

OBSERVATOIRE
DES FRICHES
DE LA
MÉTROPOLE

#planification | mars 2023



SECTEUR 4

PORTRAIT DE TERRITOIRE

SECTEUR 4

Ce travail est extrait de l'observatoire des friches de l'Eurométropole de Metz réalisé en 2022 et qui constitue une base de travail évolutive pour les prochaines années. Dans une perspective de sobriété foncière pour la planification et l'aménagement du territoire, l'observation des tissus urbains existants dont les friches constitue un enjeu pour l'avenir des villes et villages.

28

Friches

371

Hectares

ORIGINE DES FRICHES

Activité

(1 friche, 4 %)

19. Ancienne usine d'explosif puis matelas

Agricole/résidentielle

(2 friches, 7 %)

10. Anciens bâtiments agricoles
12. Ancien bâtiment agricole -
Rue des Écoles

Commerciale

(3 friches, 11 %)

4. Ancien garage Renault
17. Ancien Lidl
22. Ancien Aldi

Équipement

(1 friche, 4 %)

5. Ancienne décharge -
Départementale 51

Ferroviaire

(3 friches, 11 %)

24. Rotonde
26. Actisud Moulin 1
27. Actisud Moulin 2

Industrielle

(7 friches, 25 %)

1. Ancienne carrière
2. Ancien carreau de mine
3. Ancienne activité - Départementale 51
18. Bâtiment vacant - Route de Briey
21. Forges et boulonneries
23. Forges et boulonneries bis
25. Ancien bâtiment industriel -
Route de Jouy

Militaire

(5 friches, 17 %)

8. Goupe fortifié De Guise-Leipzig-La Folie
9. PC De Guise
14. Groupe fortifié Jeanne d'Arc
20. DMG d'Ars-sur-Moselle
28. Site Frescaty

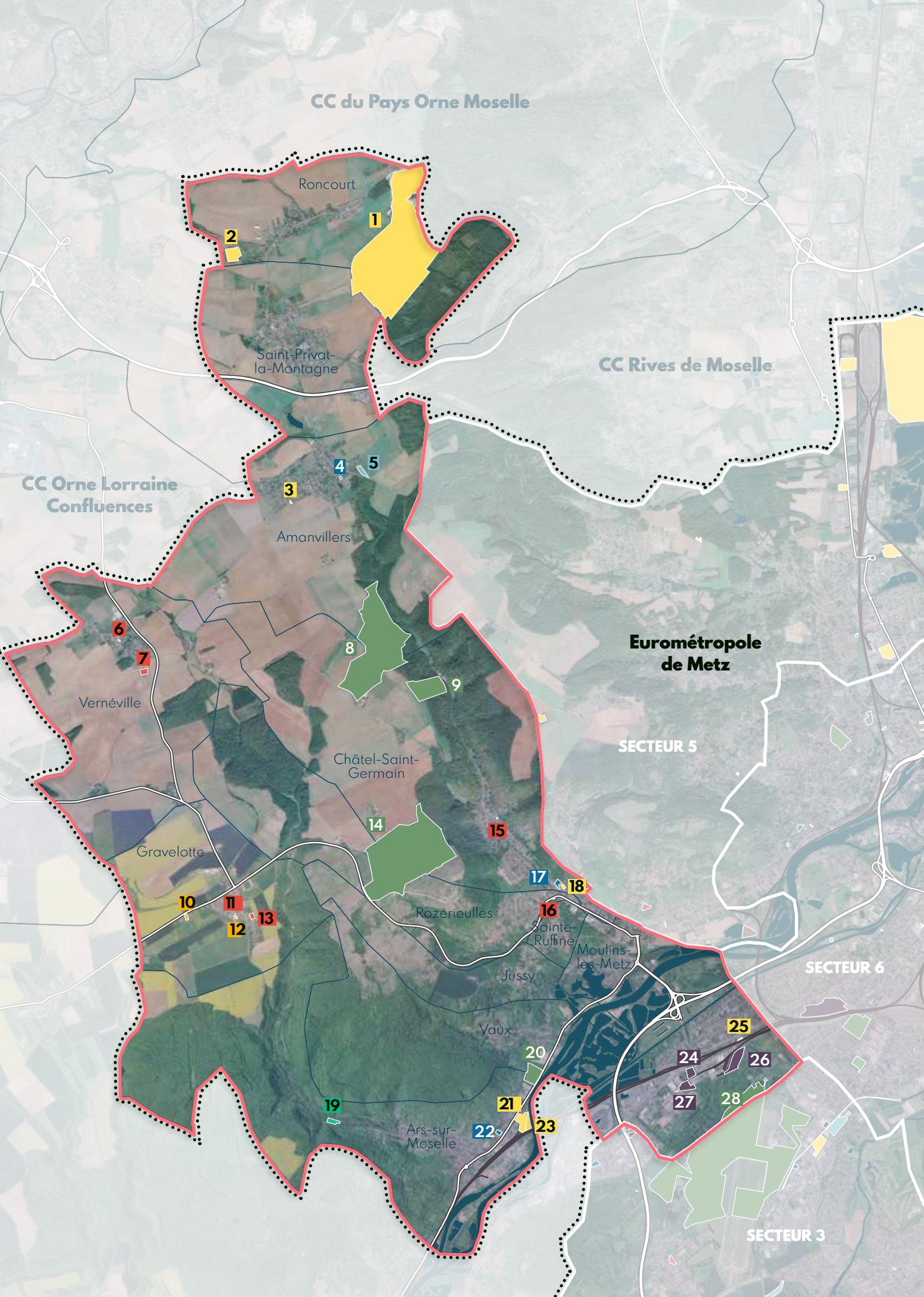
Résidentielle

(6 friches, 21 %)

6. Ancien bâtiment résidentiel -
Rue du Gué
7. Ancien bâtiment résidentiel -
Route de Gravelotte
11. Ancien bâtiment résidentiel -
Rue des Écoles
13. Ancien bâtiment résidentiel -
Rue du Château d'eau
15. Ancien bâtiment résidentiel -
Rue Jeanne d'Arc
16. Ancien bâtiment résidentiel -
Rue de Paris

CC Mad et Moselle

CC du Pays Orne Moselle



CC Rives de Moselle

CC Orne Lorraine Confluences

Eurométropole de Metz

SECTEUR 5

SECTEUR 6

SECTEUR 3

Roncourt

Saint-Privat-la-Montagne

Amanvillers

Vernéville

Gravelotte

Châtel-Saint-Germain

Rozérieulles

Sainte-Ruffine

Moulins-lès-Metz

Jussy

Vaux

Ars-sur-Moselle

ORIGINE DES FRICHES

LA PRÉSENCE D'ANCIENS FORTS MILITAIRES ET DE QUELQUES BÂTIMENTS ISOLÉS EN FRICHE

Le secteur 4 comptabilise 28 friches sur son territoire. Les **communes concentrant le plus grand nombre de friches** sur leur territoire sont celles de **Gravelotte et de Châtel-Saint-Germain** (4).

Ce secteur est composé en grande partie **d'anciens bâtiments résidentiels et agricoles inoccupés** (9). Ces sites se retrouvent sur les communes les plus rurales, à l'ouest du secteur (Gravelotte, Amanvillers, Vernéville).

L'ouest du secteur occupe une partie de la bande forestière des côtes de Moselle. On y dénombre une quantité assez importante **d'anciens forts** (3), ce qui en fait l'une des principales particularités sur ce secteur. Défini comme un ancien camp retranché de l'armée, cet espace servait à renforcer les fortifications militaires.

Enfin, la dernière catégorie de friches présente est celle référente à **l'activité économique**. Elle se caractérise par des bâtiments vacants d'origine :

- + **industrielles** : à Ars-sur-Moselle, les anciennes forges et boulonneries situées dans la zone d'activité du Dr Schweitzer et à proximité de la gare bénéficient d'une localisation très intéressante. L'ancienne usine d'explosifs est davantage isolée des tissus urbains existants. Cependant, sa localisation reste intéressante puisqu'elle se trouve en bordure de la RD11 en direction de Gravelotte.
- + **et commerciales** : à Châtel-Saint-Germain, l'ancien LIDL a été déplacé à Sainte-Ruffine en bordure de la RD603 très passante. À Amanvillers, la localisation de l'ancien garage Renault, en entrée de ville, peut être propice à l'émergence d'un projet (logements ou commerce). Cependant, le site référencé sur Basias fait l'objet d'une forte pollution.