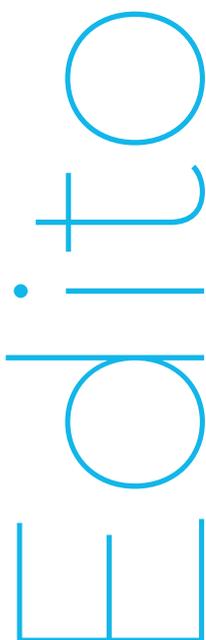


Thionville
2030

CONSTRUISONS
LA VILLE
DE DEMAIN



Chères Thionvilloises, chers Thionvillois,



Ville centre du Nord-Mosellan, située au cœur des voies de communication nationales et européennes tant fluviales, routières que ferroviaires et aériennes, Thionville connaît un rayonnement exceptionnel fruit d'une politique d'attractivité au cœur des préoccupations de la municipalité. Thionville gagne des habitants, redynamise son commerce de centre-ville, se réindustrialise, accueille de plus en plus d'étudiants et poursuit sa mue urbanistique. Cette grande ambition pour notre ville se traduit par les projets «Thionville 2030 ».

Développer Thionville 2030, c'est revitaliser notre centre-ville, en coopération avec le programme Action cœur de ville. C'est aussi nous saisir des opportunités que nous offre la mutation de nos friches : le futur projet Rive Droite, soit la création d'un quartier moderne de la gare ou bien le projet Couronné porté par la Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville permettant de rendre à notre entrée de ville la grandeur du patrimoine militaire légué par l'Histoire, auquel nous sommes attachés. Le projet Rive Gauche permettra quant à lui de transformer l'ancien site industriel Etiam en un quartier éco-responsable.

Nous nous efforçons aussi de renouveler nos quartiers prioritaires tels que la Côte des Roses Bel-Air, projet ambitieux soutenu par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) ainsi que Saint-Pierre La Milliaire pour lequel nous portons un projet fort de réhabilitation, de végétalisation et d'amélioration des équipements publics.

Enfin, le projet Citézen du Bus à Haut Niveau de Service porté par le Syndicat Mixte des Transports Urbains (SMITU) vient appuyer le développement de notre territoire et reconnecter Thionville à la Vallée de la Fensch, en enrichissant l'offre de mobilité et en améliorant l'accessibilité au centre-ville et à la gare. Ce projet plus qu'ambitieux, de 32 km de lignes et la construction de deux ponts « Alcide De Gasperi » et « Konrad Adenauer », devient nécessaire face aux projections d'augmentation de l'utilisation de la gare : 3500 passagers jours en direction du Luxembourg aujourd'hui, 8800 attendus en 2030.

L'aboutissement de ces 7 grands projets va façonner une nouvelle image de la ville à l'horizon 2030. Elle se construira collectivement, à travers l'implication et la curiosité de tous. C'est avec la volonté d'accroître cette démocratie participative à Thionville qu'est née la Maison des Projets. A la fois un lieu inclusif, ouvert à tous et un outil pédagogique, cet espace vise à concerter la population, expliquer l'ambition des 7 grands projets et accompagner les concitoyens aux changements.

Thionville 2030, c'est une vision, une stratégie, un avenir pour tous. Vous pouvez compter sur nous. Nous savons que nous pouvons compter sur vous.



Pierre CUNY
MAIRE DE THIONVILLE

Directeur de la publication : Pierre CUNY

Réalisation graphique : Atelier graphique AGURAM

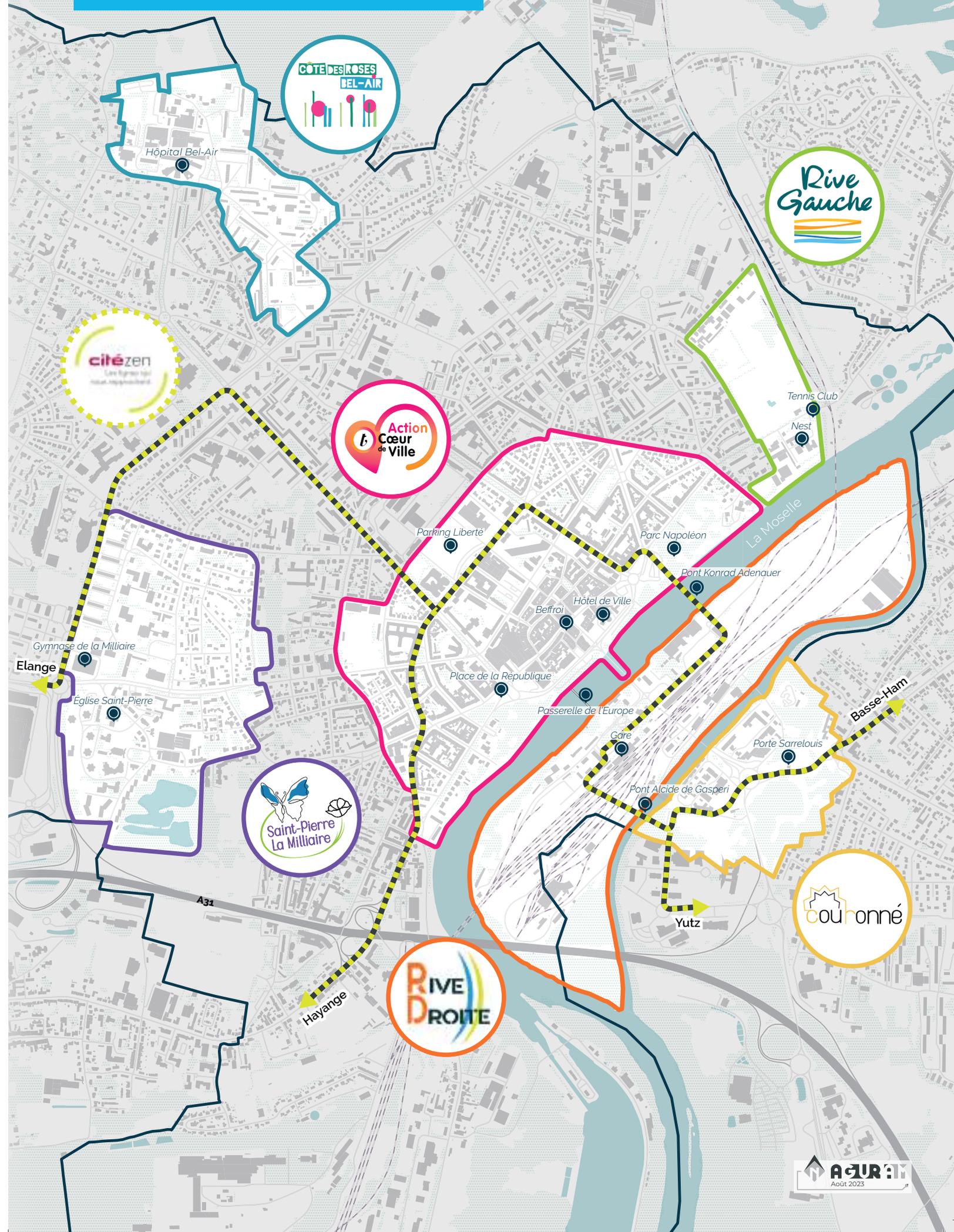
Rédaction : Ville de Thionville - AGURAM

Source infographie : Freepik

Source couverture : HDZ

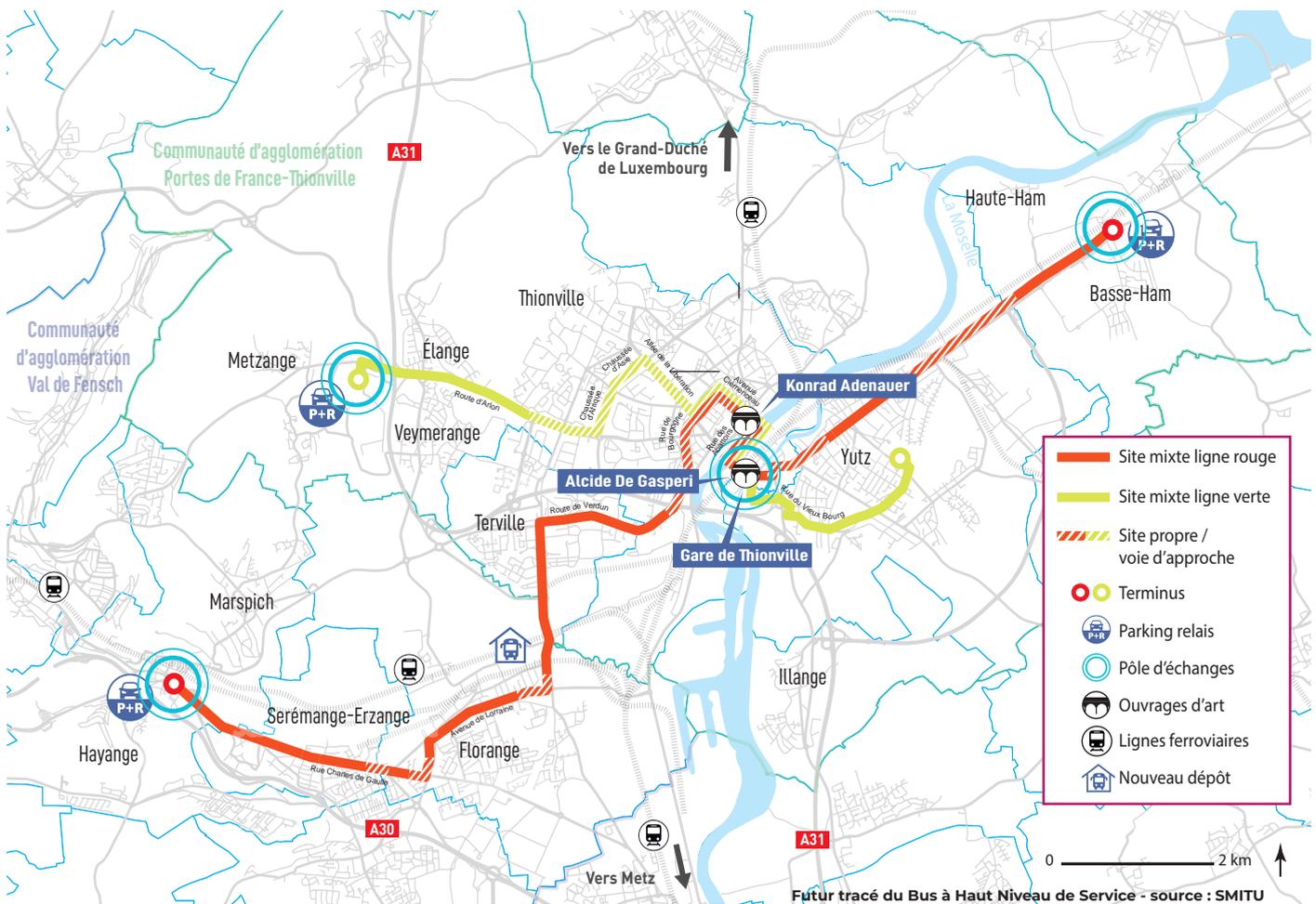
Date de parution : Avril 2024

Les 7 grands projets Thionville 2030



Les lignes qui nous rapprochent

- Améliorer l'offre de transport collectif avec la création de 2 nouvelles lignes de Bus à Haut Niveau de Service (un cadencement plus régulier, une réduction et une fiabilisation du temps de trajet, une plage horaire plus étendue)
- Créer des voies dédiées au BHNS* (site propre) ou donner la priorité au BHNS au niveau des intersections
- Contribuer au développement économique et à l'attractivité du territoire
- Faciliter les déplacements transfrontaliers (amélioration de l'accessibilité à la gare, aménagement de trois parking relais)
- Impulser de nouvelles pratiques en matière de déplacement (amélioration du service de transport en commun, développement des pistes cyclables)
- Végétaliser l'espace public le long du tracé par des espaces verts et arborés



Le SMITU communique sur le projet :



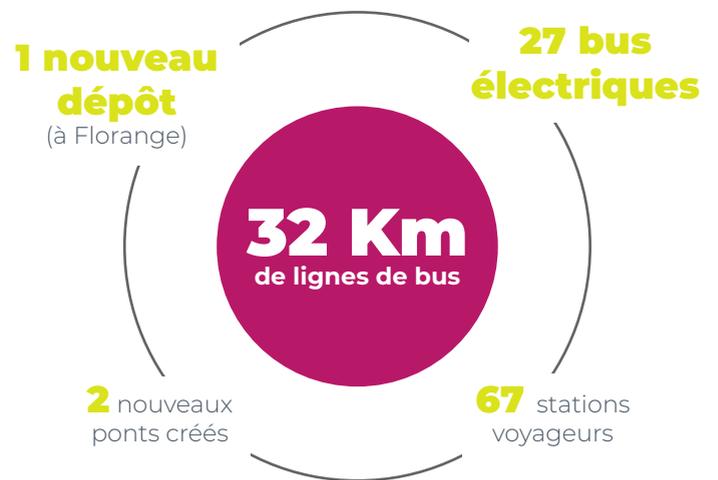
<https://citezen-bhns.fr>



@citezenbhns3264



SMITU - Syndicat Mixte des transports Urbains Thionville Fensch



Une mise en service en 2024

Franchissement de la Moselle, le pont Konrad Adenauer – source : SMITU, Richez_Associés (image non contractuelle)

Franchissement des voies ferrées, le pont Alcide de Gasperi – source : SMITU, Richez_Associés (image non contractuelle)

Transition écologique

Mobilité

- › Créer un nouveau dépôt écologiquement performant grâce à des panneaux solaires couvrant une partie des besoins énergétiques et l'intégration d'un système de récupération des eaux de pluie à destination des eaux de lavage
- › Diminuer les émissions moyennes de particules fines par jour en favorisant l'usage des transports en commun
- › Mettre en circulation un matériel roulant 100 % électrique

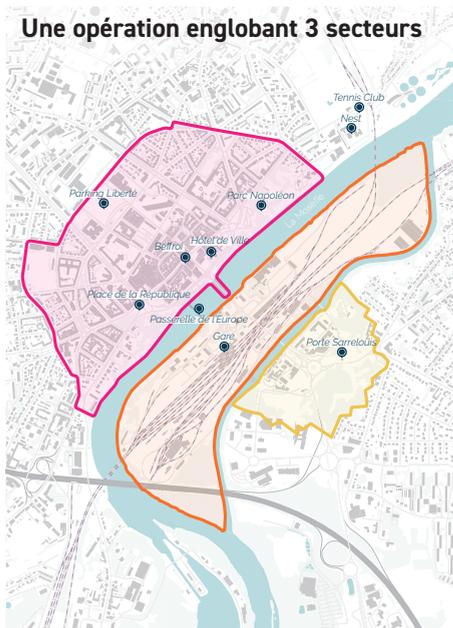


Réenchanter le centre-ville



Source : Ville de Thionville

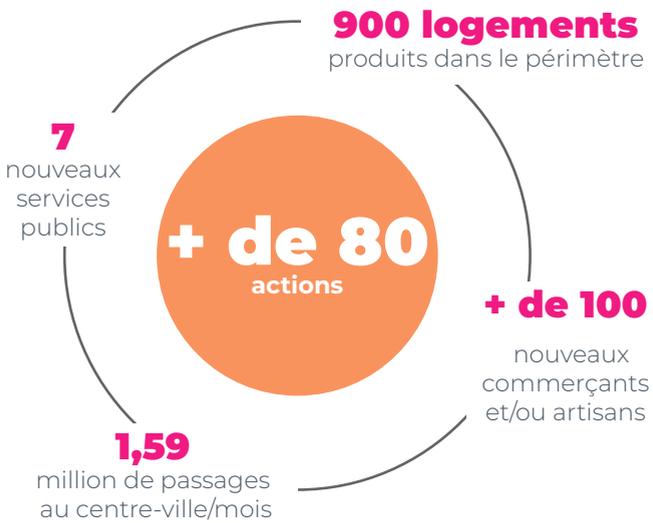
- 1 Un centre-ville commerçant et animé :**
 - consolider le centre-ville comme pôle commercial en accompagnant les commerçants et les porteurs de projet
- 2 Un centre-ville apaisé :**
 - planifier la végétalisation du centre-ville pour relier les espaces publics à proximité, les grands équipements, les parcs ;
 - lutter contre le changement climatique ;
 - se réapproprier les berges de la Moselle
- 3 Un centre-ville au service des habitants :**
 - animer le centre-ville avec des événements saisonniers
- 4 Un centre-ville habité :**
 - retrouver une offre attractive de l'habitat en centre-ville ;
 - reconquérir les bâtiments existants et développer des logements neufs ;
 - accompagner les grandes copropriétés à effectuer des travaux



Réenchanter le centre-ville - source : Atelier de l'Ourcq



*Action cœur de ville



Transition écologique

Habitat

► Accompagnement des propriétaires pour effectuer les travaux de rénovation énergétique et d'isolation des façades sur les bâtiments (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat)

Végétalisation

► Mise en place d'actions ponctuelles et durables pour mener à bien la stratégie de végétalisation : jardins éphémères, mur végétalisé, végétalisation des cours d'école, permis de végétaliser pour les pieds d'immeuble de l'hypercentre

Mobilité

► Développement de l'intermodalité au cœur du territoire et développement de la mobilité active (marche, vélo..) et décarbonnée



5 Stratégie de mobilité ACV

► L'amélioration des modes collectifs (train, bus)

- La mise en place du BHNS permettant de desservir la gare en transport en commun avec la création de voies dédiées, une priorisation du bus dans les intersections et deux nouveaux ponts pour desservir l'île de la gare
- Le développement d'une gare biface grâce à la possibilité de descendre directement sur les quais depuis le Couronné sans passer par la gare grâce au nouveau pont Alcide de Gasperi qui enjambe les rails

► L'amélioration des déplacements en mode actif (piéton, vélo) avec :

- La création de la passerelle de l'Europe permettant de relier le centre-ville à l'île de la gare
- Les 2 nouveaux ponts BHNS : Konrad Adenauer et Alcide de Gasperi
- Le développement des pistes cyclables
- L'apaisement du Quai Crauser

► L'amélioration des solutions de parking avec :

- La création de 4 parkings silos (Gare, Couronné, Luxembourg, République) au pourtour du centre-ville pour désengorger celui-ci
- La mise en place d'un affichage dynamique
- Le maintien du stationnement place de la Liberté
- La reconstitution des places cédées pour le BHNS

► Le développement de l'intermodalité :

- La création de lieux de connexion des différents moyens de transport (parking, prise du BHNS, train, vélo, marche)



Allier modernité et mobilités



- 1** Créer un nouveau quartier de la gare en construisant 1100 logements
- 2** Accompagner la croissance du quartier avec l'implantation d'un groupe scolaire
- 3** Proposer une offre de bureaux proche des transports en commun
- 4** Développer une offre commerciale dans le secteur gare complémentaire à l'offre existante en centre-ville
- 5** Replacer la Moselle au cœur de Thionville en aménageant un parc paysager sur ses 2 rives
- 6** Positionner le quartier comme un véritable pôle multimodal au sein de la stratégie mobilité : améliorer l'accès à la gare, au BHNS, aux 3 nouveaux ponts (Passerelle de l'Europe, Alcide de Gasperi, Konrad Adenauer) et création du nouveau parking silo de la gare de 629 places publiques.



*Zone d'Aménagement Concerté

Transition écologique

Végétal

› Renforcement de la végétalisation de l'espace public et en cœur d'îlots

Biodiversité

› Aménagement des berges de la Moselle et maintien d'espaces non-accessibles au public pour préserver la biodiversité

Mobilité

› Développement de l'habitat dans un quartier aux circulations apaisées et à proximité immédiate de transports en commun

› Amélioration de l'accessibilité aux transports en commun (gare, BHNS) et développement de la mobilité douce (pistes cyclables, passerelle de l'Europe, ponts BHNS)

Requalification d'une friche ferroviaire



UN PEU D'HISTOIRE

La première gare de Thionville, construite dans le faubourg de Beauregard en 1854, est remplacée sous l'Annexion par une nouvelle infrastructure sur l'île entre le canal et la Moselle, débarrassée de ses fortifications des XVII^e et XVIII^e siècles. Les travaux entrepris entre 1875 et 1878 permettront la jonction des liaisons ferroviaires en direction de Metz et Luxembourg sur deux ponts jetés sur la Moselle en amont et aval.



DES RÉFÉRENCES POUR S'INSPIRER



Sublimer le patrimoine militaire par le végétal



- 1** Développer un projet urbain mixte de bureaux et d'habitat dans la stratégie globale mise en place à l'échelle des deux rives de la Moselle
- 2** Repenser l'entrée d'agglomération en connectant le Couronné à la gare, au centre-ville et à la promenade des bords de Moselle grâce au projet CitéZen et aux nouveaux ponts (Alcide de Gasperi, Konrad Adenauer, Passerelle de l'Europe)
- 3** Valoriser le patrimoine bâti militaire (fortifications, ponts-écluses) et végétal
- 4** Créer une continuité paysagère en aménageant un parc de 8 hectares autour des fortifications connecté aux berges de la Moselle grâce au canal des Écluses.
- 5** Accroître l'offre de formation et de logements étudiants



Requalification d'une friche militaire



UN PEU D'HISTOIRE

Cette zone fortifiée a été conçue pour protéger Thionville d'une attaque par la rive droite de la Moselle. La réalisation de ces fortifications en forme de couronne débute en 1746, travaux dirigés par l'ingénieur Louis de Cormontaigne. Ils seront accompagnés du percement d'un canal permettant de capter le trop-plein des eaux de la Moselle, défendu par deux ponts-écluses au nord et au sud ; s'y adjointra la construction de la porte de Sarrelouis. En 1752, Thionville était désormais protégée par « 21 kilomètres de lignes de feu ».



Pont Ecluse - source : Ville de Thionville

Transition écologique

Résilience

- › Construire « la ville sur la ville » à travers une opération de renouvellement urbain

Végétalisation

- › Valoriser et développer le patrimoine végétal déjà présent
- › Porter une attention particulière à la gestion des eaux pluviales
- › Développer le réseau végétal
- › Créer un parc des fortifications

Mobilité

- › Améliorer l'accessibilité aux transports en commun : gare, BHNS, parking
- › Développer et sécuriser la mobilité douce en créant des pistes cyclables et en assurant leur continuité

Habitat

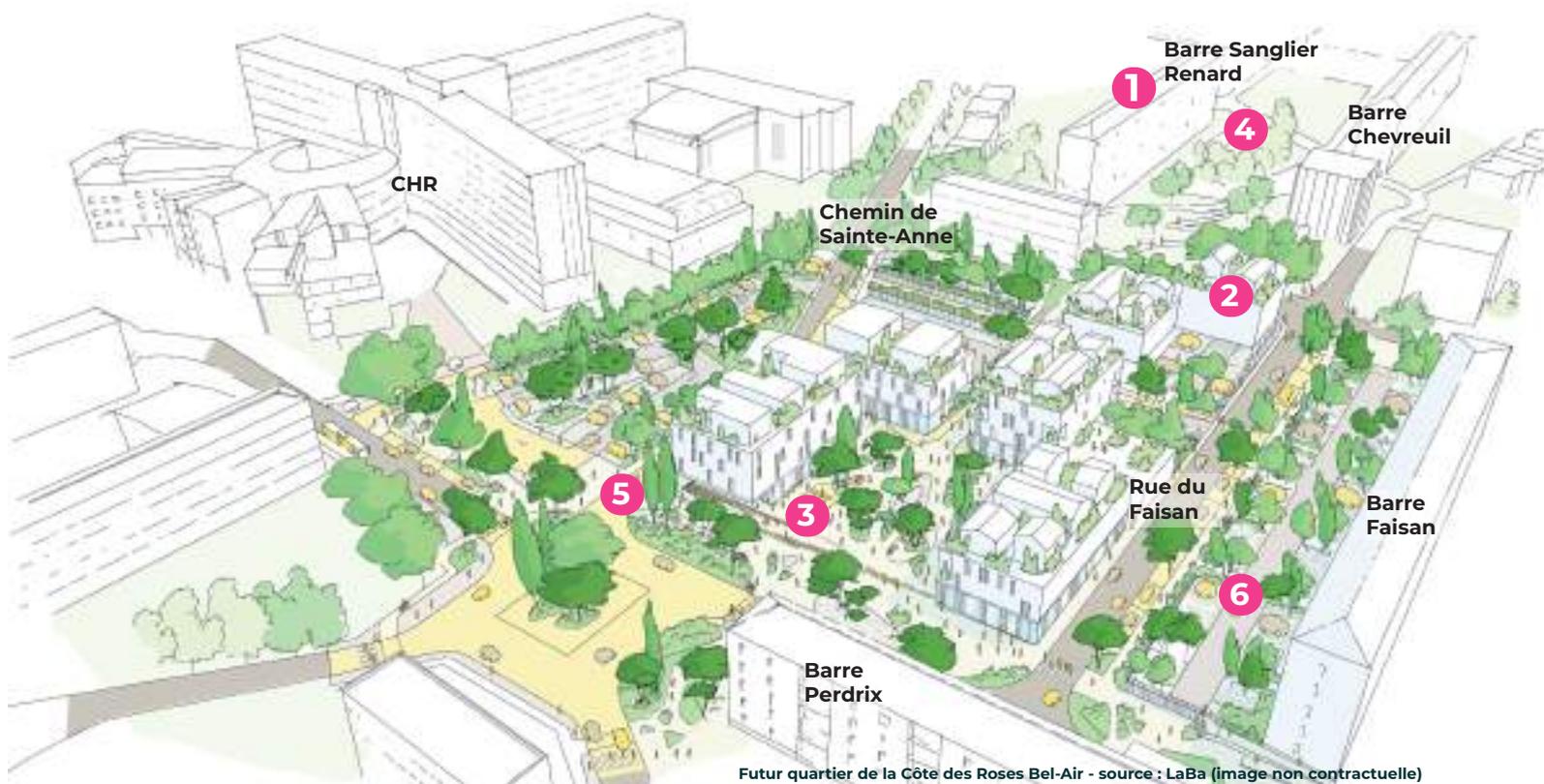
- › Développer des logements en adéquation avec le changement climatique (confort été-hiver) et avec les modes de vie actuels



Porte de Sarrelouis - source : Ville de Thionville David Hourt



Renouveler pour mieux habiter

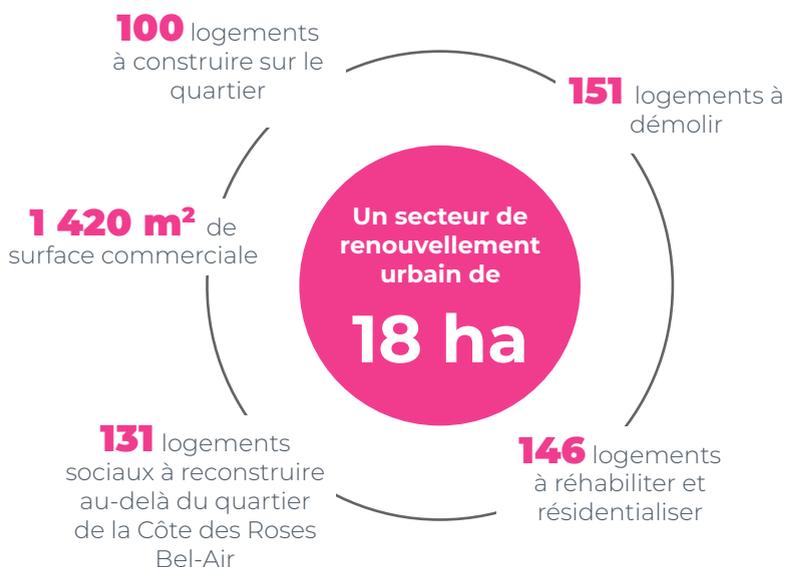


Futur quartier de la Côte des Roses Bel-Air - source : LaBa (image non contractuelle)

- 1** Rénover l'habitat existant pour améliorer le cadre de vie des habitants (embellissement des parties communes, amélioration de l'isolation thermique, réfection des façades, etc.)
- 2** Apporter de la mixité sociale et architecturale en construisant de nouveaux logements (petits collectifs, maisons en bande, etc.) permis par les démolitions
- 3** Dynamiser le quartier en créant une nouvelle place centrale et piétonne : la place Sainte-Anne bordée de logements, de commerces de proximité favorisant le lien social et de services (hôtel hospitalier, résidence services, crèche, etc.)
- 4** Sécuriser et végétaliser les cheminements modes doux (vélo, piéton) grâce à une dorsale végétale équipée de jeux d'enfants et d'équipements de musculation adaptés à tous types de handicaps
- 5** Désenclaver le quartier en supprimant les impasses, en apportant un aménagement paysager des routes existantes et en modifiant le rond-point d'entrée
- 6** Améliorer l'offre en stationnement en créant des places privatives pour les résidents (résidentialisation) au pied des immeubles et en réorganisant le stationnement généré par l'activité du CHR



Un projet ambitieux pour un quartier résilient



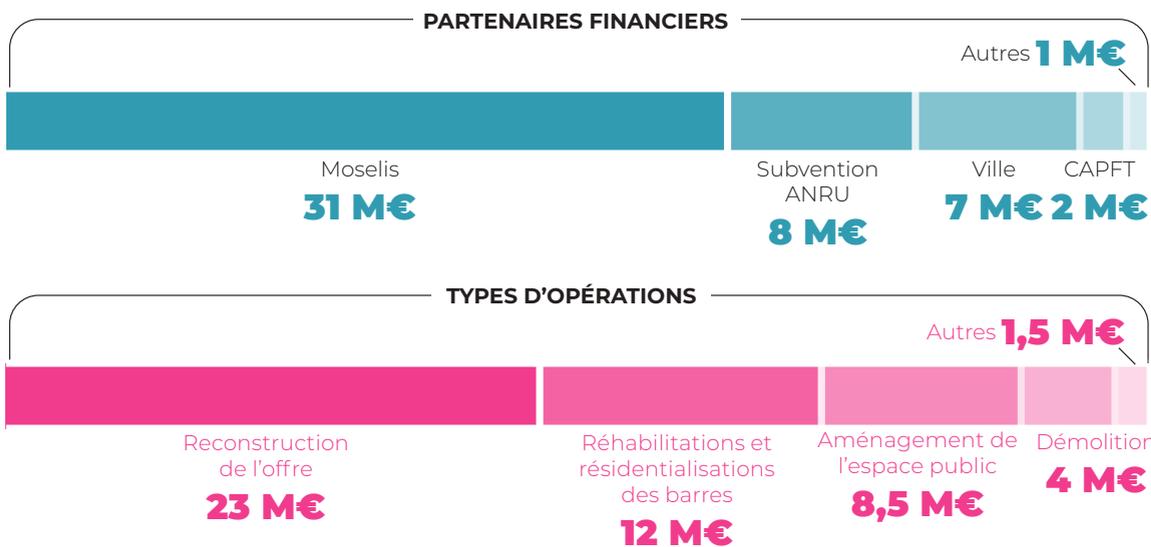
Transition écologique

Résilience

► Gestion intégrée des eaux pluviales à travers la réutilisation des ressources avec la récupération des eaux de pluie pour arroser les espaces verts

Énergie

► Améliorer les performances thermiques des bâtiments jusqu'à la catégorie B



49 millions d'€



Un quartier uni, rénové et végétalisé

- 1 Rénover l'habitat existant pour améliorer le cadre de vie et créer du parking pour les habitants (résidentialisation)
- 2 Apporter de la mixité sociale et architecturale en construisant de nouveaux logements qui pourront profiter de l'emplacement stratégique du quartier (accès à l'autoroute, accès au Linkling, accès au BHNS)
- 3 Requalifier les équipements publics (extension du centre social Jacques Prévert, réfection du city stade, extension du gymnase Léo Lagrange, sécurisation de l'accès au collège, etc.)
- 4 Sécuriser et rendre agréable les déplacements doux (piétons, vélos) grâce à la création d'un cheminement piéton végétal des étangs de Saint-Pierre au collège de la Milliaire
- 5 Supprimer les boucles routières qui enclavent le quartier en réaménageant l'espace grâce à la démolition d'une tour et d'une barre
- 6 Permettre l'accès au Bus à Haut Niveau de Service avec la création de 2 arrêts



Un quartier de transition et d'entrée de ville



Transition écologique

Énergie

- > Améliorer les performances thermiques des bâtiments
- > Modification du réseau de chaleur urbain du gaz vers le bois

Végétalisation

- > Végétalisation du quartier



Une réhabilitation en faveur de l'amélioration du cadre de vie et des logements – Source : Moselis, GHA Architectes

Avant



Le quartier Saint-Pierre avant travaux – Source : Ville de Thionville

Après



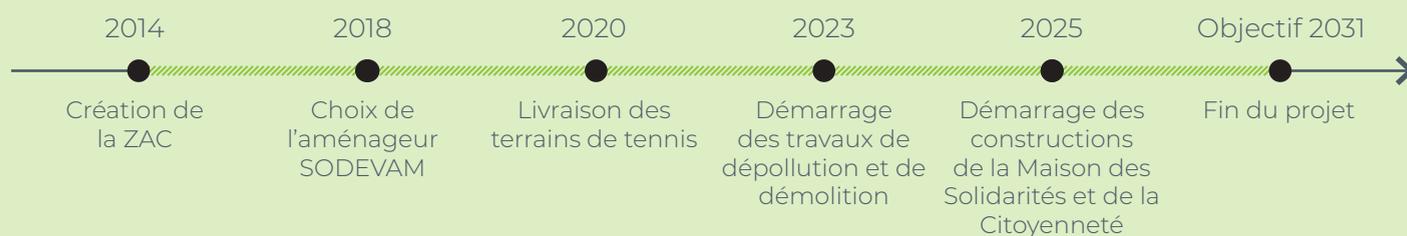
Un quartier apaisé, réhabilité et végétalisé – Source : Alain Casari Urbanisme, groupement de compétences ATOP (image non contractuelle)

Du quartier sidérurgique au quartier écologique

- 1 Proposer 1 000 logements collectifs et intermédiaires autour d'un parc paysager central
- 2 Multiplier les fonctions du parc central, à la fois espace commun de loisirs et de gestion des eaux de pluie
- 3 Créer une vie de quartier grâce à des commerces de proximité organisés autour d'une place centrale
- 4 Étendre l'offre en équipements sportifs (court de tennis), culturels (Nest) et sociales (Maison de la Solidarité et de la Citoyenneté) et rénover l'école des Basses-Terres
- 5 Inscrire le projet dans la continuité de la promenade des bords de Moselle en y aménageant des équipements sportifs et de détente

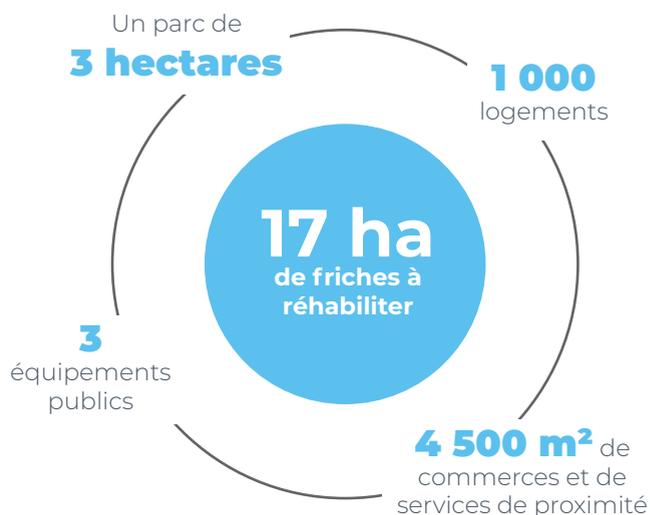


Futur quartier Rive Gauche - source : SODEVAM (image non contractuelle)





Requalification d'une friche sidérurgique



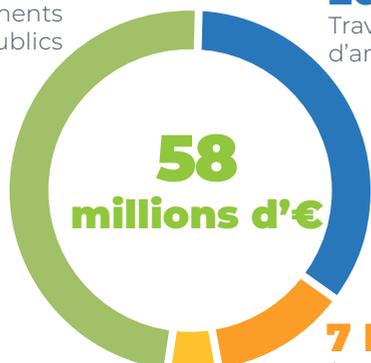
UN PEU D'HISTOIRE

Le site du projet Rive Gauche est marqué par un fort passé industriel. En 1920, se développe les laminoirs à froid construits par les Etablissements Peugeot. L'exploitation débutera en 1922. En 1940, l'usine est exploitée pour les besoins de guerre jusqu'en 1944. Après être devenue ETILAM en 1995, puis une filiale d'Arcelor Mittal, celle-ci voit sa fermeture en 2005 pour des raisons économiques.



28 M€
Équipements publics

20 M€
Travaux d'aménagement



3 M€
Aquisition foncière

7 M€
Autres

Transition écologique

Habitat

- › Proposer des logements aux dépenses énergétiques minimales
- › Recourir au maximum aux énergies renouvelables
- › Mutualiser la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire à l'échelle de l'îlot

Végétalisation

- › Créer un grand parc central de 3 hectares
- › Planter les cœurs d'îlots

Gestion des eaux de pluie

- › Gérer les eaux de pluie à l'échelle de l'îlot
- › Créer un vaste parc public permettant, par des jeux de niveaux et l'aménagement de noues, de gérer les eaux pluviales

Mobilité

- › Favoriser les modes doux avec l'aménagement de pistes cyclables et des bords de Moselle



La Maison des projets est un lieu d'accueil, d'information et de concertation dédié aux 7 grands projets Thionville 2030.

CitéZen



Côte des Roses Bel-Air



Saint-Pierre La Milliaire



Rive Gauche



Action Cœur de Ville



Rive Droite



Couronné



L'information

La ville se transforme. La Maison des projets est présente sur place pour informer les habitants, les rassurer et les accompagner.

La concertation

Attachée au développement de la démocratie participative, elle a pour mission d'organiser la concertation à travers des réunions d'informations, des ateliers de concertation jusqu'à la co-décision.

La présentation et la promotion

Thionville 2030 c'est le programme de développement territorial de la Ville de Thionville. La Maison des projets est donc présente pour expliquer la stratégie générale de ces 7 grands projets. Elle permet à chacun de prendre connaissance des différentes mutations que la Ville connaîtra durant les années à venir (végétalisation, stratégie de mobilité, déploiement de l'offre de logements, etc.)

Un lieu d'échanges et de rencontres

Équipe projet, élus, maîtres d'œuvre, architectes, bailleurs sociaux, associations : mais qui se cache derrière tout cela ? La Maison des projets permet aussi de prendre conscience des différents acteurs du développement territorial. Des événements, des rencontres, des ateliers seront organisés afin de faire circuler la parole.

Où nous retrouver?

La Maison des projets Thionville 2030 se situera au sein d'un local à la gare routière à côté de la place de la Liberté au 24 Boulevard Maréchal Foch.

Elle tiendra également des permanences dans l'ensemble des quartiers qui font l'objet d'un projet.



Plus d'informations sur les projets :
maisondesprojets@mairie-thionville.fr

Suivez l'actualité des projets et des permanences sur
le **site de la Ville de Thionville** et sur **les réseaux** !





Nos partenaires

