

OBSERVATOIRE
DES FRICHES
DE LA **MÉTROPOLE**

#planification | mars 2023



SECTEUR 3

PORTRAIT DE TERRITOIRE

SECTEUR 3

Ce travail est extrait de l'observatoire des friches de l'Eurométropole de Metz réalisé en 2022 et qui constitue une base de travail évolutive pour les prochaines années. Dans une perspective de sobriété foncière pour la planification et l'aménagement du territoire, l'observation des tissus urbains existants dont les friches constitue un enjeu pour l'avenir des villes et villages.

21

Friches

153

Hectares

ORIGINE DES FRICHES

Agricole/résidentielle (4 friches, 19 %)

14. Ancien bâtiment agricole - Rue Nationale
15. Ancien bâtiment agricole - Rue Principale
17. Ancien bâtiment agricole - Rue du Haut Lessis
18. Ancien bâtiment agricole - Rue de l'Église

Commerciale (4 friches, 19 %)

2. Jour de fête
4. Ancien Castorama
7. ABC Location
20. Bar Amos

Équipement (3 friches, 14 %)

10. Stade Marcel Ney
13. Haut de Vannonchamps
19. Ancien terrain de football

Ferroviaire (4 friches, 19 %)

1. Actisud Augny 1
3. Actisud Augny 2
9. Marly rue de la Grange aux Ormes
11. Ancienne voie ferrée

Industrielle (2 friches, 10 %)

5. Dépôt des essences
8. Friche 1AU4 Garennes

Militaire (2 friches, 5 %)

6. Site Frescaty

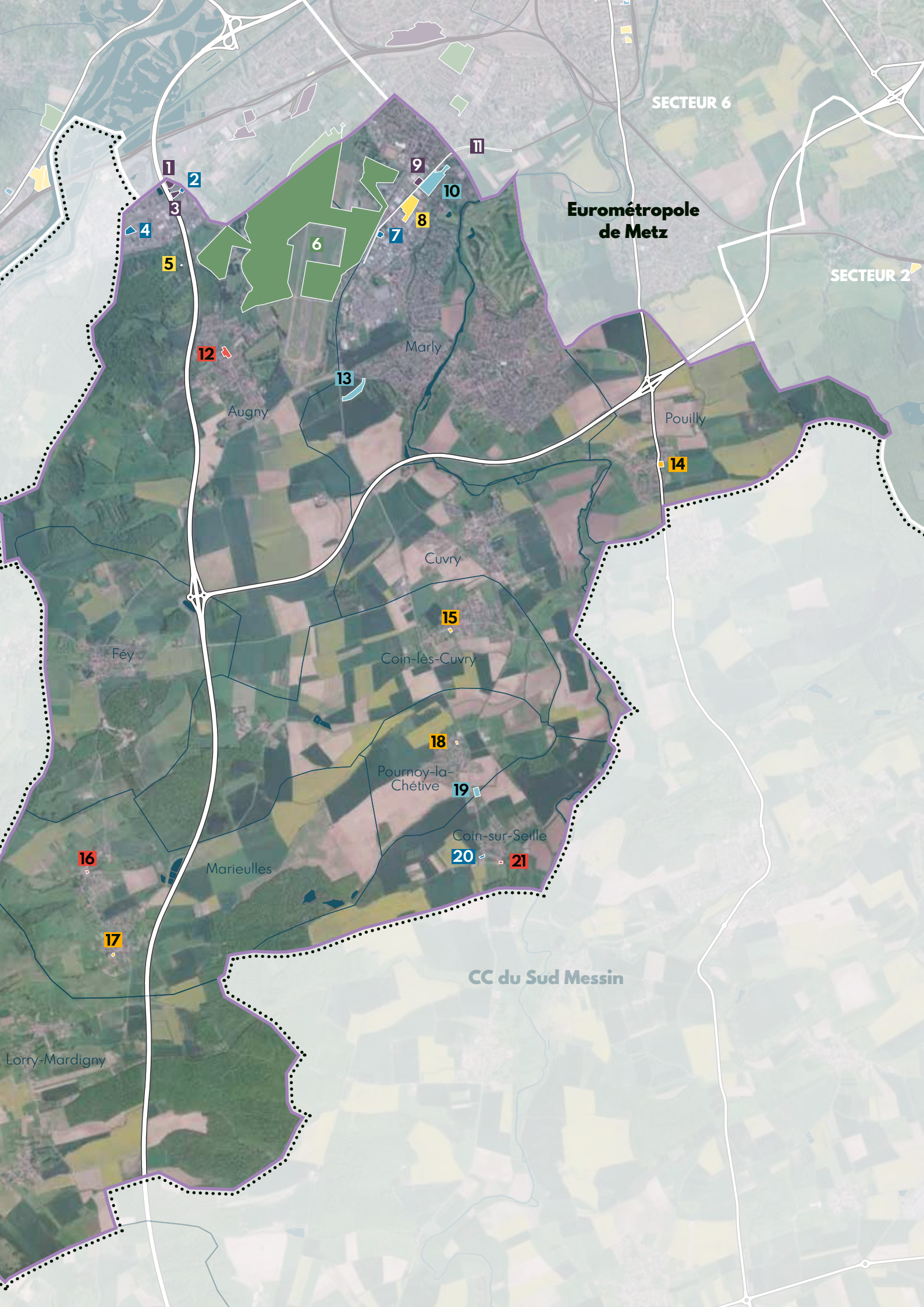
Résidentielle (3 friches, 14 %)

12. Ancien bâtiment résidentiel - Rue de Metz
16. Ancien bâtiment résidentiel - Rue des Vignerons
21. Ancien bâtiment résidentiel - Rue des Vignerons

SECTEUR 4

CC Mad & Moselle

CC du Bassin de
Pont-à-Mousson



SECTEUR 6

**Eurométropole
de Metz**

SECTEUR 2

1

2

3

4

5

6

9

8

7

10

11

12

13

Pouilly

14

Cuvry

15

Féy

Coin-lès-Cuvry

18

Pournoy-la-
Chétive

19

Coin-sur-Seille

16

Marieulles

20

21

17

CC du Sud Messin

Lorry-Mardigny

ORIGINE DES FRICHES

DES FRICHES AUX ORIGINES TRÈS DIVERSES MARQUÉES PAR LA PRÉSENCE DE L'ANCIENNE BASE MILITAIRE FRESCATY

Le secteur 3 est caractérisé par un nombre important de friches. Il en existe 21 dont 5 sur la commune d'Augny qui en concentre le plus grand nombre. Leurs origines sont variées : sept anciens bâtiments résidentiels et agricoles, trois locaux vacants, deux anciennes friches ferroviaires, deux anciens équipements, un ancien terrain naturel, et une partie de l'ancienne base militaire de Frescaty.

Ce territoire a la particularité de contenir l'une des friches les plus emblématiques de l'Eurométropole, à savoir l'ancienne **base militaire de Frescaty**. Acquisée par la collectivité en 2012, elle est d'ailleurs la plus importante en termes de superficie (436 ha). Aujourd'hui, plus d'1/3 de la zone a une nouvelle affectation : centre d'entraînement du FC Metz, zone logistique Amazon, pôle ESS, etc. Aujourd'hui xha sont encore en friches sans vocation définie.