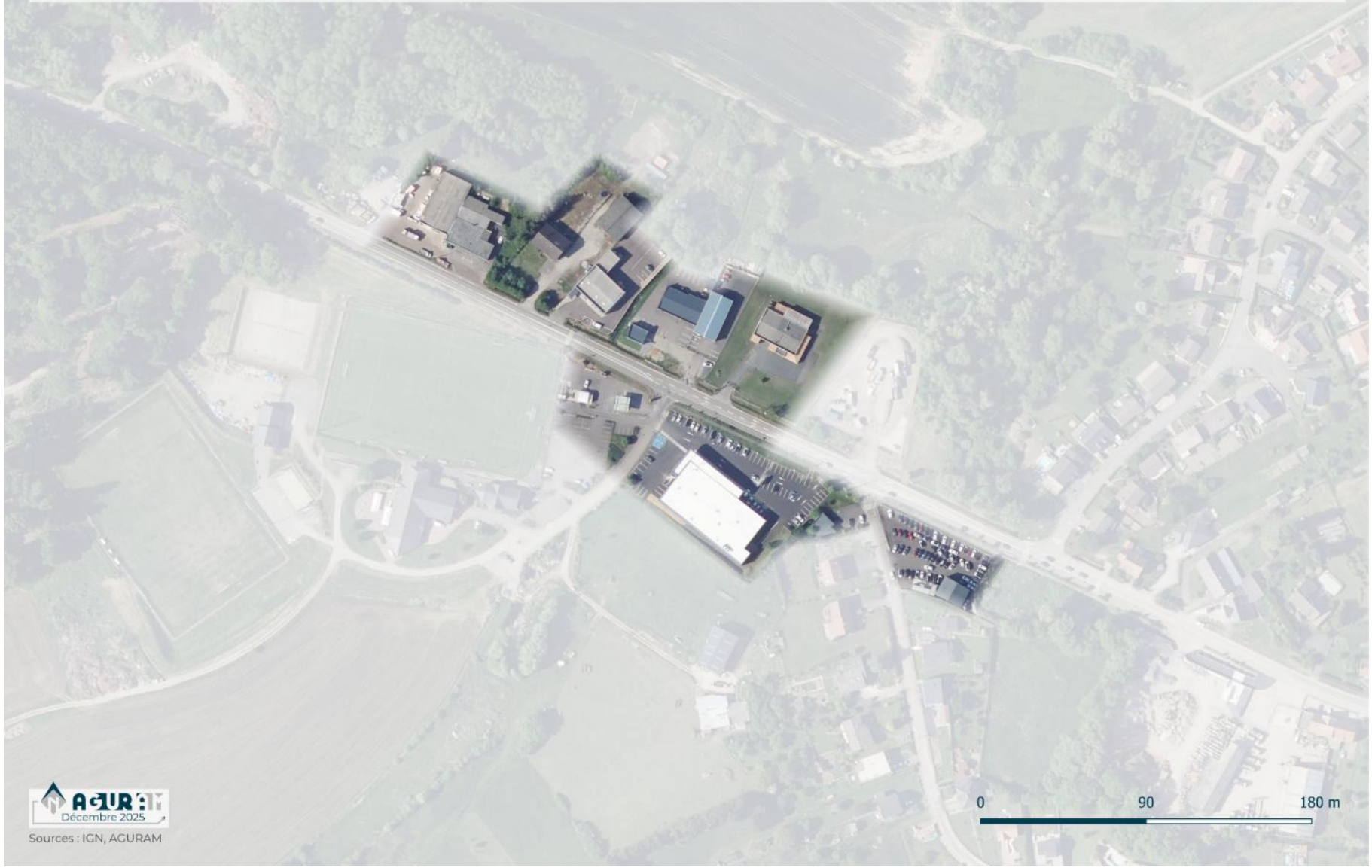
CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach
Centre-ville
Centralité | Centre-ville relais | ~ 4.6 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA de Forbach Porte de France - Behren-lès-Forbach
Zone commerciale
Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 0.9 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA de Forbach Porte de France - Diebling

Zone commerciale

Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 3.3 ha



Sources : IGN, AGURAM

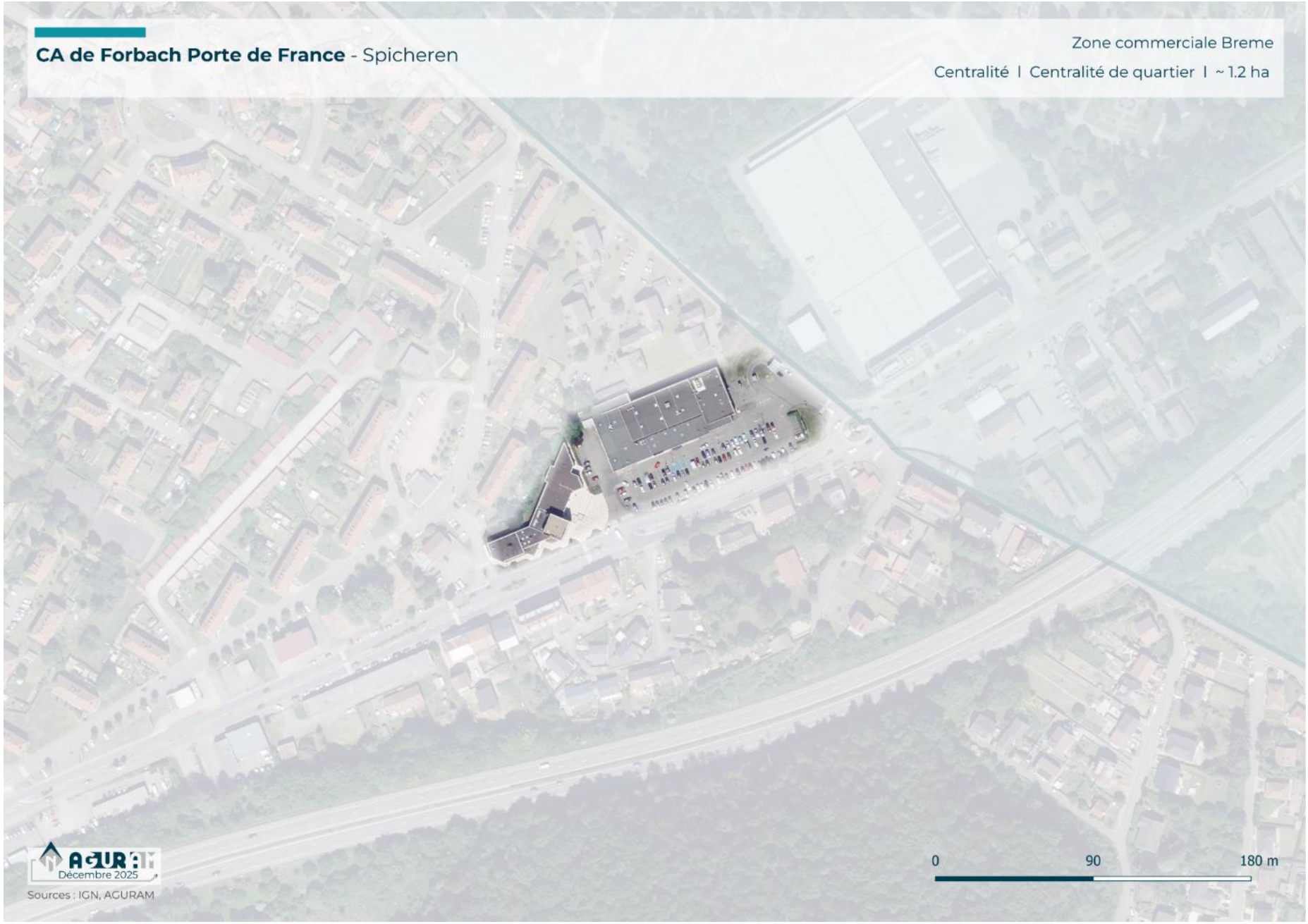
CA de Forbach Porte de France - Forbach
Centre ville
Centralité I Centre-ville principal I ~ 32.5 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
200
400 m

CA de Forbach Porte de France - Forbach
Zone Saint-Guy
Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 5.4 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
90
180 m

CA de Forbach Porte de France - Forbach Morsbach
Zone commerciale Europa
Périphérie I Pôle commercial structurant I ~ 71.5 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
300
600 m

CA de Forbach Porte de France - Oeting
Bâtiment commercial
Périphérie | Pôle commercial relais | ~ 3 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA de Forbach Porte de France - Petite-Rosselle
Centre-ville
Centralité I Centre-ville relais I ~ 5.4 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m


CA de Forbach Porte de France - Spicheren
Zone commerciale Breme
Centralité I Centralité de quartier I ~ 1.2 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
90
180 m

CA de Forbach Porte de France - Stiring-Wendel
Centre-ville
Centralité I Centre-ville relais I ~ 9 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

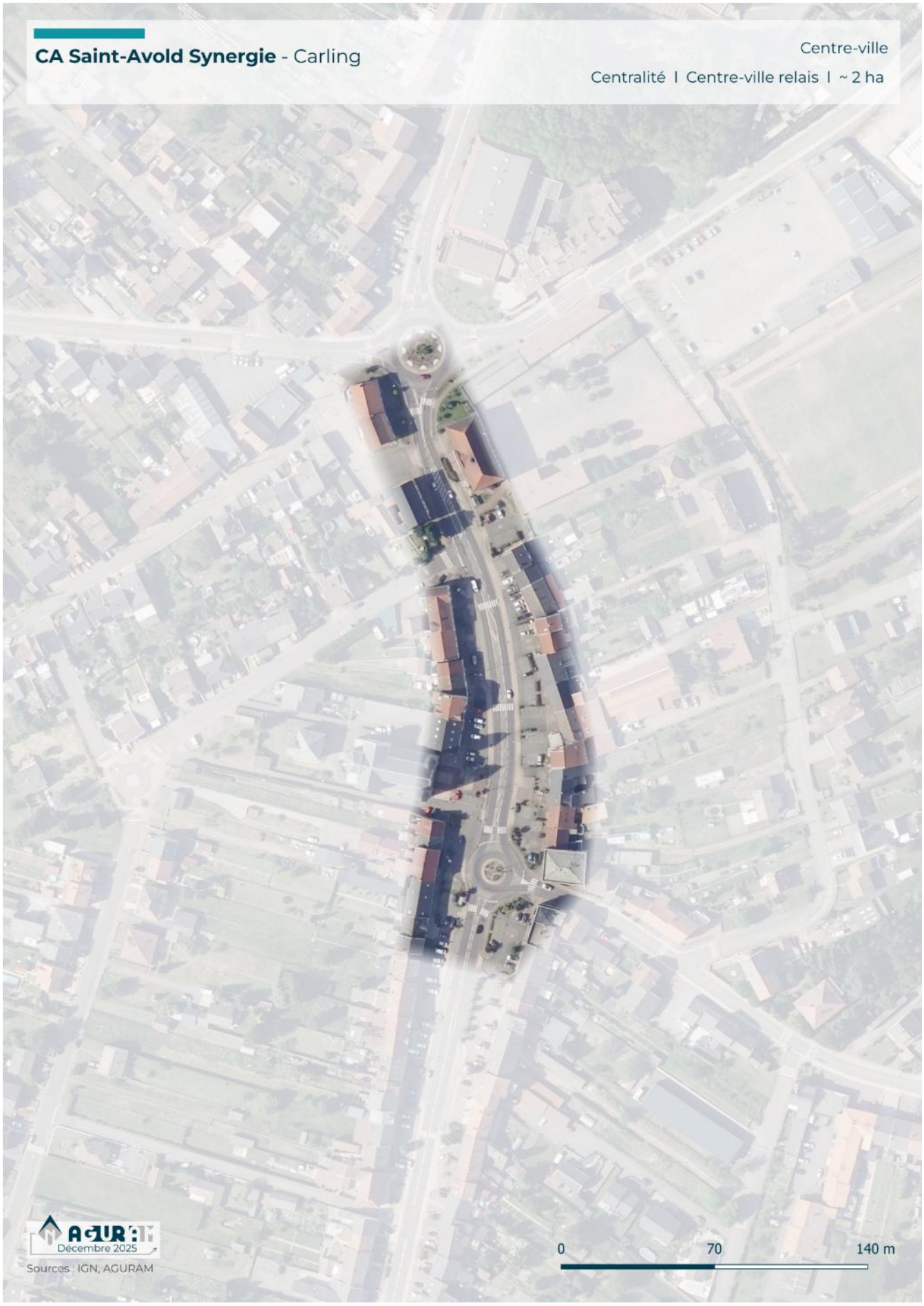
CA de Forbach Porte de France - Stiring-Wendel
Zone de la Heid
Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 12.7 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA de Forbach Porte de France - Théding
Théding Cité
Centralité | Centralité de quartier | ~ 2 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
90
180 m

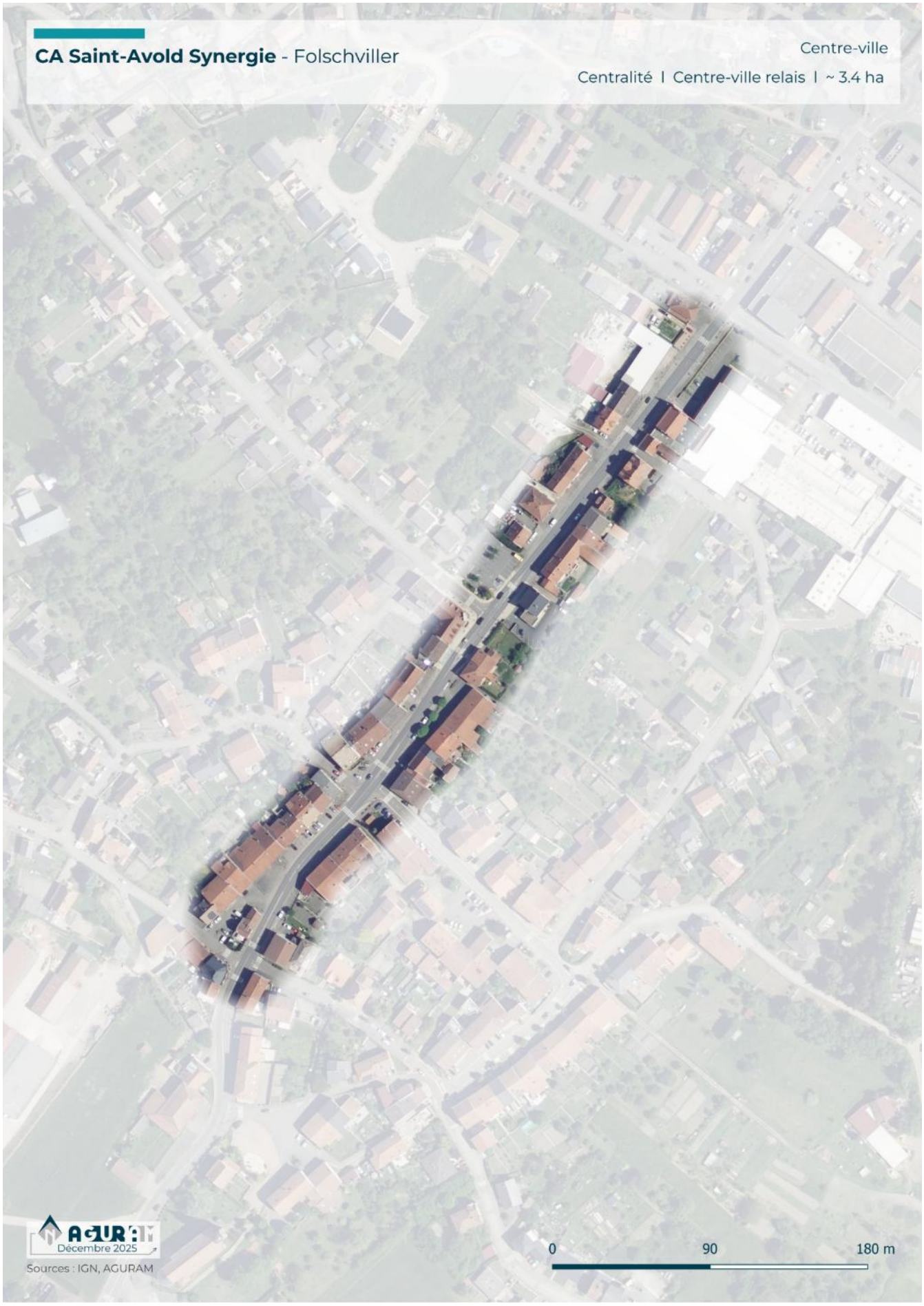
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAINT-AVOLD SYNERGIE

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté d'agglomération Saint-Avold Synergie			
Baronville	Route de Morhange	Centralité	Centralité de quartier
Carling	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Carling	195 rue principale	Centralité	Centralité de quartier
Folschviller	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Folschviller/Valmont	Zone commerciale Vieux Carreau	Périphérie	Pôle commercial relais
Hellimer	Rue nationale	Centralité	Centralité de quartier
L'Hôpital	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
L'Hôpital	Rue du 19 mars 1962	Centralité	Centralité de quartier
Lixing-lès-Saint-Avold	Rue de l'église	Centralité	Centralité de quartier
Macheren	Zone commerciale Moulin neuf	Périphérie	Pôle commercial relais
Morhange	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Morhange	Zone commerciale Cap 3000	Périphérie	Pôle commercial relais
Saint-Avold	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Saint-Avold	Zone commerciale Agora	Périphérie	Pôle commercial structurant
Saint-Avold	Zone commerciale Espace Patton	Périphérie	Pôle commercial relais
Saint-Avold	Zone commerciale Saint-Avold Est	Périphérie	Pôle commercial relais
Saint-Avold/Valmont	Rond-point Wenheck	Centralité	Centralité de quartier

CA Saint-Avold Synergie - Baronville
Route de Morhange
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.6 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
80
160 m


CA Saint-Avold Synergie - Carling
Centre-ville
Centralité I Centre-ville relais I ~ 2 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m

CA Saint-Avold Synergie - Carling
195 rue principale
Centralité I Centralité de quartier I ~ 0.8 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m


CA Saint-Avold Synergie - Folschviller
Centre-ville
Centralité I Centre-ville relais I ~ 3.4 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
90
180 m

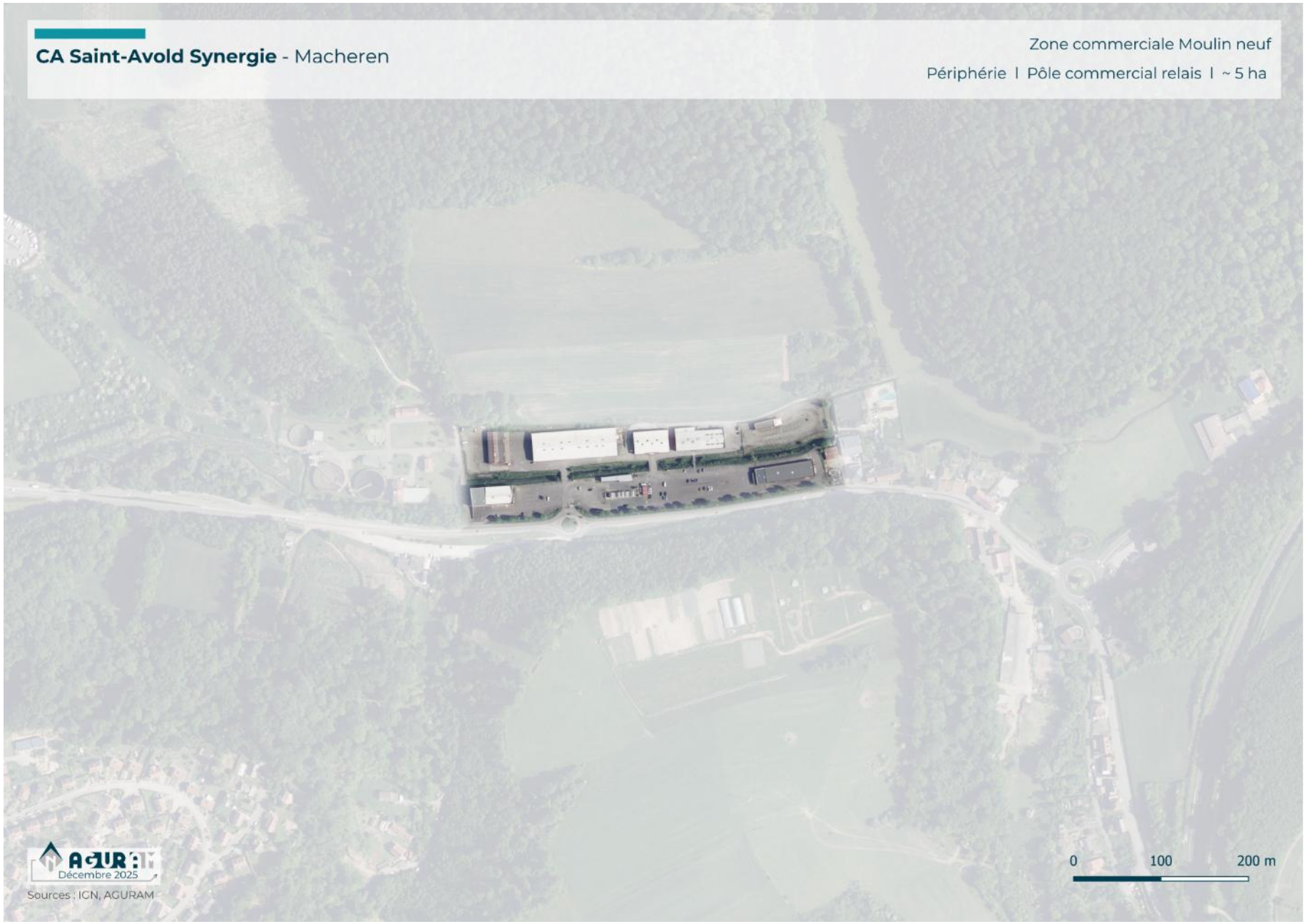
CA Saint-Avold Synergie - Folschviller Valmont
Zone commerciale Vieux Carreau
Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 30.7 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
300
600 m

CA Saint-Avold Synergie - Hellimer
Rue nationale
Centralité I Centralité de quartier I ~ 0.4 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
80
160 m

CA Saint-Avold Synergie - L'Hôpital
Centre-ville
Centralité I Centre-ville relais I ~ 2.7 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
90
180 m

CA Saint-Avold Synergie - L'Hôpital
Rue du 19 Mars 1962
Centralité | Centralité de quartier | ~ 2.5 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m

CA Saint-Avold Synergie - Lixing-lès-Saint-Avold
Rue de l'église
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.3 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m


CA Saint-Avold Synergie - Macheren
Zone commerciale Moulin neuf
Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 5 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA Saint-Avold Synergie - Morhange
Centre-ville
Centralité I Centre-ville relais I ~ 8.8 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
200
400 m

CA Saint-Avold Synergie - Morhange
Zone commerciale Cap 3000
Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 12.9 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA Saint-Avold Synergie - Saint-Avold
Centre-ville
Centralité I Centre-ville principal I ~ 12.7 ha
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA Saint-Avold Synergie - Saint-Avold
Zone commerciale AGORA
Périphérie I Pôle commercial structurant I ~ 6.9 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

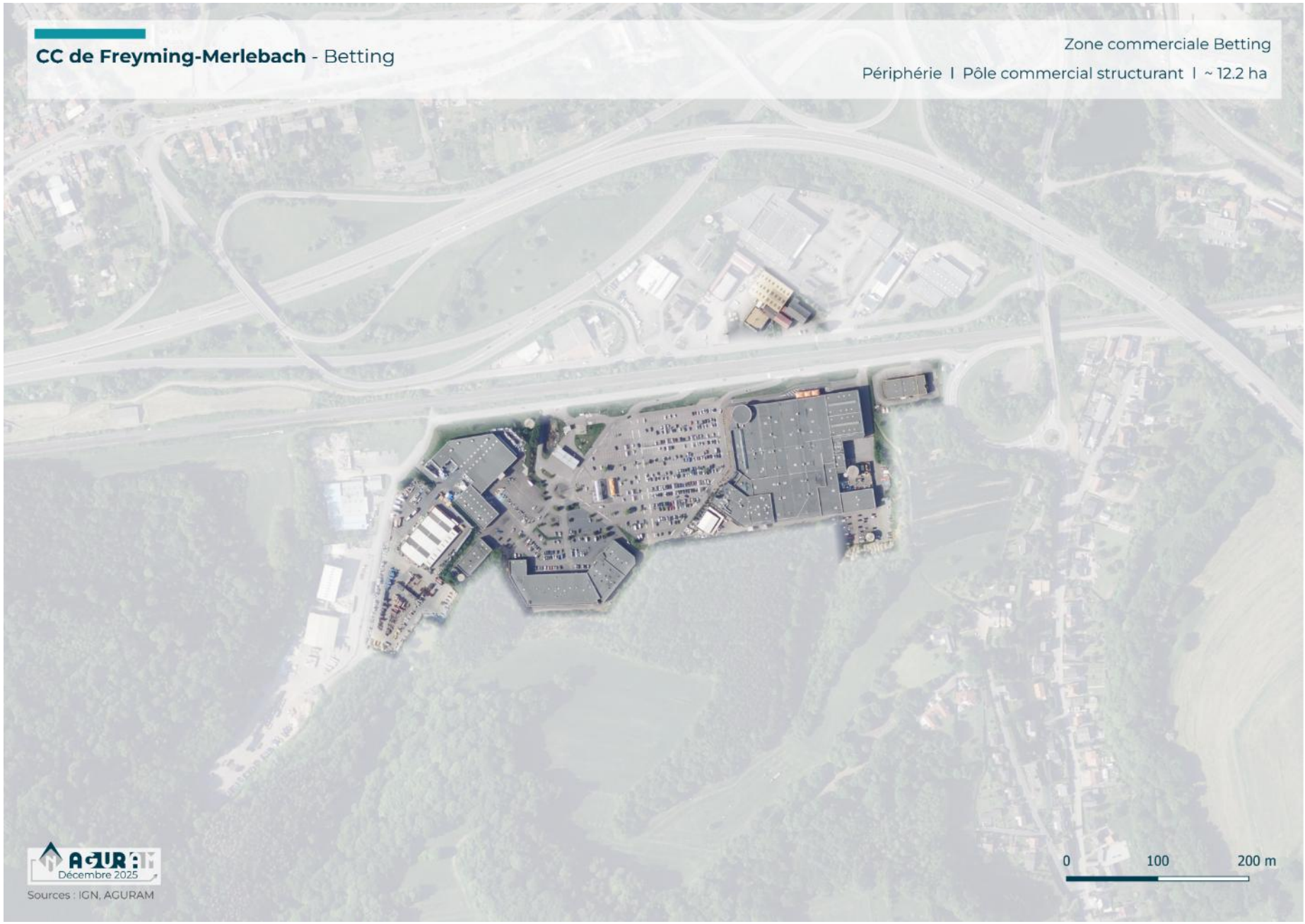
CA Saint-Avold Synergie - Saint-Avold
Zone commerciale Espace Patton
Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 5.9 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA Saint-Avold Synergie - Saint-Avold
Zone commerciale Saint-Avold Est
Périphérie I Pôle commercial relais I ~ 10.1 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CA Saint-Avold Synergie - Saint-Avold/Valmont
Rond-point Wenheck
Centralité | Centralité de quartier | ~ 3 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
90
180 m

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE FREYMING-MERLEBACH

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté de communes de Freyming-Merlebach			
Betting	Zone commerciale Betting	Périphérie	Pôle commercial structurant
Farébersviller	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais
Farébersviller	Zone commerciale B'est	Périphérie	Pôle commercial structurant
Freyming-Merlebach	Merlebach centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Freyming-Merlebach	Freyming rues de Metz et de la Rosselle	Centralité	Centre-ville relais
Freyming-Merlebach	Freyming centre-ville	Centralité	Centralité de quartier
Hombourg-Haut	Centre-ville	Centralité	Centre-ville relais


CC de Freyming-Merlebach - Betting
Zone commerciale Betting
Périphérie I Pôle commercial structurant I ~ 12.2 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CC de Freyming-Merlebach - Farébersviller
Centre-ville
Centralité I Centre-ville relais I ~ 4.8 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CC de Freyming-Merlebach - Farébersviller
Zone commerciale B'est
Périphérie | Pôle commercial structurant | ~ 17.9 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
200
400 m

CC de Freyming-Merlebach - Freyming-Merlebach
Merlebach
Centralité I Centre-ville principal I ~ 18.1 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
200
400 m

CC de Freyming-Merlebach - Freyming-Merlebach
Freyming rues de Metz et de la Rosselle
Centralité I Centre-ville relais I ~ 20.4 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
200
400 m

CC de Freyming-Merlebach - Freyming-Merlebach
Freyming
Centralité I Centralité de quartier I ~ 5.1 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CC de Freyming-Merlebach - Hombourg-Haut
Centre-ville
Centralité | Centre-ville relais | ~ 1.4 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

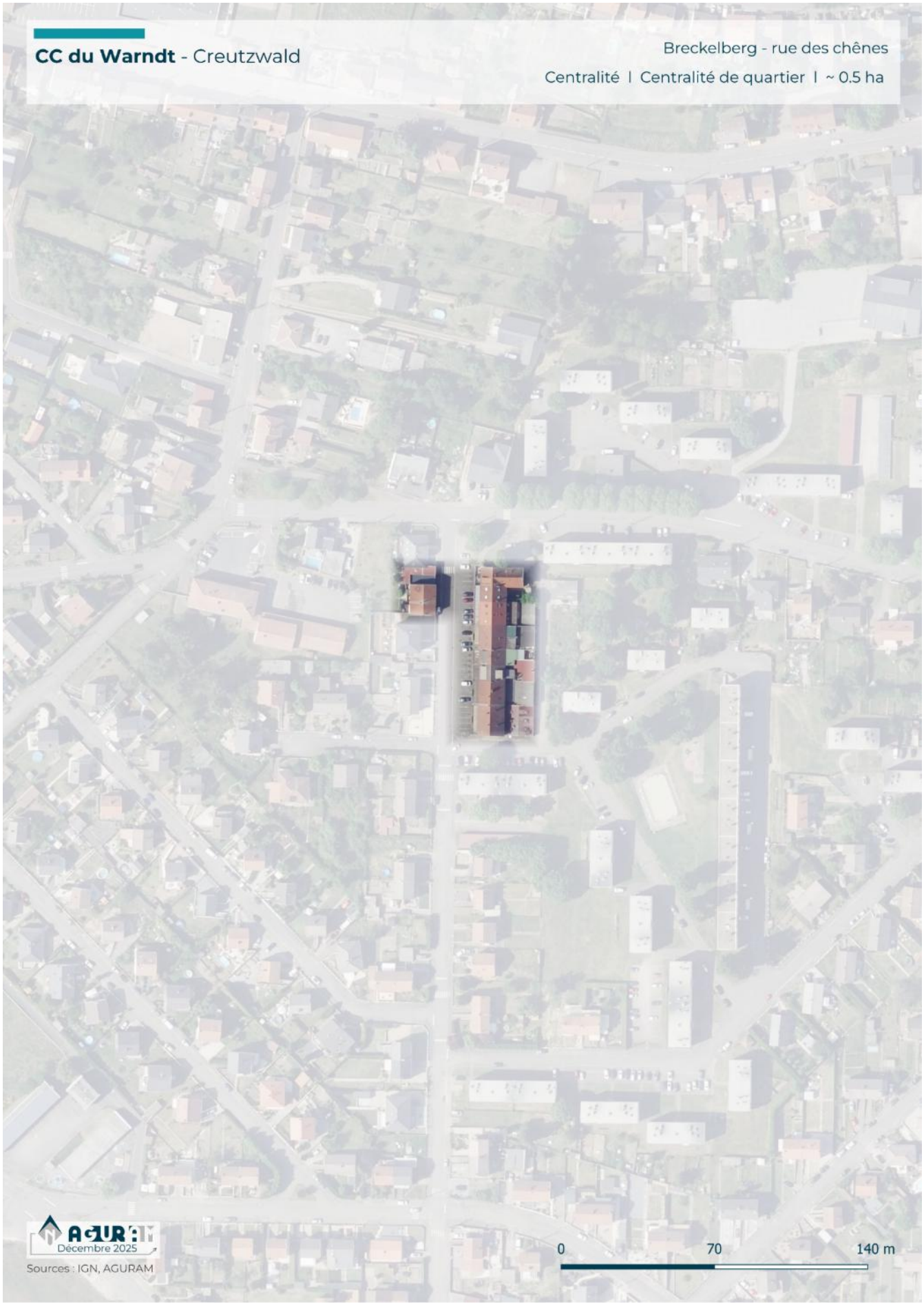
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU WARNDT-

Commune	Nom	Type de localisation	Type de localisation
Communauté de communes du Warndt			
Creutzwald	Centre-ville	Centralité	Centre-ville principal
Creutzwald	Breckelberg - rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Breckelberg - 7 rue du Barrois	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Breckelberg - rue des chênes	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Rue des canaris	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Rue de la gare	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Warndt Park - Rue de Sarrelouis	Centralité	Centralité de quartier
Creutzwald	Parc d'activités sud	Périphérie	Pôle commercial structurant

CC du Warndt - Creutzwald
Centre-ville
Centralité I Centre-ville principal I ~ 12.5 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CC du Warndt - Creutzwald
Breckelberg - rue du Barrois
Centralité | Centralité de quartier | ~ 3.3 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CC du Warndt - Creutzwald
Breckelberg - 7 rue du Barrois
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.5 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m


CC du Warndt - Creutzwald
Breckelberg - rue des chênes
Centralité | Centralité de quartier | ~ 0.5 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m

CC du Warndt - Creutzwald
Rue des canaris
Centralité I Centralité de quartier I ~ 0.4 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m

CC du Warndt - Creutzwald
Rue de la gare
Centralité | Centralité de quartier | ~1 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
70
140 m

CC du Warndt - Creutzwald
Warndt ParK - Rue de Sarrelouis
Centralité I Centralité de quartier I ~ 1.3 ha
AGURAM
Décembre 2025
Sources : IGN, AGURAM
0
100
200 m

CC du Warndt - Creutzwald
Parc d'activité sud
Périphérie I Pôle commercial structurant I ~ 52.8 ha
Décembre 2025
Sources : IGN, ACURAM
0
200
400 m