

PROGRAMME DE TRAVAIL

juin 2023

AGURAY
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE



OBSERVER

le territoire
et ses pratiques



PRODUIRE

des expertises
multithématiques



PARTAGER

les enjeux de
l'aménagement du territoire

COOPÉRATIONS STRATÉGIQUES



Grand Est

En réseau des agences d'urbanisme du Grand Est (7Est)

◇ Région Grand Est :

- ◆ ZAN/compensation foncière, freins et leviers : les questions à se poser avant une compensation ;
- ◆ Renforcement du volet adaptation au changement climatique dans le Sradet ;
- ◆ Analyse prospective sur la ville de demain ;
- ◆ Urbanisme & santé (vidéos).

◇ **Action Logement** : Besoins en logements des salariés dans les centres-villes Action cœur de ville, dans le Grand Est et zoom à Thionville et Sarreguemines.

◇ **Agence régionale de santé** : accompagnement à la mise en œuvre du PRSE [A CONFIRMER].

Sillon lorrain

En réseau des agences d'urbanisme lorraines

◇ **Avec la Région Grand Est, Grenelle des mobilités en Lorraine** : animation et mise en œuvre.

◇ **Marché de l'emploi** dans la grande région **transfrontalière** : publication et valorisation.

◇ **Observatoire de l'enseignement supérieur** à l'échelle du Sillon lorrain.

SCoT de l'agglomération messine

◇ **Assistance technique** générale.

◇ Finalisation du **Document d'aménagement artisanal et commercial** (DAAC).

◇ Accompagnement à la **modification du dossier** de SCoT.

◇ Accompagnement du territoire vers sa **trajectoire Zéro artificialisation nette** (ZAN) : compensation foncière, production de logements, visites de sites, appui aux observatoires.

◇ Production d'un document de synthèse des séminaires sur le recensement et la **valorisation des friches**.

SCoT de l'arrondissement de Sarrebourg

◇ **Observation et animation** [A CONFIRMER].

SCoT de Val de Rosselle

◇ **Document d'aménagement artisanal et commercial** (DAAC) : contribution à l'élaboration [A CONFIRMER].

Bassin métropolitain messin

◇ **Coopération mobilité CC Rives de Moselle, CC Pays Orne-Moselle, l'Eurométropole de Metz** : caractérisation des lignes de Transport collectif, appui à la gouvernance.

Coopération transfrontalière

◇ **Observation du phénomène frontalier** à l'échelle de l'agglomération messine : analyses et publication, portrait des frontaliers métropolitains, valorisation en conférence débat.

PLANIFICATION MÉTROPOLITAINE & D'AGGLOMÉRATION



Plan local d'urbanisme intercommunal de l'Eurométropole de Metz (PLUi)

- ◇ **Coordination technique conjointe** : appui à la démarche d'ensemble, méthodologie et animation.
- ◇ **Accompagnement vers l'approbation du PLUi**.
- ◇ **Guide du PLUi** à destination des élus : définition du contenu.
- ◇ **Accompagnement au dossier d'arrêt de projet** : diagnostic, PADD, OAP, règlement graphique et justifications des choix opérés.
- ◇ **Définition du pavillonnaire urbain** et ses enjeux sur l'Eurométropole (dans un contexte futur de sobriété foncière) à l'aide d'une ville témoin.

PLUi de la Houve et du Pays boulognois

Accompagnement

- ◇ **Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)** : finalisation.
- ◇ **Justification des choix**.
- ◇ **Règlement graphique et écrit** : élaboration.
- ◇ **Constitution du dossier d'arrêt de projet**.

PLUi de Mad & Moselle

Accompagnement

- ◇ **Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)** : engagement.
- ◇ **Règlement graphique** : élaboration.

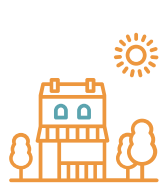


Foncier Eurométropole de Metz

- ◇ **Observatoire des friches en lien avec le PLUi** : finalisation et valorisation de fiches secteurs auprès des élus.
- ◇ **Observatoire des zones d'activité économique** : initialisation.
- ◇ **Observatoire du foncier** : initialisation.
- ◇ **Stratégie foncière avec l'EPFGE** : contribution à l'animation et aux différentes productions.

Foncier autres partenaires

- ◇ **État** : participation aux groupes de travail sur la sobriété foncière.
- ◇ **Metz** : accompagnement pré-opérationnel dans le cadre de l'observatoire des gisements fonciers pour l'habitat.
- ◇ **CA Val de Fensch** : engagement des volets friches constructibles, potentiel foncier et locaux commerciaux vacants de l'observatoire de l'habitat et du foncier.
- ◇ **EPFGE** : actualisation de l'observatoire des friches de Lorraine, contribution à la valorisation des savoir-faire de l'EPFGE, sobriété foncière ZAN, suivi de la mise en place des observatoires de l'habitat et du foncier.
- ◇ **CC Arc Mosellan** : accompagnement à la répartition à la commune des objectifs de logements du Scotat.
- ◇ **CC Mad et Moselle** : expérimentation de la déclinaison opérationnelle de la trajectoire Zéro artificialisation nette en milieu périurbain et rural.



ATTRACTIVITÉ & DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Opération de redynamisation de territoire (ORT) Eurométropole de Metz

◇ **Démarche ORT** : accompagnement à l'animation, assistance technique à la démarche (appui aux communes, suivi des actions).

Développement économique Eurométropole de Metz

◇ **Observatoire de l'immobilier d'entreprise** : lancement d'un groupe de travail partenarial/club de l'immobilier d'entreprise.

◇ **Observation de l'économie métropolitaine** : données de conjoncture, publication en lien avec le journal JEEM d'Inspire Metz.

Développement économique autres partenaires

◇ **CC Pays Orne-Moselle** : tableau de bord de l'économie communautaire.

MOBILITÉ



Mobilité Eurométropole de Metz

◇ **Espaces publics du centre-ville de Metz/Plan guide** :

- ◇ finalisation du diagnostic ;
- ◇ référentiel mobilité ;
- ◇ référentiel nature et environnement ;
- ◇ référentiel cadre urbain et paysager ;
- ◇ secteurs opérationnels ;
- ◇ animation et coordination technique.

◇ **Réseau cyclable** : finalisation et valorisation de l'atlas communal (sous réserve de transmission des données par EMM).

◇ **Jalonnement cyclable** : stratégie et cartographie.

◇ **METTIS C/optimisation de l'intégration urbaine** :

- ◇ marchabilité ;
- ◇ cyclabilité ;
- ◇ potentiel de densification ;
- ◇ assistance technique et aménagements connexes.

◇ **Offre TC périurbaine** : appui à la concertation.

◇ **Observatoire du stationnement** : production technique.

◇ **Logistique InTerLuD** : animation ateliers concertation, appui rédaction charte logistique urbaine durable.

◇ **Assistance technique** : Commission Mobilité, Comité des partenaires, suivi études (Mettis C, schéma de recharges véhicules électriques, MUM 2030, DSP transports, ZFE-m).

Mobilité autres partenaires

◇ **CC Haut Chemin-Pays de Pange** : accompagnement dans l'élaboration d'un Schéma directeur cyclable (SDC), accompagnement dans l'élaboration d'un Plan de mobilité simplifié (PDMS).

◇ **Sarreguemines** : accompagnement à la réalisation du « plan vélo Sarreguemines 2024-2034 ».

◇ **Thionville** : assistance technique « mobilité » sur le centre-ville.

◇ **Morhange** : accompagnement dans la structuration et le déploiement des actions de mobilité pour le centre-ville.

PROJETS URBAINS



Projets urbains Eurométropole de Metz

- ◇ **Technopôle** : étude d'intensification urbaine (état des lieux, boîte à outils, concertation avec les acteurs, orientations pour les centralités).
- ◇ **Plateau de Frescaty** : appui technique à l'étude de programmation.

Projets urbains autres partenaires

- ◇ **État** : animation séminaire « Comment passer des intentions d'action au projet stratégique et à l'opérationnel » pour le Club des Petites villes de demain (PVD), participation à la commission régionale Écoquartier, au Comité local de cohésion territoriale, aux réunions des acteurs de l'ingénierie locale.
- ◇ **Guénange** : accompagnement à la redynamisation du centre-ville.
- ◇ **Metz** : finalisation du guide des devantures.
- ◇ **CA Saint-Avold Synergies** : finalisation assistance programmation secteur gare.
- ◇ **Saint-Avold** : finalisation accompagnement sur le devenir du site du Felsberg.
- ◇ **Creutzwald** : accompagnement à la redynamisation du centre-ville PVD.
- ◇ **Sarreguemines et Sarreguemines confluences habitat** : finalisation étude urbaine de la Cité de la Forêt.
- ◇ **Corny-sur-Moselle** : accompagnement pré-opérationnel sur le secteur des terres d'Auché [A CONFIRMER].
- ◇ **Thionville** : accompagnement à la redynamisation du centre-ville Action cœur de ville (ACV).



HABITAT & SOCIÉTÉ

Habitat & société Eurométropole de Metz

- ◇ **Programme local de l'habitat (PLH)** : contribution au bilan à mi-parcours porté par la métropole (mise à jour des données dans la partie diagnostic).
- ◇ **Observatoire de l'habitat** (et du foncier) : note d'ensemble pour l'observatoire, études sur le logement des seniors : finalisation et valorisation en commission et en conférence AGURAM, étude sur le logement neuf : valorisation et publications flash.

Avec Enseignement supérieur

- ◇ **Observatoire territorial du logement étudiant (OTLE)** : valorisation : conférence débat, note de synthèse, restitution en commission, contribution publication nationale

Habitat & société autres partenaires

- ◇ **CA Val de Fensch** : bilan à mi-parcours du PLH.
- ◇ **CC Rives de Moselle** : élaboration du PLH, appui au cahier des charges pour la Convention intercommunale d'attribution (CIA) et le Plan partenarial de gestion de la demande (PPGD).
- ◇ **CC Arc Mosellan** : animation d'un atelier d'élus sur l'habitat.
- ◇ **Crous** : finalisation de l'étude de la démographie étudiante, panorama de l'offre de logements étudiants et analyse des besoins de ces publics sur le secteur thionvillois.
- ◇ **CC Freyming-Merlebach** : bilan à mi-parcours du Programme local de l'habitat (PLH).
- ◇ **CC Pays Orne Moselle** : production du diagnostic et du document-cadre pour la Conférence intercommunale du logement (CIL).

ENVIRONNEMENT & CLIMAT



Environnement, climat, air, énergie Eurométropole de Metz

- ◇ **Assistance technique** : suivi et contribution aux projets d'espaces naturels et climat, air, énergie.

Avec Développement économique

- ◇ **Économie circulaire** : méthodologie pour le diagnostic territorial et publication.

Environnement Metz

- ◇ **Trame verte et bleue** : accompagnement au renforcement de la TVB messine.
- ◇ **Cours d'école** : accompagnement à la végétalisation des cours d'école sous l'angle sociologique et écologique.



PLATEFORME DE RESSOURCES

Data & Système d'information

- ◇ **Data** : recueil, structuration, exploitation et mise à disposition de données auprès de la métropole.
- ◇ **Système d'Information Géographique** : développement SIG et autres outils de représentation des territoires, alimentation du SIG de la métropole.
- ◇ **Portail de données Datagences** : alimentation des données, mise à jour et développement de la plate-forme de données multi-sources, multi-thématiques et multi-échelles.

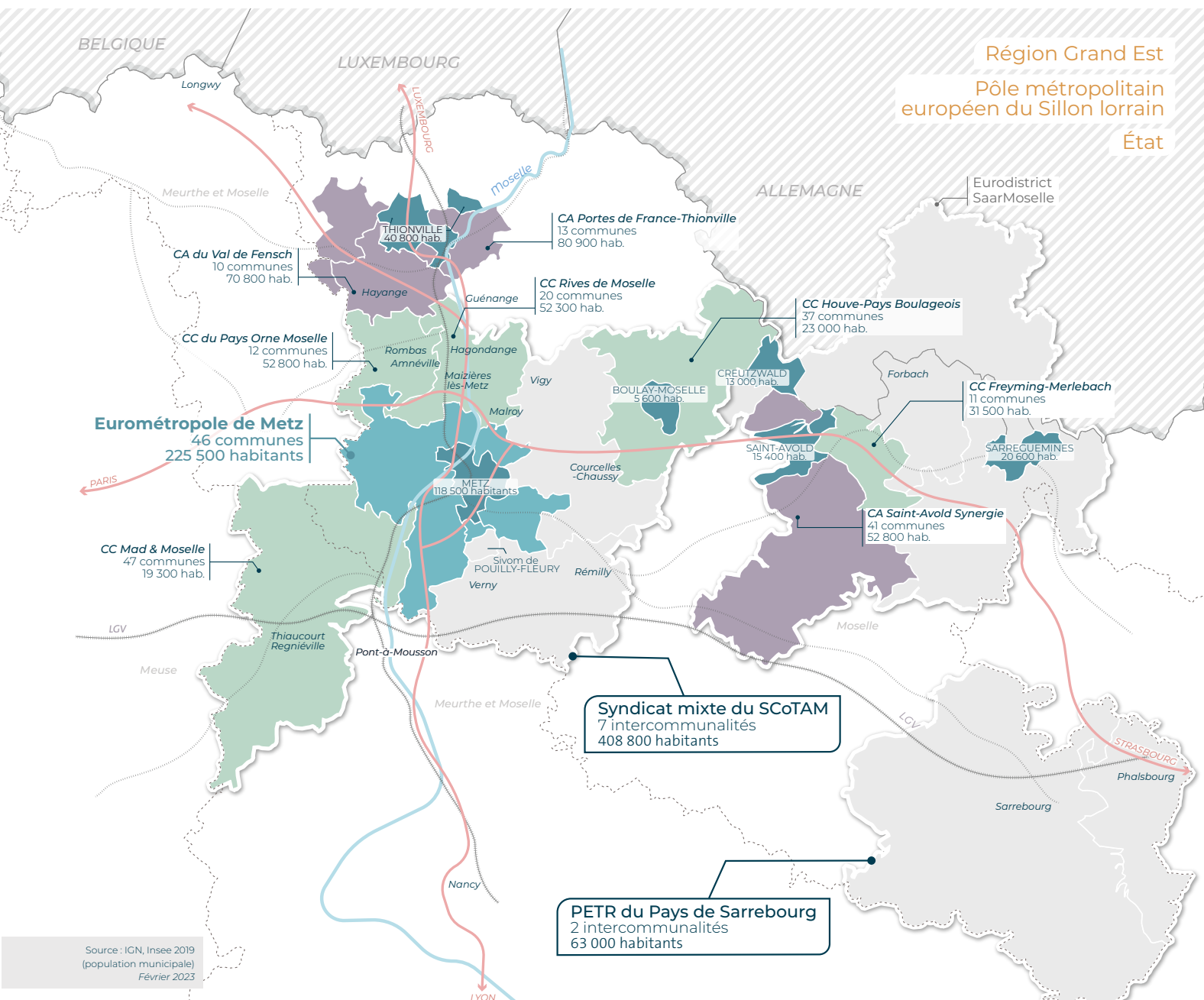
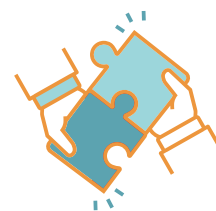
Communication & information

- ◇ **Publications** : carnets d'actualité en urbanisme, co-productions/contributions (Dossiers Fnau, Traits d'agences, Traits urbains, Réseau ZEST, Cahiers d'administration).
- ◇ **Web** : newsletter, site internet, réseaux sociaux, contribution au Portail des élus de l'Eurométropole de Metz.
- ◇ **Évènements** :
 - ◆ **Conférences** : Logement étudiant, Sols et adaptation au changement climatique, logement des seniors.
 - ◆ **Visites** : marais du Grand Saulcy, logement neuf, végétalisation des cours d'école.
- ◇ **Interventions dans les séminaires et publications.**
- ◇ **Veille et documentation.**

Animation du partenariat

- ◇ **Réseaux** : professionnels, Fnau, 7 agences Grand Est.
- ◇ **Gestion du programme partenarial.**
- ◇ **Instances** : Conseil d'administration et Assemblée générale.
- ◇ **Publications** : rapport d'activité, programme de travail.

TERRITOIRES & PARTENAIRES





AGURAM

WWW.AGURAM.ORG



[@agenceaguram](https://www.instagram.com/agenceaguram)