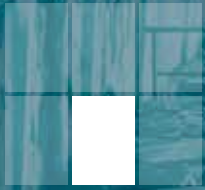


Eurométropole de Metz

**AURAY**  
AGENCE D'URBANISME  
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

OBSERVATOIRE  
**DES FRICHES**  
DE LA **MÉTROPOLE**

#planification | mars 2023



**SECTEUR 5**

 **EUROMÉTROPOLE**  
**METZ**

# PORTRAIT DE TERRITOIRE

## SECTEUR 5

Ce travail est extrait de l'observatoire des friches de l'Eurométropole de Metz réalisé en 2022 et qui constitue une base de travail évolutive pour les prochaines années. Dans une perspective de sobriété foncière pour la planification et l'aménagement du territoire, l'observation des tissus urbains existants dont les friches constitue un enjeu pour l'avenir des villes et villages.

# 16

Friches

# 235

Hectares

### ORIGINE DES FRICHES

#### Activité

(1 friche, 6 %)

8. Sitelec Moselec Ingénierie (SMLAB)

#### Administrative

(1 friche, 6 %)

14. Ancienne MECS

#### Agricole/résidentielle

(1 friche, 6 %)

12. Ferme Saint-Georges

#### Commerciale

(1 friche, 6 %)

15. Ancien garage Vetsch

#### Industrielle

(11 friches, 70 %)

1. Prafer
2. Ancienne exploitation de gravières et sablières
3. Rue de la Gentière
4. Ancienne usine de traitement de métaux - Route de Rombas
5. Ancienne gravière remblayée Berlange Nord
6. CPT de la Maxe
7. Centrale thermique de la Maxe
9. Halles Sollac
10. Ancien atelier de tôlerie - Rue de Méric
11. Ancienne emprise d'activité - Rue du Fort Gambetta
13. Ancienne menuiserie - Rue du Haut Pré

#### Logistique

(1 friche, 6 %)

16. Ancien site logistique

CC du Pays Orne Moselle

CC Rives de Moselle

Saulny

Woippy

Lorry-lès-Metz

essy

Plappeville

Scy-Chazelles

La Maxe

SECTEUR 6

**Eurométropole  
de Metz**

SECTEUR 1

1

2

4

3

5

6

7

8

9

10

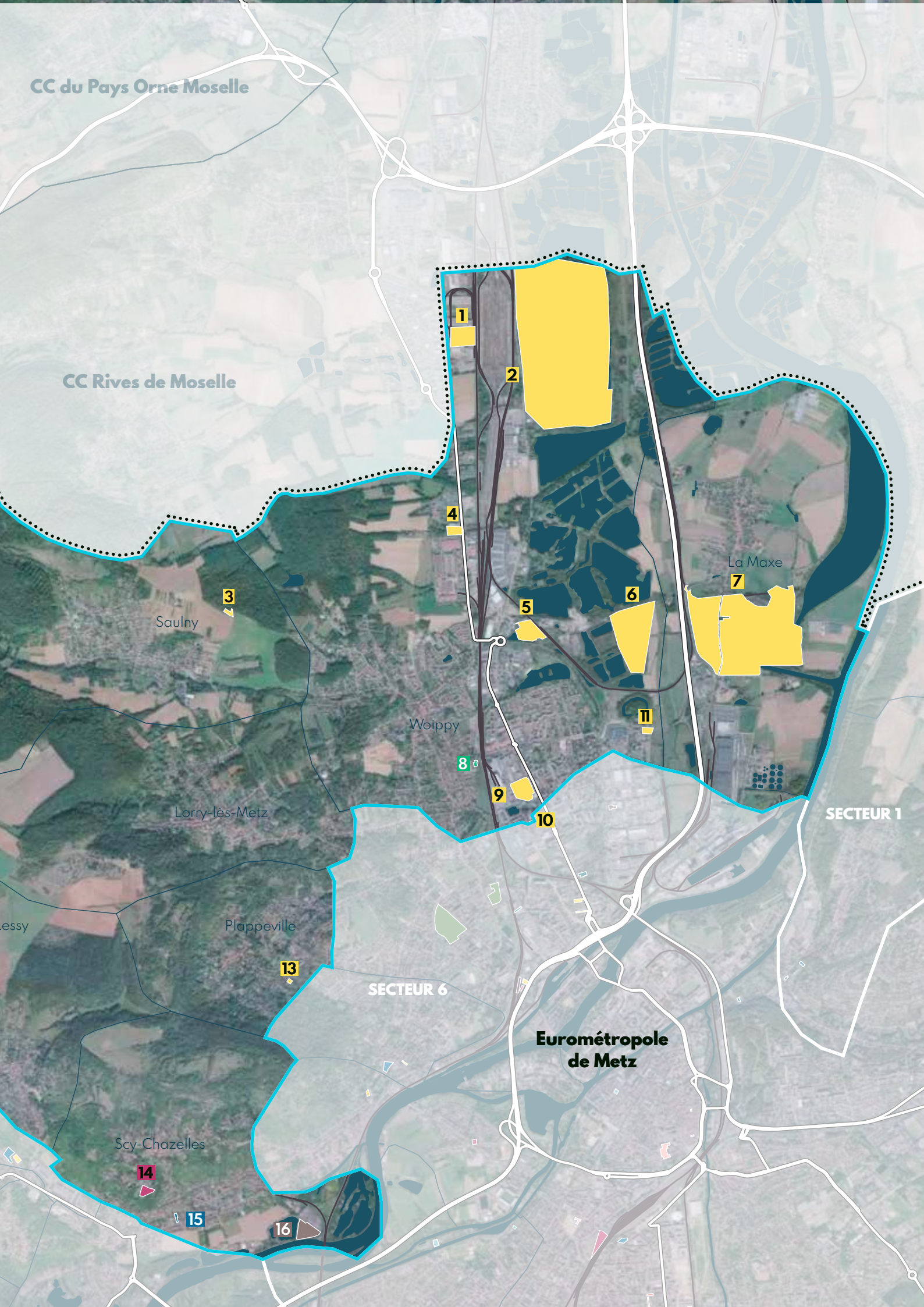
11

13

14

15

16



# ORIGINE DES FRICHES

## UN HÉRITAGE INDUSTRIEL WOIPPYCIEN ET LA PRÉSENCE DE SITES PLUS DIFFUS DANS LES AUTRES COMMUNES

Le secteur 5 comptabilise 16 friches sur son territoire. La majeure partie de ces sites ont une origine industrielle (représentant 69 % des friches) et se concentrent fortement dans le cœur urbain des communes.

La **commune concentrant le plus grand nombre de friches** sur son territoire est celle de **Woippy (8)**. La totalité des friches de la commune est d'origine industrielle et commerciale (ancienne usine de traitement de métaux, ancien atelier de tôlerie, entreprise Prafer, etc.). Une grande partie de ces sites se concentre entre la route de Rombas et Avenue puis route de Thionville. Cet espace urbain étant particulièrement complexe en raison du passage de la voie ferrée entre les deux axes routiers avec une importante gare de triage.

Spécificité du secteur, il concentre l'une des plus grandes friches de la métropole : la **centrale thermique de la Maxe** d'une superficie de 86 ha.

L'autre particularité du territoire est qu'il comprend une superficie importante **d'anciennes gravières** (38 ha). Leur exploitation ayant pris fin aujourd'hui, la nature a repris ces droits sur certains de ces espaces (étangs de Saint-Remy, sentiers pédestres).