PROGRAMME DE TRAVAIL

2022

AGURAM
AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

OBSERVER
le territoire et ses pratiques

PRODUIRE
des expertises multithématiques

PARTAGER
les enjeux de l'aménagement du territoire

À CRISES INÉDITES, INGÉNIERIE SPÉCIFIQUE

Face à l'urgence climatique et aux crises sanitaires, dans un contexte sociétal chamboulé et un contexte législatif revisité, les territoires et partenaires institutionnels de l'AGURAM adaptent leur action.

À travers ses missions d'animation, d'étude et d'observation, l'agence les accompagne dans ce changement de paradigme de l'aménagement du territoire. Ainsi, elle fait évoluer ses méthodes, expertises et coopérations en apportant l'innovation et la pédagogie nécessaires à ces situations nouvelles.

Son modèle partenarial, fondé sur le partage des savoirs et de l'expérience, prend alors tout son sens.

DES IMPULSIONS FORTES PORTÉES PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION & RELAYÉES PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Pour aider à toujours mieux préparer l'avenir de la métropole messine et des agglomérations de Moselle, nos instances, renouvelées en 2020, ont exprimé leurs attentes.

Elles portent sur :

- **des travaux collaboratifs entre territoires**
  → pour faciliter l'interconnaissance territoriale, la prise de hauteur dans les projets et la cohérence de l'action publique aux différentes échelles (entre communes, entre intercommunalités et selon les thématiques) ;

- **un regard pluridisciplinaire dans les projets**
  → pour aider à construire une vision intégrée de l'aménagement du territoire (en articulant les échelles d'intervention et les thématiques : mobilité, habitat, économie, paysage, biodiversité, etc.) ;

- **du conseil au plus près de la réalité du terrain**
  → pour accompagner les projets, de l'analyse des besoins jusqu'à la mise en œuvre des actions (auprès des communes et à l'échelle des bassins de vie) ;

- **des expertises renforcées** notamment avec la prise en compte des modes de vie et de la santé dans l'aménagement et l'analyse des marchés fonciers et immobiliers
  → pour aider à anticiper les mutations ;

- **des réflexions prospectives et stratégiques appuyées sur des méthodes créatives**
  → pour aider à construire l'image des territoires ;

- **une expertise contextualisée, au plus proche de l'instant-T en matière d'observation**
  → pour permettre aux collectivités de se situer et d'orienter leurs politiques publiques ;

- **une interconnexion renforcée avec les autres agences d'urbanisme, de développement** (agences lorraines Agape/Scalen, agences du réseau 7Est du Grand Est, Inspire'Metz, etc.) et ingénieries publiques locales ;

- **une communication tournée vers les élus**, des productions courtes, cartes et infographies, mais aussi des évènements et conférences, du décryptage législatif et de l'organisation de partages d'expériences.

COUP DE PROJECTEUR SUR 2022

LES PLANS LOCAUX D'URBANISME INTERCOMMUNAUX (PLUI)
moderniser les outils de planification et faciliter l'articulation avec le SCoTAM et le Sraddet (Grand Est territoires) en cours d'évolution

LES OPÉRATIONS DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT)
accompagner les états des lieux et la mise en œuvre de leurs déclinaisons opérationnelles au service de l'attractivité territoriale

L'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL
réfléchir aux conditions d'implantations des équipements commerciaux et proposer les services numériques Im'Observer, Datalim, etc.

L'OBSERVATION DE L'HABITAT, DE L'ÉCONOMIE, DU FONCIER ET DES FRICHES
mettre en place les observatoires de la loi Climat et résilience et analyser le logement étudiant

LES STRATÉGIES FONCIÈRES
accompagner la mise en œuvre des trajectoires ZAN, aider à agir sur la mobilisation du foncier stratégique et des logements vacants et favoriser la qualité environnementale des projets urbains

LA MOBILITÉ DURABLE
accompagner le développement des réseaux cyclables, des transports collectifs, de leur intégration et favoriser la qualité des espaces publics

LA NATURE EN VILLE
aider à l'identification des continuités écologiques et des espaces à végétaliser ou désimperméabiliser, et intégrer les attentes sociétales dans l'aménagement

LE PHÉNOMÈNE FRONTALIER
décoder le fonctionnement territorial de Metz au Luxembourg et en SaarMoselle pour accompagner les projets d'aménagement et de développement

Une majorité de missions se poursuivra en 2023, ce qui témoigne de la fidélité à l'agence dans la construction des politiques publiques de moyen et long terme. Sans oublier :

une **conférence** avec l'urbaniste Jean-Marc Offner le 30 juin 2022

une **visite découverte** des projets urbains de la **ville d'Haguenau** prévue à l'automne 2022

un **Carnet d'actualité Urbanisme-aménagement dédié aux friches**, prévu avant la fin de l'année

et toujours l'accès à **Datagences**, le portail de données en ligne accessible aux membres de l'agence

Un programme ambitieux et résolument optimiste pour l'avenir des territoires mosellans, qui conforte l'AGURAM dans son rôle d'étude et d'ingénierie locale à leur service.

COOPÉRATIONS STRATÉGIQUES

Grand Est

En réseau des agences d'urbanisme du Grand Est (7Est)

◇ **Région Grand Est** : compensation foncière et ZAN, adaptation au changement climatique dans le Sraddet, mutation des zones d'activité et diversification fonctionnelle de la ville, analyse de la ville de demain ;

◇ **Dreal** : analyse des facteurs de la diversification fonctionnelle dans les zones d'activité ;

◇ **Action Logement** : identification et qualification des besoins en logements des salariés et conditions d'attractivité des centres-villes Action cœur de ville à Thionville et Sarreguemines.

Sillon lorrain

En réseau des agences d'urbanisme lorraines

◇ **Avec la Région Grand Est, Grenelle des mobilités en Lorraine** : animation et mise en œuvre ;

◇ **Démographie et attractivité dans la Grande Région transfrontalière** : appui à la conférence métropolitaine.

SCoT de l'agglomération messine

◇ **Assistance technique** générale ;

◇ Élaboration du **Document d'aménagement artisanal et commercial** (Daac) ;

◇ Modification du dossier de SCoT ;

◇ Mise en place d'**outils de suivi et d'observation territoriale ;**

◇ Production de **focus vélo**, de **cahiers d'application** du SCoTAM révisé et d'un abécédaire ;

◇ Accompagnement du territoire vers sa **trajectoire Zéro artificialisation nette** (ZAN) ;

◇ Réflexion sur la **mobilisation des bâtiments vacants** en milieu rural et périurbain ;

◇ Amélioration du recensement et de la **valorisation des friches du territoire ;**

◇ Contribution à la dynamisation du Réseau transition.

SCoT de l'arrondissement de Sarrebourg

◇ **Analyses de données de consommation foncière** et de logements.

Bassin nord lorrain

◇ **Coopération nord lorraine** : poursuite des travaux thématiques en vue de la mise en œuvre de coopérations opérationnelles entre les 16 EPCI de l'espace Briey - Longwy - Thionville - Metz.

Bassin métropolitain messin

◇ **Coopération en matière de mobilité** entre l'Eurométropole de Metz, la CC Rives de Moselle et la CC Pays Orne-Moselle : diagnostic et propositions d'actions coordonnées.

Coopération transfrontalière

◇ **Observation du phénomène frontalier à l'échelle de la métropole messine** : tableau de bord annuel, portrait des travailleurs frontaliers, répercussions sur l'emploi, les métiers en tension, l'immobilier.

Université de Lorraine

En réseau des agences d'urbanisme lorraines

◇ **Observation de l'enseignement supérieur.**

STRATÉGIES/PLANIFICATION MÉTROPOLITAINES & D'AGGLOMÉRATIONS

Plan local d'urbanisme intercommunal de l'Eurométropole de Metz (PLUi)

◇ **Coordination technique conjointe** : appui à la démarche d'ensemble, méthodologie et animation ;

◇ **Rapport de présentation** : rédaction du livret pour l'**intégration de Roncourt**, du **bilan de la consommation foncière** et d'un objectif de modération, du bilan du **potentiel de densification** et de mutation et de la finalisation de **l'inventaire du stationnement ;**

◇ **Projet d'aménagement et de développement durable (PADD)** : actualisation et rédaction de la justification des choix ;

◇ **Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)** : travaux de numérisation, d'expertise et de mise en forme ;

◇ **Règlement graphique** : établissement et numérisation du règlement graphique, rédaction des justifications ;

◇ Évaluation environnementale, Orientation d'aménagement et de programmation Trame verte et bleue (OAP TVB) et annexes : appui ;

◇ **Observatoire des friches** dans le cadre de l'observatoire du foncier en lien avec le PLUi : mise en place.

Plan local d'urbanisme intercommunal de la Houve et du Pays boulageois

◇ **Projet d'aménagement et de développement durable (PADD)** : finalisation ;

◇ **Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)** : élaboration ;

◇ **Règlement graphique** : engagement ;

Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) de Mad et Moselle

◇ **Projet d'aménagement et de développement durable** (PADD) : élaboration

◇ **Orientations d'aménagement et de programmation** (OAP) : engagement

Réseaux et diffusion de l'information

◇ **Fnau Club planification** : animation ;

◇ **Carnets d'actualité** (publication de décryptage aménagement-urbanisme) et veille juridique.

ATTRACTIVITÉ & DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Opération de redynamisation de territoire (ORT) de l'Eurométropole de Metz

◇ **Démarche ORT** : accompagnement à l'animation et assistance technique globale ;

◇ **Foncière de redynamisation** : identification des actifs pour l'étude de préfiguration.

Développement économique de l'Eurométropole de Metz

◇ **Schéma de développement commercial** : appui sur les données, cartographies, enquêtes ;

◇ **Observatoire de l'immobilier commercial Im'Observer** : développement de l'application dynamique, sous réserve de financement et en lien avec l'agence Inspire Metz ;

◇ **Observatoire de l'immobilier d'entreprise** : initialisation ;

◇ **Observatoire des zones d'activité économiques** : initialisation en lien avec la Loi Climat et résilience, publication de l'atlas des sites économiques ;

◇ **Observation de l'économie métropolitaine** : note de conjoncture et construction de partenariats sur les données.

Agriculture et alimentation de l'Eurométropole de Metz

◇ **Stratégie agricole** : observation du foncier agricole, animation de partenariats, appui à l'action foncière ;

◇ **Projet alimentaire territorial** : appui à l'animation et assistance technique globale, propositions de lieux d'implantation de casiers connectés de vente de produits locaux.

Développement économique des autres EPCI

◇ **CA Portes de France-Thionville** : accompagnement à la mise en œuvre de l'observatoire de l'immobilier commercial Im'Observer ;

◇ **CA Saint-Avold Synergie** : accompagnement à la mise en œuvre de l'observatoire de l'immobilier commercial Im'Observer et du répertoire des produits, producteurs et commerces locaux Place au local, initialisation de l'observatoire des zones d'activités économiques, tableau de bord de l'économie communautaire ;

◇ **CC Pays Orne-Moselle** : tableau de bord de l'économie communautaire.

MOBILITÉ

Mobilité de l'Eurométropole de Metz et de la Ville de Metz

◇ **Réseau cyclable** : valorisation du réseau actuel (élaboration de fiches communales, carte globale des aménagements cyclables actualisée), appui à la priorisation des investissements ;

◇ **Offre en transport collectif des territoires périphériques** : analyses, benchmark ;

◇ **Optimisation de l'intégration urbaine Mettis C** : cartes et note d'enjeux ;

◇ **Plan guide des espaces publics du centre-ville messin et mobilité/ORT** : contribution en partenariat ville de Metz;

◇ **Observatoire du stationnement** : production annuelle ;

◇ **Assistance technique** : commission mobilité, comité des partenaires, suivi études (Mettis C, schéma de recharges véhicules électriques, logistique Interlud, MUM 2030, DSP transports, ZFE-m, etc.).

Mobilité autres EPCI et villes

◇ **CC Pays Orne-Moselle** : approfondissement du schéma directeur de la mobilité ;

◇ **Thionville** : assistance technique « mobilité » sur les secteurs Rives-Gare-Couronné, Plan de déplacement pour l'hypercentre et accompagnement à la concertation.

ENVIRONNEMENT, CLIMAT-AIR-ÉNERGIE

Environnement, climat-air-énergie de l'Eurométropole de Metz

◇ **Plan climat-air-énergie territorial (PCAET)** : valorisation de l'évaluation du PCAET 2015-2021, contributions à la révision (finalisation et valorisation des diagnostics sur la vulnérabilité, la précarité énergétique, la mobilité décarbonée, la séquestration carbone et le solaire photovoltaïque), appui à la définition de la stratégie et du programme d'actions ;

◇ **Observatoire des continuités écologiques** : valorisation des données trame verte et bleue et des actions du territoire.

Environnement, climat-air-énergie de la Ville de Metz

◇ **Renforcement de la Trame verte et bleue messine (TVB)** : diagnostic et propositions d'actions pour la trame urbaine du centre-ville, valorisation des travaux menés dans les quartiers et les potentiels de désimperméabilisation, valorisation de l'enquête sur les jardins privés ;

◇ **Végétalisation des cours d'école** : études sous l'angle à la fois sociologique et écologique.

Environnement, climat-air, énergie des autres EPCI

◇ **CC Houve et Pays boulageois** : élaboration du Plan climat-air-énergie territorial (PCAET) ;

◇ **CC Mad & Moselle** : accompagnement au Plan climat-air-énergie territorial (PCAET).

HABITAT & SOCIÉTÉ

Habitat et rénovation urbaine de l'Eurométropole de Metz

◇ **Observatoire territorial du logement étudiant (OTLE)** : poursuite de la démarche partenariale, animation des instances, actualisation des indicateurs socle, exploitation des enquêtes auprès des étudiants et des hébergeurs, publication de l'étude *État des lieux de l'offre en logements étudiants et analyse des besoins* et Reper' de synthèse, analyses spécifiques des besoins en logements des jeunes ;

◇ **Observatoire de l'habitat et du foncier** (adossés au PLH et au PLUi) : préfiguration, zooms sur l'évolution des marchés immobiliers dans le neuf et sur l'état des lieux du logement pour personnes âgées ;

◇ **Nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU)** : assistance technique à l'évaluation.

Cohésion sociale de l'Eurométropole de Metz et de la Ville de Metz

◇ **Politique de la ville** : finalisation de l'étude sur l'inclusion numérique, appui à l'évaluation du Contrat de ville ;

◇ **Inclusion numérique** : présentation aux élus messins.

Enseignement supérieur et vie étudiante de l'Eurométropole de Metz

◇ **OTLE :** restitution de l'étude auprès des acteurs de l'ESRI.

Habitat et société des autres EPCI et partenaires

◇ **CC Freyming-Merlebach** : bilan à mi-parcours du Programme local de l'habitat (PLH) ;

◇ **CC Pays Orne-Moselle** : production du diagnostic et du document-cadre pour la Conférence intercommunale du logement (CIL) ;

◇ **CC Rives de Moselle** : élaboration du Programme local de l'habitat (PLH), appui au cahier des charges pour la Convention intercommunale d'attribution (CIA) et le Plan partenarial de gestion de la demande (PPGD) ;

◇ **Crous** : étude de la démographie étudiante, panorama de l'offre de logements étudiants et analyse des besoins de ces publics sur le secteur thionvillois.

PROJETS URBAINS & FONCIER

Sites à enjeux de l'Eurométropole de Metz et de la Ville de Metz

◇ **Plateau de Frescaty** : approfondissement des orientations d'aménagement ou de la programmation sur les secteurs de projet ;

◇ **Technopole : intensification urbaine** dans le cadre de la montée en gamme du pôle économique Est ;

◇ **Outre-Seille** : charte des devantures.

Foncier de l'Eurométropole de Metz et de la Ville de Metz

◇ **Observatoire foncier** : initialisation et appui à la coordination des différents volets en vue d'une stratégie foncière globale ;

◇ **Stratégie foncière** : contribution en lien avec l'EPFGE ;

◇ **Observatoire des gisements fonciers pour l'habitat** à Metz : valorisation auprès des élus messins.

Projets urbains et foncier des autres EPCI, villes et partenaires

◇ **CC Mad et Moselle** : déclinaison opérationnelle de la trajectoire Zéro artificialisation nette en milieu périurbain et rural ;

◇ **CA Saint-Avold Synergie** : assistance programmation secteur gare ;

◇ **CC Houve Pays-boulageois** : accompagnement à la redynamisation du centre-ville de Boulay-Moselle ;

◇ **Creutzwald** : accompagnement à la redynamisation du centre-ville ;

◇ **Sarreguemines et Sarreguemines Confluences Habitat** : étude urbaine de la Cité de la Forêt ;

◇ **Saint-Avold** : accompagnement pré-opérationnel pour l'aménagement du site Ardant du Picq, mission d'accompagnement sur le devenir du site du Felsberg ;

◇ **Thionville** : suivi des études sur le centre-ville et participation sur les projets urbains ;

◇ **EPFGE** : participation aux étapes de diffusion de l'atlas des friches, appui aux missions foncières sur les territoires ;

◇ **Commission régionale écoquartier** : participation à la commission, expertise de projets candidats au label ÉcoQuartier 2022.

SYSTÈMES D'INFORMATION & COMMUNICATION

Data et Système d'information au service des territoires

◇ **Data** : recueil, structuration, exploitation et mise à disposition de données ;

◇ **Portail de données Datagences** : développement de la plateforme accessible aux membres ;

◇ **Services numériques** : observatoires, répertoires et cartographies dynamiques ;

◇ **Système d'information géographique** : développement SIG et autres outils de représentation des territoires, alimentation du SIG de l'Eurométropole de Metz.

Communication

◇ Contribution au **portail élus** et au **catalogue des organismes associés de l'Eurométropole de Metz ;**

◇ Communication sur **le site web, les réseaux sociaux** et via les newsletters **Actu'AGURAM ;**

◇ Production de **formats courts** et **synthèses ;**

◇ Organisations de r**encontres**, **conférences** et **cafés-débat ;**

◇ Interventions dans les **salons** thématiques (Urbest) ;

◇ **Visites découvertes** sur les dynamiques urbaines.

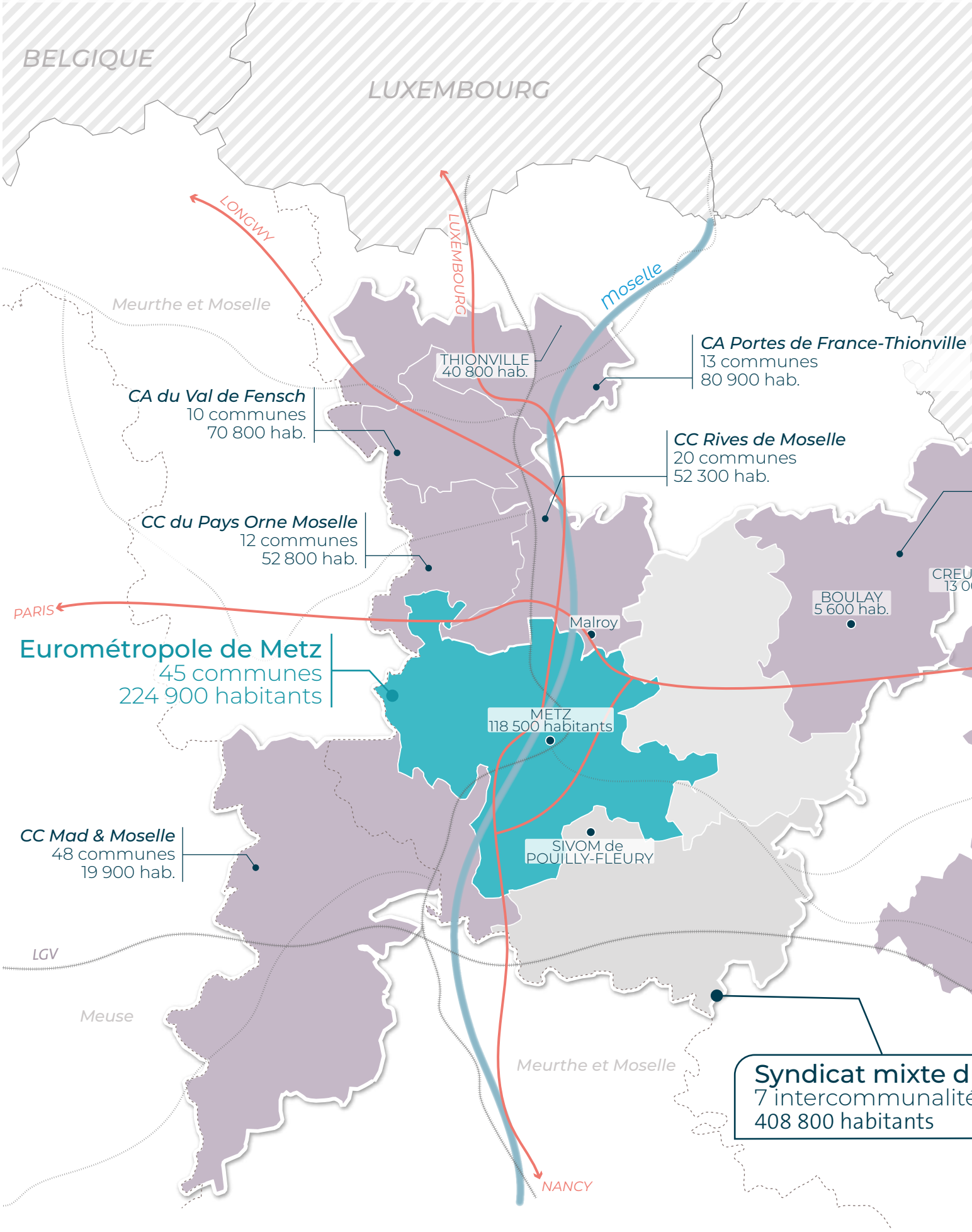
HORS PROGRAMME PARTENARIAL

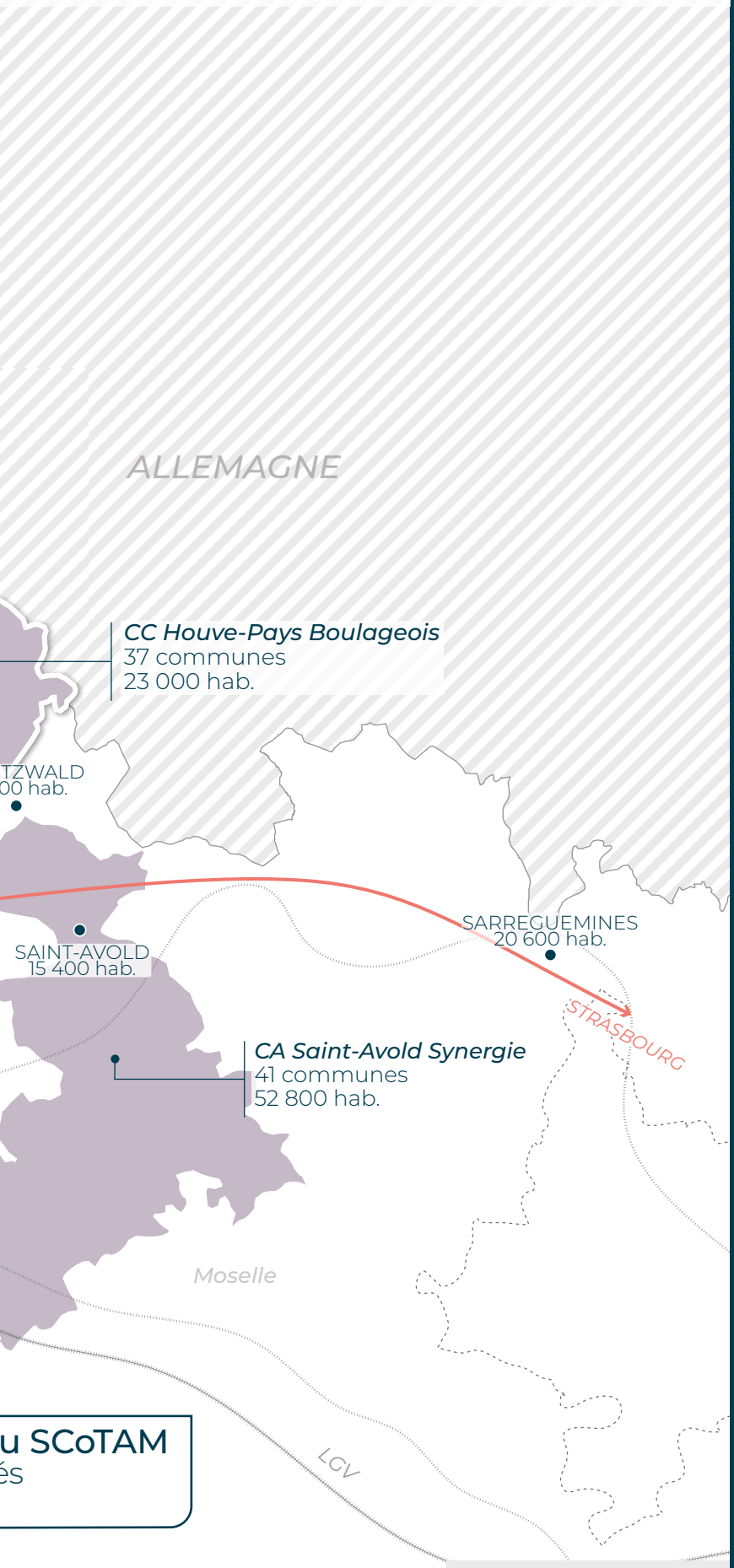
Moro / Projet d'agglomération transfrontalière pour l'Eurodistrict SaarMoselle

◇ Élaboration, animation et valorisation de la démarche expérimentale du Planspiel avec le bureau d'études AGL, organisation du séminaire de clôture en partenariat avec l'ADEUS.

L'AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

Un fort ancrage territorial





Source : IGN, Insee 2019
(population municipale)
Mai 2018

AGURAM

WWW.AGURAM.ORG

76
membres

1
Schéma de cohérence territoriale

1
métropole

7
intercommunalités

AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

@agenceaguram

WWW.AGURAM.ORG

@agenceaguram

Agence d'Urbanisme d'Agglomération de Moselle | 27 place Saint-Thiébault 57000 Metz
tél : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org