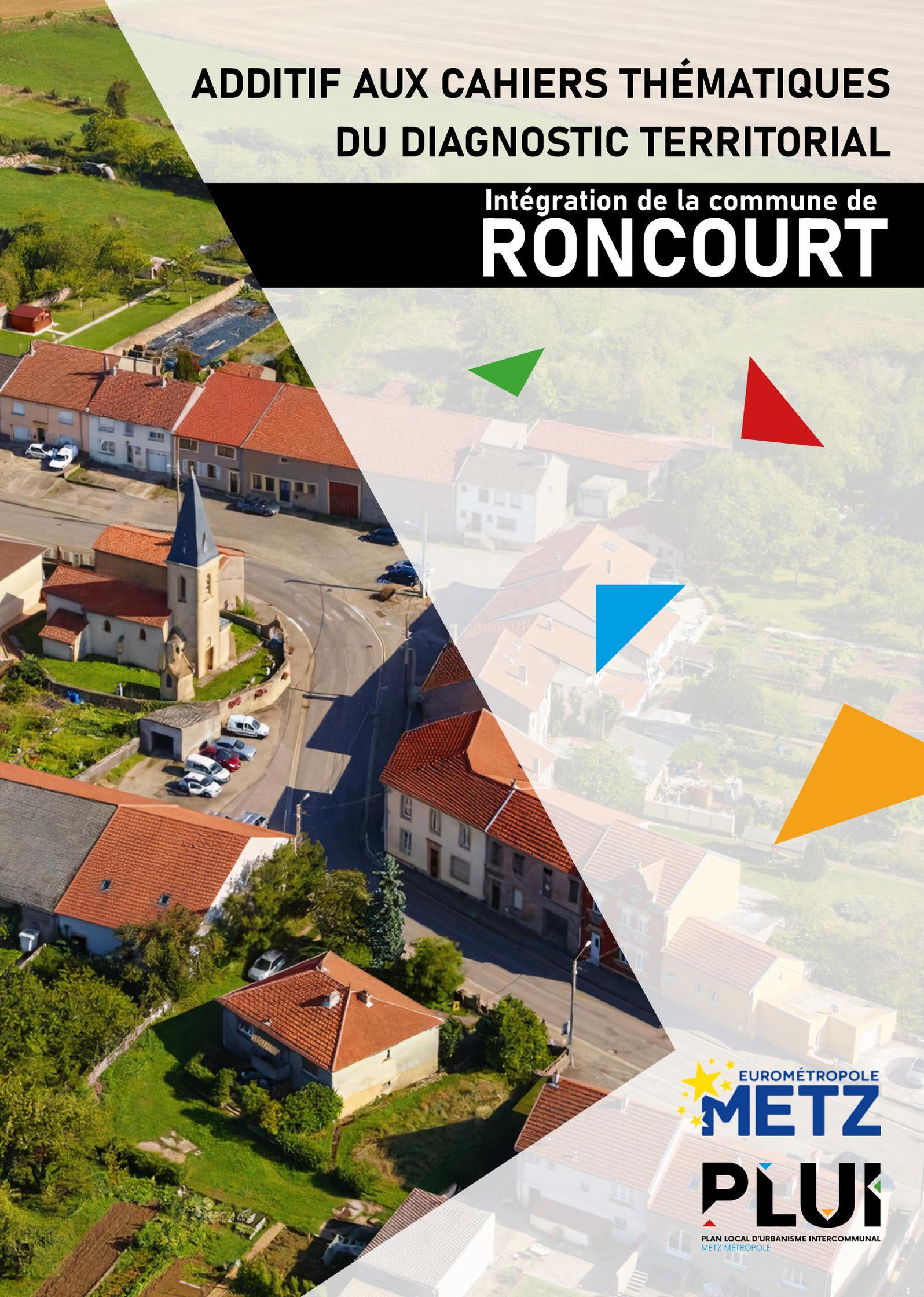


ADDITIF AUX CAHIERS THÉMATIQUES DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Intégration de la commune de
RONCOURT



EUROMÉTROPOLE
METZ

PLUS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
METZ MÉTROPOLE

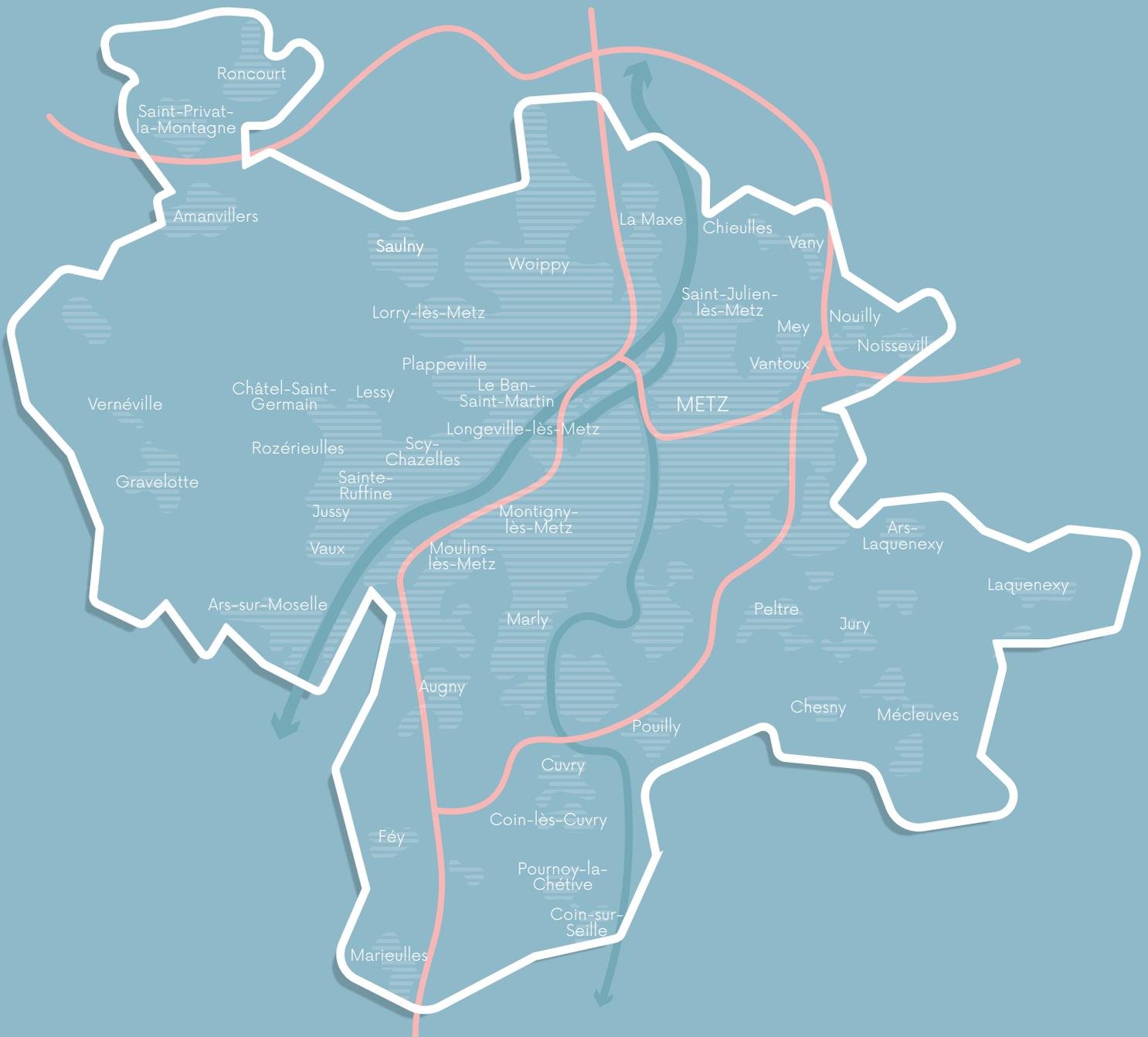


TABLE DES MATIÈRES

PRÉAMBULE	5
1. Roncourt, une commune rurale de l'Eurométropole de Metz	5
2. Carte d'identité de Roncourt	5
3. Roncourt, dans le schéma de cohérence territoriale de l'agglomération messine (SCoTAM)	6
1. DÉMOGRAPHIE ET HABITAT	7
1.1 L'évolution de la population	7
A. Une population qui augmente à Roncourt	7
B. Les facteurs de l'évolution démographique	8
C. La structure de la population	9
D. Le nombre et la composition des ménages	9
1.2 Le parc des logements	10
A. La typologie des logements	10
B. Le statut d'occupation des logements	11
C. La taille des logements	11
D. Les logements sociaux	12
E. Le marché immobilier	13
2. ÉCONOMIE	13
2.1 Les caractéristiques locale de l'emploi	13
A. Les qualifications de la population	13
B. La population active	20
C. Les profils socio-professionnels des actifs	21
2.2 L'activité économique communale	22
A. Évolution et état des lieux de l'activité économique	22
B. Flux et structure de l'emploi	22
C. Commerce, services et consommation	24

2.3 Les équipements et la vie associative	22
A. Les équipements scolaires	22
B. Les équipements culturels, sportifs et de loisirs	22
C. La vie associative	24
3. MOBILITÉ	25
3.1 Les déplacements et la mobilité	25
A. Les modes de déplacement	25
B. Les infrastructures de déplacement	25
3.2 Les capacités de stationnement	29
4. PATRIMOINE	31
4.1 L'armature de Roncourt et ses différentes entités urbaines	31
A. Un noyau villageois historique en pleine mutation	31
B. La présence d'un bâti d'origine industrielle	32
C. Des extensions urbaines récentes	32
4.2 Le patrimoine bâti	35
A. Les spécificités architecturales du village lorrain	35
B. Le patrimoine religieux	36
C. Le patrimoine militaire	37
D. Le patrimoine industriel : la carrière de Jaumont	38
E. Le patrimoine minier	38
4.3. Le patrimoine paysager	40
A. Les murets de pierre	40
B. Les jardins en bande et les cœurs d'îlot	40
C. Un noyau villageois historique en pleine mutation	42

PRÉAMBULE

L'Eurométropole de Metz s'est lancée dans l'élaboration d'un PLU intercommunal dès 2019 avec notamment la réalisation d'un diagnostic territorial découpé en plusieurs livrets thématiques. L'intégration de Roncourt au périmètre intercommunal début 2022 nécessite de compléter le diagnostic réalisé sachant que 1 000 habitants ne représentent que 0,04 % de population supplémentaire pour l'Eurométropole. L'arrivée d'une petite commune comme Roncourt n'est pas de nature à remettre en cause les chiffres et statistiques qui figurent dans les cahiers thématiques réalisés en 2019.

1. Roncourt, une commune rurale de l'Eurométropole de Metz

Depuis le 1^{er} janvier 2022, Roncourt a rejoint l'Eurométropole de Metz. Le territoire de la collectivité totalise désormais 45 communes. Auparavant, Roncourt appartenait à la Communauté de communes des Pays Orne-Moselle, créée en 2000.

Située au nord-ouest de l'agglomération messine, Roncourt est une commune rurale d'un peu plus de 1 000 habitants. Elle est distante d'environ 16 kilomètres du centre-ville de Metz pour un temps de parcours de 20 à 25 minutes en voiture et à peine plus en transports en commun.

Roncourt, ancienne ville minière, abrite également une carrière de pierre de Jaumont. Principalement utilisée pour les bâtiments et les chaussées, elle se situe à proximité du bois de Jaumont. Enfin, la commune est marquée par une importance

des activités agricoles qui occupent près de la moitié du ban communal, principalement pour de grandes cultures.

Roncourt est traversée par deux axes de communication : la RD54 qui rejoint Saint-Privat-la-Montagne à Pierrevillers et par la RD54a qui relie la commune à Montois-la-Montagne au nord. À 5 kilomètres du ban communal se trouve l'échangeur de l'A4 qui permet de rejoindre Paris ou Luxembourg.

Roncourt partage ses limites communales avec un total de six communes : Sainte-Marie-aux-Chênes, Montois-la-Montagne, Amnéville-les-Thermes, Marange-Silvange et Bronvaux, qui appartiennent à la Communauté de communes des Pays de l'Orne (CCPOM), et avec Saint-Privat-la-Montagne, commune membre de l'Eurométropole de Metz.

2. Carte d'identité de Roncourt

La région Grand Est
EN QUELQUES CHIFFRES CLÉS

PLU


Insee
Mesurer pour comprendre
57 593
Code INSEE


57860
Code Postal

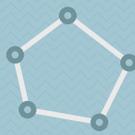

Grand Est
Région


Moselle
Département


VILLE DE
METZ
Arrondissement


Rombas
Canton


EUROMÉTROPOLE
METZ
Métropole


6,73 km²
Superficie


1014 hab.
(INSEE, 2018)
Population


150,7 hab./km²
Densité

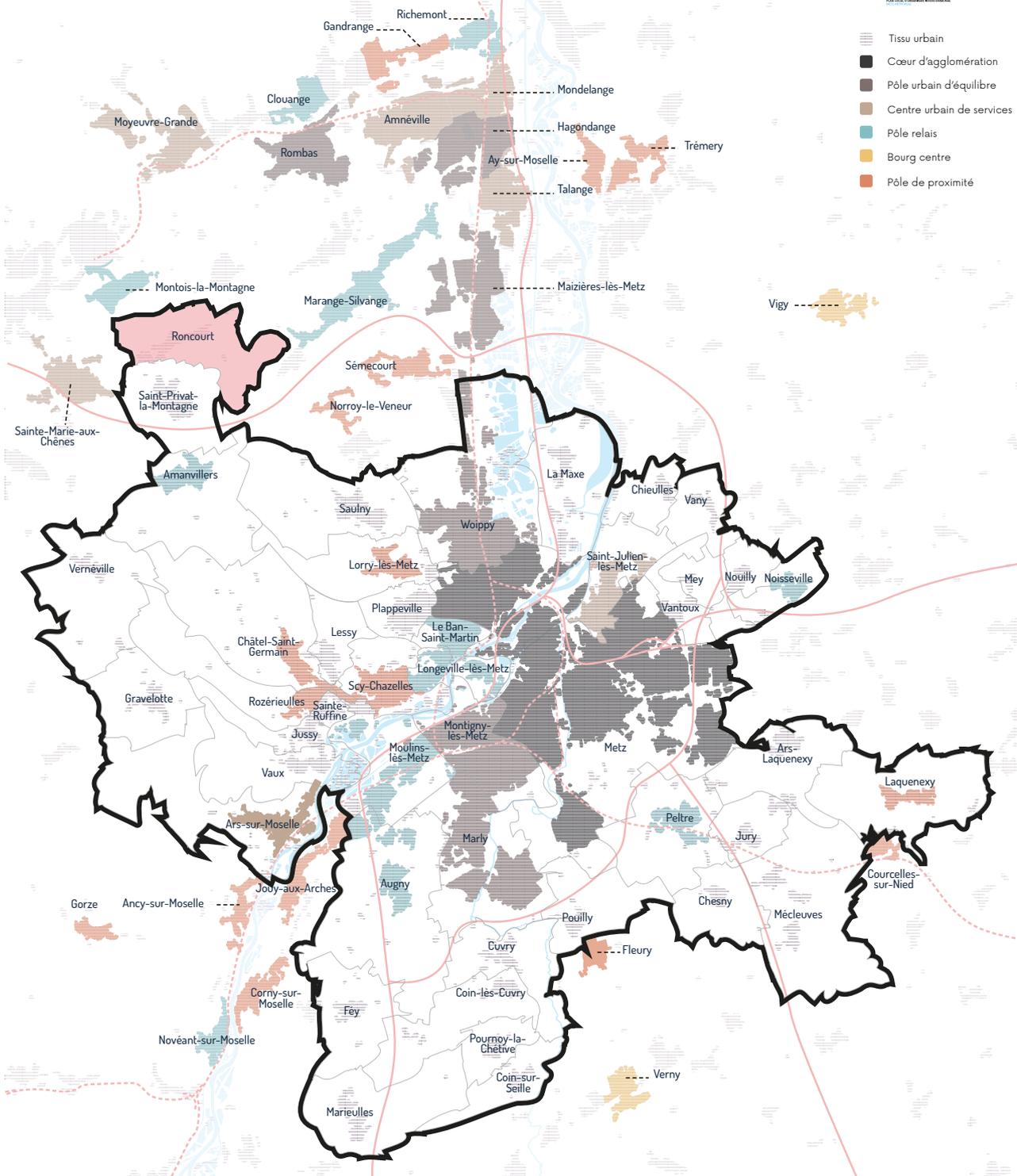
3. Roncourt, dans le schéma de cohérence territoriale de l'agglomération messine (SCoTAM)

Roncourt se situe au nord du périmètre du SCoTAM, à proximité de la vallée de l'Orne, ancien pôle d'activités sidérurgiques.

Des polarités urbaines majeures qui s'étirent le long du sillon mosellan
PLUi METZ MÉTROPOLE

PLUi
 PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

-  Tissu urbain
-  Cœur d'agglomération
-  Pôle urbain d'équilibre
-  Centre urbain de services
-  Pôle relais
-  Bourg centre
-  Pôle de proximité



Le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) concerne un vaste territoire de 225 communes pour 410 000 habitants et 7 intercommunalités. Sa situation géographique le positionne à proximité de trois pays frontaliers, l'Allemagne, le Luxembourg et la Belgique.

Le SCoTAM est également concerné par un réseau d'infrastructures majeur qui offre une bonne accessibilité à l'échelle régionale par le maillage autoroutier (A4 et A31). La première connecte d'est en ouest Paris à Strasbourg et le rapproche des grandes métropoles allemandes (Francfort, Munich, Stuttgart). La seconde relie le territoire à la Belgique, au Luxembourg, aux Pays-Bas et au nord-ouest de l'Allemagne.

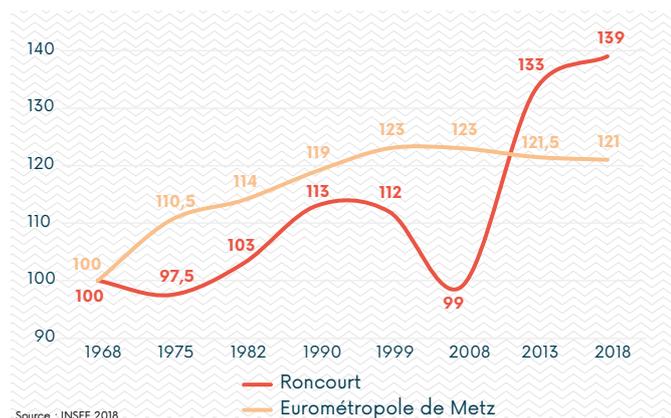
1. DÉMOGRAPHIE ET HABITAT

1.1. L'évolution de la population

A. Une population qui augmente à Roncourt

Le graphique ci-dessous montre que la population de Roncourt est en hausse entre 1968 et 2018, après un déclin entre 1990 et 2008 (source : INSEE). En 50 ans, la population communale a augmenté de 39 %.

• Evolution comparée de la population entre Roncourt et l'Eurométropole de Metz depuis 1968



L'évolution démographique de la commune de Roncourt depuis 1968 comporte trois grandes périodes :

- 1968-1990 : un léger déclin démographique amorcé entre 1968 et 1975 puis une hausse de 114 habitants entre 1975 et 1990.
- 1990-2008 : la population de Roncourt décline et perd 102 habitants sur l'ensemble de la période.
- 2008-2018 : après une diminution, la population de Roncourt connaît une forte croissance, gagnant 289 habitants en 10 ans. Cela s'explique en partie par l'agrandissement du parc de logements et l'ouverture du lotissement de la ZAC de Jaumont.

À l'échelle de l'Eurométropole, Roncourt figure parmi les dynamiques démographiques les plus fortes entre 2008 et 2018. Cela s'explique essentiellement par la présence d'un bassin d'emploi lié à l'industrie manufacturière et à des logements plus grands et moins coûteux que sur les communes proches du cœur métropolitain (Metz).



LES 10 COMMUNES DE L'EUROMÉTROPOLE DE METZ AVEC LA PLUS FORTE ÉVOLUTION DE LA POPULATION ENTRE 2008 ET 2018 (SOURCE INSEE)

1	Vany	26,60%
2	Nouilly	22,30%
3	Saint-Julien-lès-Metz	16,10%
4	La Maxe	11,50%
5	Féy	11,20%
6	Coin-lès-Cuvry	11,10%
7	Laquenexy	9,90%
8	Coin-sur-Seille	8%
9	Le Ban-Saint-Martin	5,30%
10	Roncourt	4,60%

Source : INSEE 2018

Roncourt, parmi les plus fortes dynamiques démographiques de l'Eurométropole entre 2008 et 2018

B. Les facteurs de l'évolution démographique

En matière d'évolution de la population, il existe quatre périodes principales visibles sur les graphiques ci-dessous :

- 1968-1975 : le faible taux de natalité ne parvient pas à combler le solde migratoire négatif de la période. Cela se traduit par une baisse de la population.
- 1975-1990 : la population de Roncourt augmente légèrement. Le phénomène est d'abord lié à l'arrivée de nouveaux habitants (entre 1975 et 1982), mais cette hausse s'explique ensuite par une augmentation du taux de natalité couplée à un solde migratoire qui reste positif (entre 1982 et 1990).

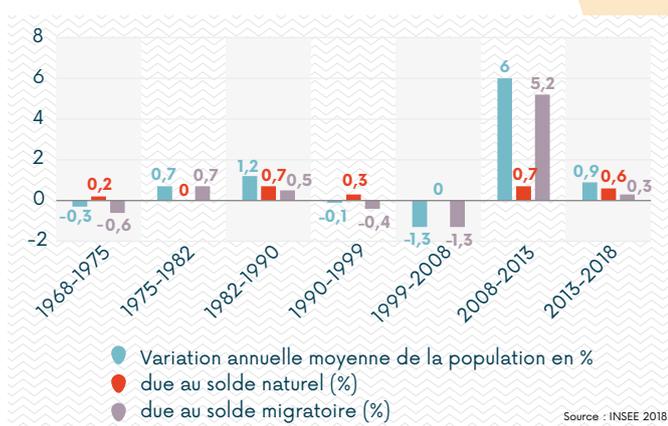
- 1990-2008 : une perte d'habitants marquante qui se traduit par un solde migratoire négatif. Cela s'explique par une perte de la population liée à la fermeture des mines de fer et au départ des enfants des ouvriers de la mine, arrivés à l'âge adulte.
- 2008-2018 : entre 2008 et 2013, la population de Roncourt augmente fortement avec l'arrivée de jeunes ménages liée à la construction de nouveaux lotissements. Cela se traduit également par un taux de natalité, encore jamais atteint à l'échelle de la commune (14,2 %). Entre 2013 et 2018, cette croissance démographique continue, bien qu'elle soit moins forte, du fait d'un solde naturel et d'un solde migratoire positifs.

INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES ET HISTORIQUE DEPUIS 1968 (SOURCE INSEE)

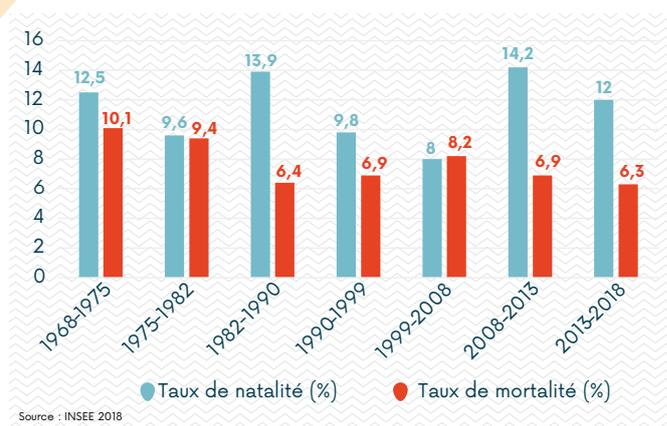
	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	2008 à 2013	2013 à 2018
Variation annuelle moyenne de la population en %	-0,3	0,7	1,2	-0,1	6	0,9
Due au solde naturel en %	0,2	0	0,7	0	0,7	0,6
Due au solde apparent des entrées sorties en %	-0,6	0,7	0,5	-1,3	5,2	0,3
Taux de natalité (%)	12,5	9,6	13,9	8	14,2	12
Taux de mortalité (%)	10,1	9,4	6,4	8,2	6,9	6,3

Source : INSEE 2018

Part du solde migratoire dans l'évolution de la population entre 1968 et 2018



Taux de natalité et de mortalité (en %) entre 1968 et 2018



Entre 1968 et 2008, le solde naturel a été relativement faible, mais jamais négatif. Néanmoins, l'arrivée de jeunes ménages et la hausse des naissances, à partir de 2008, ont permis d'assurer le renouvellement de la population et le maintien des effectifs scolaires. Aujourd'hui, le solde naturel permet de combler la population perdue via le solde migratoire, les naissances demeurent encore supérieures aux décès. Depuis 1968, le solde migratoire de Roncourt a fluctué dans

le positif et le négatif. Il dépend principalement de l'offre de logements et des nouvelles opérations réalisées sur la commune. Les nouveaux programmes du début des années 2010 expliquent la forte augmentation du solde migratoire et donc une hausse de la population. En cela, la commune s'est principalement développée par le biais de lotissements sans permettre d'améliorer la variété des typologies de logements.

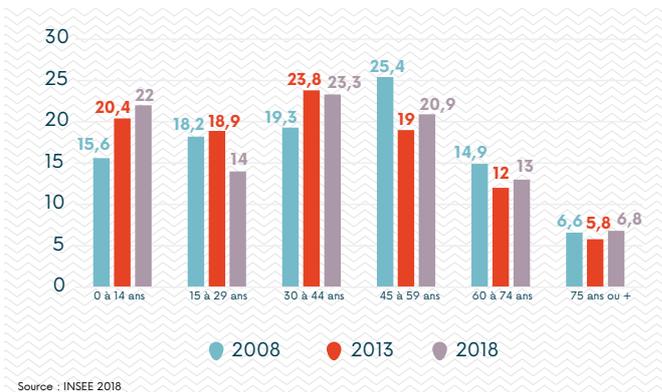
C. La structure de la population

Entre 2008 et 2018, les effectifs sont en recul pour la majorité des classes d'âge, sauf pour les 0-14 ans et les 75 ans ou + qui sont en progression. La hausse d'environ 6 % des 0-14 ans témoigne de la présence de jeunes ménages sur le territoire.

Néanmoins, Roncourt connaît un vieillissement progressif de sa population, car les effectifs de 45 à 75 ans ou + augmentent en 2018 par rapport à 2013.

L'arrivée de nouveaux jeunes ménages à Roncourt à partir de 2008 a permis de ralentir le vieillissement de la population.

• Population par grandes tranches d'âges



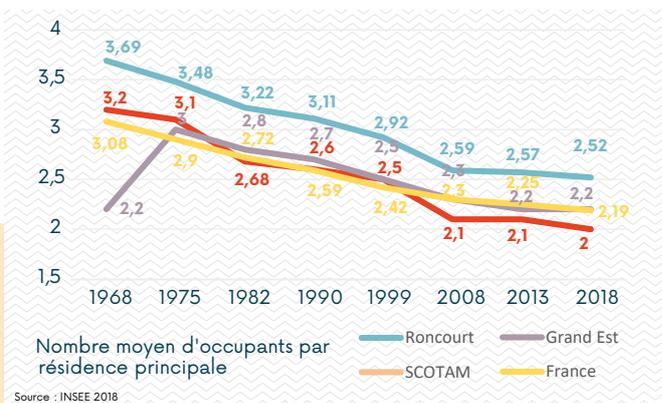
D. Le nombre et la composition des ménages

À Roncourt, le nombre moyen de personnes par logement a continué à diminuer entre 1968 et 2018. Le graphique met en évidence cette évolution de la taille moyenne des ménages. Ainsi, un logement accueille moins de population que par le passé : il s'agit du phénomène de desserrement des ménages. Il traduit des changements de mode de vie observés sur l'ensemble du territoire national. Néanmoins, entre 2008 et 2018, le nombre moyen d'occupants par résidence principale tend à se stabiliser à Roncourt. L'arrivée de nouveaux jeunes ménages à partir de 2008, a permis de ralentir le vieillissement de la population.

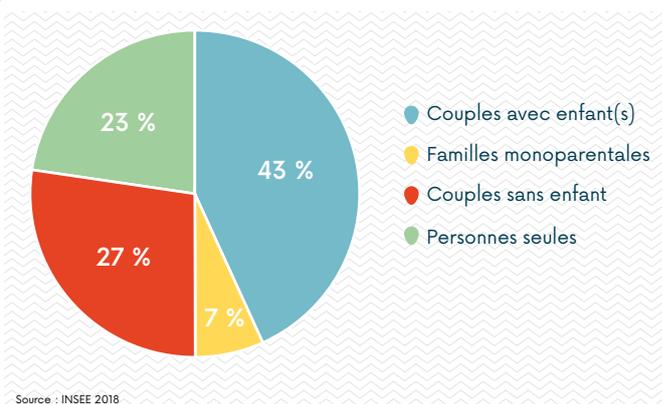
Comme en témoigne le graphique sur la répartition des types de ménages à Roncourt, divers facteurs et changements de modes de vie ont pu accélérer le phénomène de desserrement des ménages :

- › la décohabitation des jeunes qui quittent plus tôt le foyer parental ;
- › des difficultés à trouver une stabilité qui repousse l'âge de la maternité et le nombre d'enfants ;
- › la baisse du nombre d'enfants ;
- › l'éclatement des ménages créant des familles monoparentales ;
- › un vieillissement progressif de la population augmentant le nombre de ménages composés de deux à une seule personne.

• Évolution de la taille des ménages depuis 1968 (en comparaison avec le SCOTAM, le Grand Est et la France)



• La répartition des types de ménage



Roncourt n'échappe pas au phénomène de desserrement des ménages qui s'observe à l'échelle nationale, même si le nombre moyen d'occupants reste supérieur par rapport aux chiffres du SCOTAM, du Grand Est et de la France. Le desserrement des ménages doit être pris en compte afin de

garantir une stabilisation de la population et le développement de logements adaptés aux besoins de la commune. Diversifier les typologies de logements et les statuts d'occupation peuvent permettre de réguler le phénomène.

1.2 Le parc des logements

A. La typologie des logements

Le parc immobilier de Roncourt comporte 436 logements. Il est dominé par les maisons (entre 70 et 80 %). Ce produit se destine principalement aux familles qui souhaitent acquérir une maison individuelle à moindre coût, tout en bénéficiant de la proximité des pôles économiques majeurs que sont Metz et Thionville.

En 2018, les appartements représentent un peu moins de 20 % du parc de la commune. Produit-logement adapté au maintien d'une population âgée et aux besoins des jeunes ménages en début de parcours résidentiel, l'appartement est relativement bien représenté sur la commune au regard de sa taille, bien que sa part diminue légèrement depuis 2008.

La forte progression du nombre de maisons à Roncourt en tant que résidence principale, entre 1971 et 1990 et 2006 et 2015, correspond aux périodes de création de logements et d'extension urbaine de la commune, identifiées grâce à des actions d'ampleur comme le récent lotissement de la ZAC de Jaumont.

• Tableau des résidences principales construites avant 2016

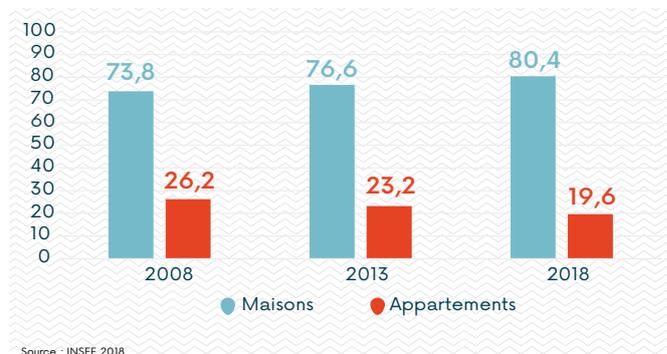
RÉSIDENCES PRINCIPALES CONSTRUITES AVANT 2016	Nombre	%
	395	100
Avant 1919	32	8
De 1919 à 1945	28	7,2
De 1946 à 1970	80	20,1
De 1971 à 1990	99	25
De 1991 à 2005	22	5,6
De 2006 à 2015	135	34,1

Source : INSEE 2018

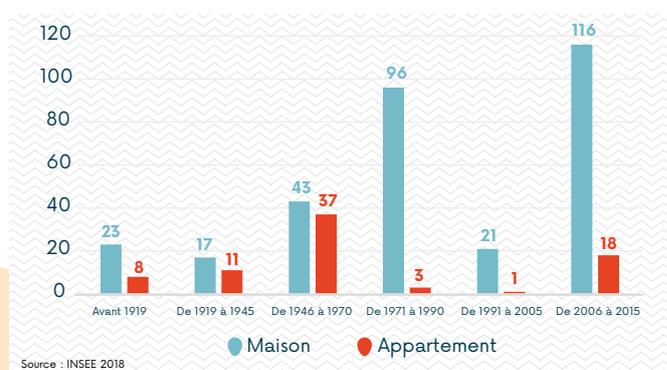
Environ 28 % de la population est installée depuis 30 ans ou plus dans son logement actuel sur la commune de Roncourt, soit une faible majorité. Cela est lié au départ d'une partie des mineurs et de leurs familles à la fermeture des mines de la commune et à l'existence d'une population vieillissante sur la commune, même si cela est encore peu marqué.

Environ 25 % de ménages sont installés depuis 5 à 9 ans sur le territoire. Ces valeurs soulignent l'arrivée des nouveaux ménages sur le territoire à la suite des opérations immobilières au début des années 2010 comme le lotissement de la ZAC de Jaumont (2008-2018) qui a permis la création de 12 logements sociaux en collectif (F3 et F4), 120 lots collectifs et individuels et 8 parcelles individuelles.

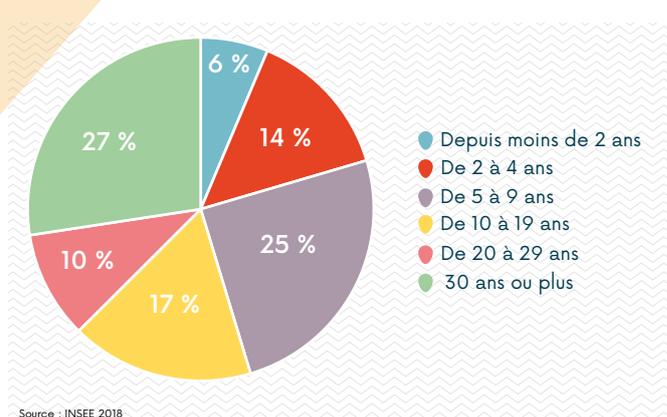
• Typologie comparée des logements occupés entre 2008 et 2018 (%)



• Résidences principales en 2018 selon le type de logement et la période d'achèvement



• Ancienneté d'emménagement des ménages en 2018



Le parc immobilier de Roncourt se compose essentiellement de maisons. Cela témoigne d'une volonté d'attirer des familles qui souhaitent acquérir un premier bien à moindre coût, tout en bénéficiant des aménités offertes par le secteur. C'est pourquoi 25 % des emménagements ont été réalisés il y a 5 et 9 ans. Par ailleurs, cela permet de limiter le vieillissement de la population.

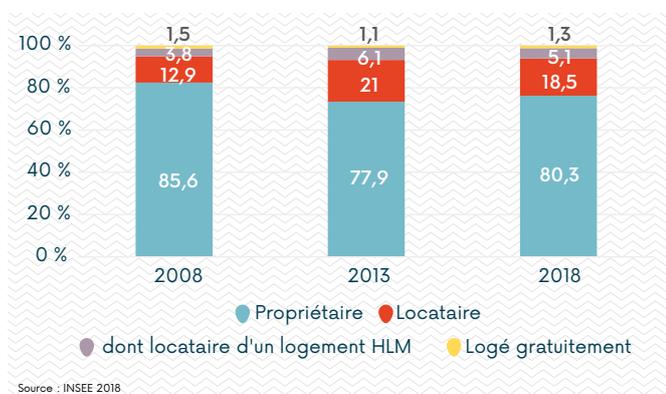
B. Le statut d'occupation des logements

Le parc de logements de Roncourt est dominé par les résidences principales. Il a progressé depuis 2008 avec la construction de nouvelles opérations immobilières. Par ailleurs, la part importante de résidences principales est une caractéristique des communes périurbaines et rurales. Il n'existe que très peu de résidences secondaires à Roncourt.

Le taux de vacance, de l'ordre de 6,7 % reste mesuré à l'échelle de la commune (INSEE, 2018).

Filocom 2015 (données DGFIP) indique la présence de 21 logements vacants, dont 11 non-occupés depuis plus de deux ans. Il s'agit essentiellement d'anciennes maisons de la mine dans un état de dégradation avancé.

• Résidences principales selon le statut d'occupation (en %)



Néanmoins, ces chiffres sont considérés comme « normaux », dans la mesure où ils permettent le parcours résidentiel. Cela signifie tout de même qu'il existe des biens à réoccuper.

Le graphique ci-dessous montre que la part des propriétaires est fortement représentée sur le territoire communal, passant de 82 % en 2008 à 72 % en 2013 puis à 77 % en 2018.

Par ailleurs, ces taux indiquent que les dernières opérations immobilières étaient principalement à destination des propriétaires (dont le lotissement de la ZAC de Jaumont), mais aussi qu'il y a une présence relative de locataires (11 % en 2008 et 15 % en 2018). Des logements sociaux sont proposés à Roncourt, fait plutôt rare sur une petite commune de l'Eurométropole.

Le parc immobilier de Roncourt est essentiellement composé de résidences principales détenues par des propriétaires. La part des propriétaires occupants explique la rotation plus lente des ménages, ce qui correspond à la situation généralement observée dans les territoires périurbains.

Les locataires sont, quant à eux, relativement représentés sur le territoire communal.

Seulement 6,7 % de logements sont en situation de vacance à Roncourt en 2018, ce qui signifie que le marché immobilier est dynamique.

C. La taille des logements

Des logements de plus petites tailles permettraient de répondre aux besoins des personnages âgées souhaitant rester dans la commune sans entretenir de grands logements, ou à ceux de jeunes ménages qui n'ont pas encore d'enfants. De plus, en favorisant le parcours résidentiel, ils répondraient à la problématique du desserrement des ménages. Néanmoins, dans le cadre du lotissement de la ZAC de Jaumont, la commune a créé quelques logements adaptés aux seniors (10 maisons).

Globalement, les chiffres montrent une augmentation des 4 et 5 pièces ou plus entre 2008 et 2018. En 2018, la majorité des logements à Roncourt, soit 57,4 %, comportent 5 pièces ou plus.

L'existence d'une majorité de grands logements ne favorise pas le bon fonctionnement du parcours résidentiel qui a besoin d'une diversité de produits.

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE NOMBRE DE PIÈCES (SOURCE INSEE)

	2008	%	2013	%	2018	%
Ensemble	279	100	377	100	402	100
1 pièce	0	0	0	0	0	0
2 pièces	6	2,3	6	1,6	8	2
3 pièces	55	19,7	53	14,1	59	14,7
4 pièces	48	17	101	26,9	104	25,8
5 pièces ou plus	170	61	217	57,4	231	57,4

Source : INSEE 2018

Globalement, les chiffres montrent une augmentation des 4 et 5 pièces ou plus entre 2008 et 2018. En 2018, la majorité des logements à Roncourt, soit 57,4 %, comportent 5 pièces ou plus. Le manque de variété des logements de la commune ne permet pas de proposer un parcours résidentiel complet aux habitants.

D. Les logements sociaux

Roncourt compte 27 logements sociaux sur l'ensemble de son territoire :

- > le Clos des Œillets regroupe 10 logements uniquement à destination des personnes âgées ;
- > la Résidence Le Mont Jaune, située rue du Petit Chanoy, comprend 12 logements sociaux ;
- > enfin, 5 logements sociaux sont situés dans la rue principale de la commune, rue Raymond Mondon.

L'ensemble du parc social appartient à Moselis.

Lors de l'élaboration du Programme local de l'habitat (PLH) de la Communauté de communes du Pays Orne-Moselle, Roncourt a exprimé la volonté de réaliser 10 logements sociaux supplémentaires sur le carreau de la Mine. Cela porterait à 37 le nombre de logements sociaux sur le ban communal.

• Tableau sur les logements conventionnés à l'échelle de Roncourt et de l'Eurométropole de Metz

Source INSEE	Roncourt	% des logements	Eurométropole de Metz
Logements sociaux conventionnés	27	6,30 %	27,00 %

Source : INSEE 2018

• Tableau sur les logements sociaux (loués et vacants) à l'échelle de Roncourt et de l'Eurométropole de Metz

Source INSEE	Roncourt	% des logements	Eurométropole de Metz
Logements sociaux loués	26	96,30 %	95,50 %
Logement sociaux vacants	1	3,70 %	4,4 %

Source : INSEE 2018

• Indicateurs sur les logements sociaux à l'échelle de Roncourt et de la France

Source INSEE	Roncourt	Moyenne des villes
Loyer mensuel moyen des logements sociaux	5,73€ /m ²	5,94€/m ²
Evolution du loyer mensuel moyen sur un an	1,80 %	1,40 %
Age moyen des logements sociaux	11 ans	39 ans

Source : INSEE 2018

Les prix moyens au m² pratiqués sur la commune de Roncourt sont légèrement moins élevés qu'à l'échelle nationale (5,73€/m² contre 5,94€/m²), mais ont augmenté à partir de 2018 selon une évolution du loyer mensuel moyen de +1,8 % chaque année.

E. Le marché immobilier

Au moment de l'élaboration du PLH de la Communauté de communes du Pays Orne-Moselle (2018), en moyenne le prix d'une maison traditionnelle de type 5 (environ 100 m²) de seconde main se vendait entre 170 000 et 200 000€ à Roncourt contre 240 000€ pour une neuve.

Cela place Roncourt dans un coût de revient inférieur à ceux de l'Eurométropole de Metz (> 240 000€) et de la CA Portes de France-Thionville (> 250 000€).

2. ÉCONOMIE

2.1 Les caractéristiques locales de l'emploi

A. Les qualifications de la population

Le graphique montre trois principales évolutions concernant la qualification des actifs vivant à Roncourt entre 2008 et 2018 :

- En 2018, plus de 35 % des actifs vivant à Roncourt possèdent un CAP, BEP ou équivalent, même si cette part a baissé par rapport à 2008 car celle-ci s'élevait à 40 %.
- La part d'actifs sans aucun diplôme ou certificat d'études primaires a fortement baissé entre 2008 et 2018, passant de 28 % à 18 %.
- Enfin, la part de la population possédant le baccalauréat, le brevet professionnel ou équivalent ou un diplôme de l'enseignement supérieur, a fortement augmenté. Cela est principalement le cas pour le second, passant de 15 % à plus de 25 % entre 2008 et 2018.

Des CSP- qui prédominent mais des CSP+ qui augmentent fortement entre 2008 et 2018



Source : INSEE 2018

Les qualifications des actifs habitant à Roncourt ont varié entre 2008 et 2018. Les résultats témoignent de l'installation de nouveaux ménages plus qualifiés que ceux déjà en place, même s'il existe toujours une majorité de Catégories Socio-Professionnelles (CSP) moins.

B. La population active

Actifs et chômeurs à Roncourt en 2018

	Roncourt	Eurométropole de Metz
Taux d'activité (%)	79,2 %	70,6 %
Taux d'emploi (%)	72,8 %	59,7 %
Taux de chômage (%)	8,1 %	15,5 %

Source : INSEE 2018

Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (personnes en emploi et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante (INSEE). À Roncourt, la part d'actifs âgés de 15 à 64 ans ayant un emploi est de 79,2 %, soit une grande majorité. Les chômeurs, quant à eux, représentent 8,1 % des actifs.

Le taux d'emploi désigne le rapport entre le nombre de personnes en emploi et le nombre total de personnes (INSEE). À Roncourt, ce taux s'élève à 72,8 %.

À Roncourt, le taux de chômage reste élevé (8,1%), mais les actifs ayant un emploi sont nombreux en %. En comparaison avec l'Eurométropole, Roncourt présente des résultats plus favorables.

C. Les profils socio-professionnels des actifs

• Des CSP- qui prédominent mais des CSP+ qui augmentent fortement entre 2008 et 2018

Le tableau ci-dessous présente les profils socio-professionnels des actifs occupés de 15 à 64 ans habitant à Roncourt. Trois catégories socioprofessionnelles se distinguent : les professions intermédiaires et les employés représentent tous les deux 30,4 % des actifs de la commune. Les ouvriers

arrivent en seconde position avec 26,6 % des actifs, suivis des cadres et professions intellectuelles supérieures (7,8 %) puis des artisans, commerçants et chefs d'entreprise (4,8 %). Les agriculteurs et exploitants ne sont pas représentés (pourtant le GAEC des Nouveaux Près se trouve à Roncourt).

Source INSEE, 2018	Actifs de 15 à 64 ans	% des actifs de 15 à 64 ans	Eurométropole de Metz
Agriculteurs exploitants	0	0 %	0 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	25	4,8 %	4 %
Cadres et professions intellectuelles et supérieures	40	7,8 %	18 %
Professions intermédiaires	157	30,4 %	27 %
Employés	157	30,4 %	31 %
Ouvriers	137	26,6 %	20 %

Source : INSEE 2018

À Roncourt, les professions intermédiaires et les employés sont les catégories socioprofessionnelles les plus représentées au sein des actifs de la commune, dépassant la part des ouvriers. Cela témoigne de l'arrivée récente d'une population plus qualifiée.

En comparaison, Roncourt présente des profils socio-professionnels semblables à ceux de l'Eurométropole de Metz. En revanche, l'intercommunalité présente davantage

de cadres et de professions intellectuelles supérieures par rapport à Roncourt (18 % contre 7,8 %).

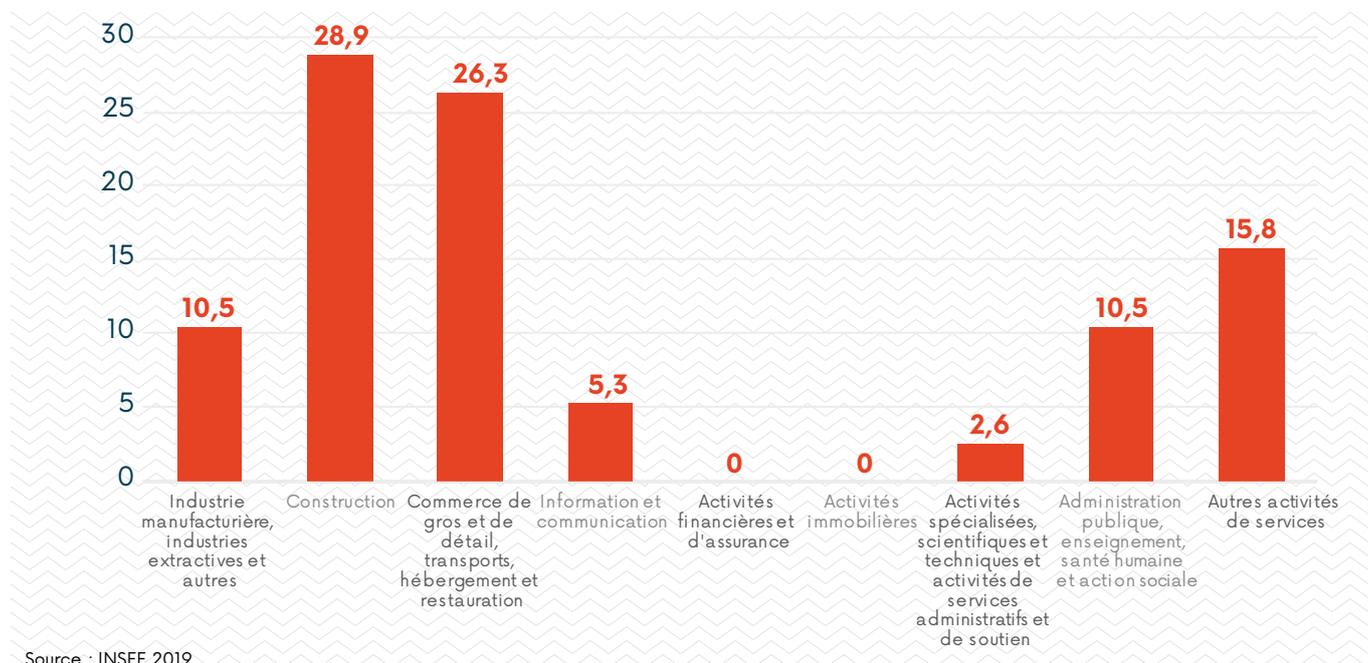
Cela témoigne de la restructuration économique de la métropole vers les emplois du tertiaire (commerce, service, administration, etc.) après la chute de l'emploi du secteur industriel. Cela explique également le décalage entre Roncourt et l'Eurométropole sur la part des ouvriers (respectivement 26,6 % et 20 %).

2.2 L'activité économique communale

A. Évolution et état des lieux de l'activité économique

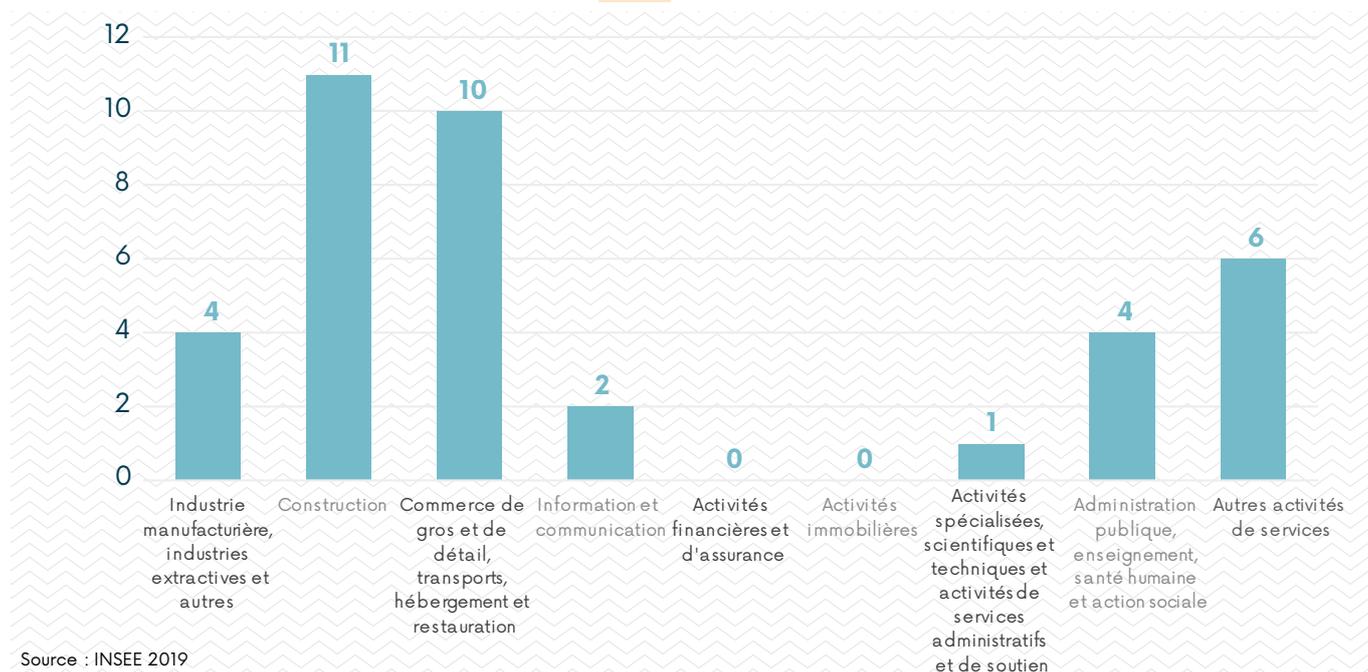
La dynamique de création d'entreprises

• Répartition des entreprises par domaine d'activités en 2019 (%)

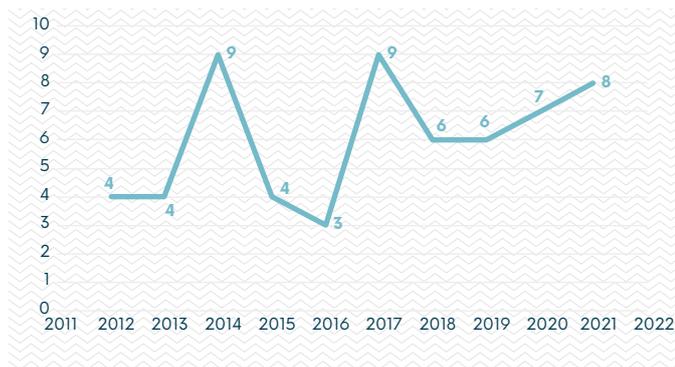


En 2019, la commune accueille 37 entreprises. Avec 28,9 % de la part des activités totales, le domaine de la construction est le plus représenté. Il est suivi de près par les secteurs du commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration qui totalisent 26,3 % de la part totale.

• Répartition des entreprises par domaine d'activités en 2019



Évolution du nombre d'entreprises entre 2012 et 2021



Entre 2012 et 2021, 62 entreprises ont été créées, soit une moyenne de 5 nouvelles entreprises par an. Depuis 2012, cette dynamique fluctue entre 3 et 9 entreprises créées. Depuis 2017, le nombre d'entreprises créées est supérieur à la moyenne de la période 2012-2021.

La concentration d'emploi

EMPLOI ET ACTIVITÉ À RONCOURT			
Source INSEE, 2018	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	103	109	105
Indicateur de concentration d'emploi	30,6	24,2	22,4

Source : INSEE 2018

Emploi et concentration de l'emploi

Source INSEE	Roncourt	Moyenne des villes
Loyer mensuel moyen des logements sociaux	5,73€ /m ²	5,94 € /m ²
Evolution du loyer mensuel moyen sur un an	1,80%	1,40%
Age moyen des logements sociaux	11 ans	39 ans

Source : INSEE 2018

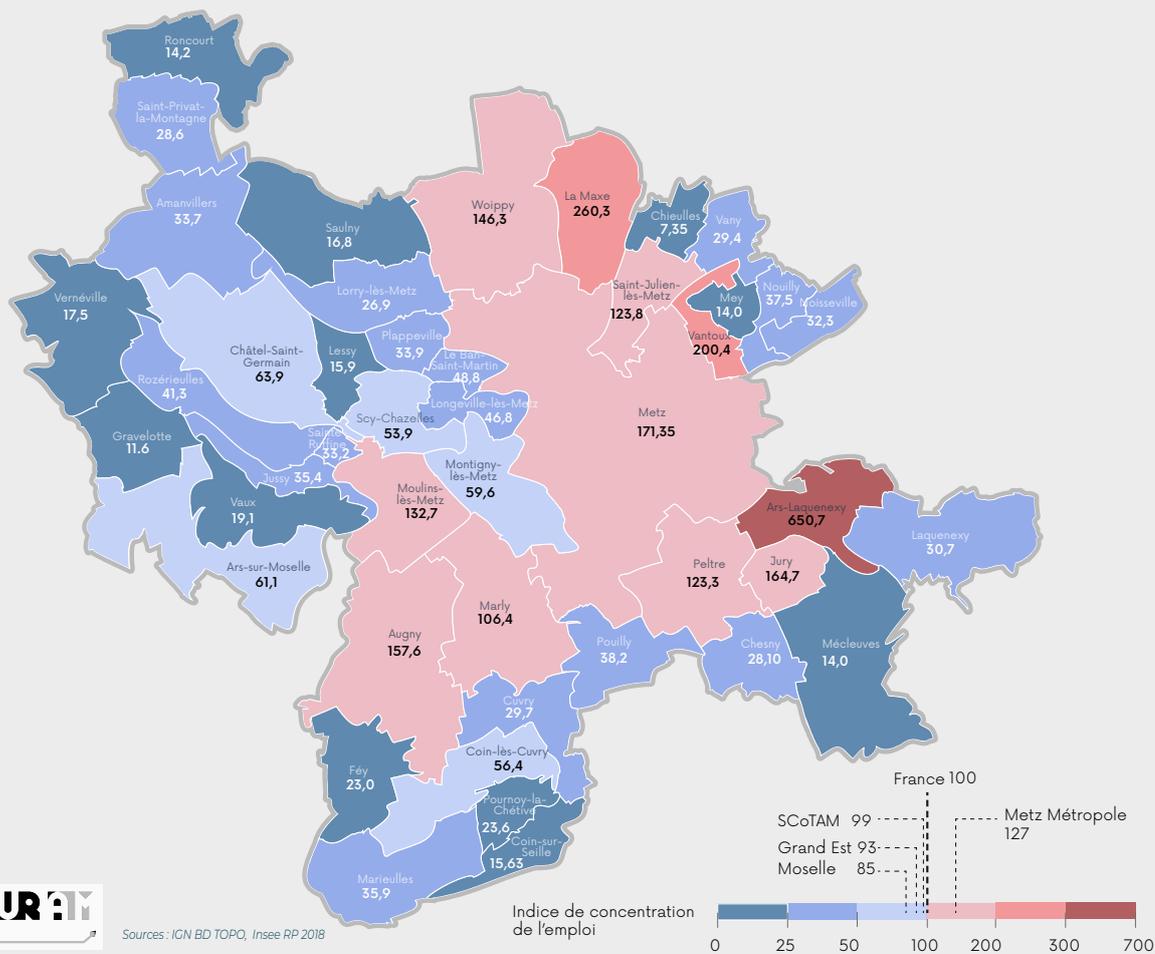
En 2008, 103 emplois (publics et privés) étaient dénombrés à Roncourt puis 109 en 2013 et 105 en 2018. Le nombre d'emplois reste donc stable dans la commune sur la période 2008-2018.

À Roncourt, le taux de chômage reste élevé (8,1 %), mais les actifs ayant un emploi sont nombreux en %. En comparaison avec l'Eurométropole, Roncourt présente des résultats plus favorables.

Cependant, la concentration d'emplois sur la commune ne cesse de diminuer depuis 2008, passant de 30,6 emplois pour 100 actifs en 2008 à 24,2 en 2013 avant de terminer à 22,4 en 2018. Cela signifie que Roncourt est une commune peu active et attractive en matière d'emplois et qu'elle ne cesse de se résidentialiser. Cet indice de décroissance s'explique essentiellement par la forte hausse de la population enregistré par la commune sur la période 2008-2018 (+4,8 %).

À Roncourt, pour 100 actifs, 22 emplois sont proposés sur la commune en 2018. Une ville comme Metz offre à l'inverse plus d'emplois qu'elle n'héberge d'actifs.

Indice concentration de l'emploi PLUi METZ MÉTROPOLE



C. Les principales entreprises identifiées

• Recensement des principales activités présentes

LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS IDENTIFIÉS À RONCOURT

Nom de l'entreprise	Localisation	Domaine d'activité	Effectif
SIEVGO	1 chemin de l'Exhaure	Captage, traitement et distribution d'eau	50 à 99
Priva's Stores	37 rue Raymond Mondon	Commerce de gros de textiles	6 à 9
PEP Lor'Est	36 rue Raymond Mondon	Accueil de jeunes enfants	x
Aux Gourmandises de Roncourt	Rue Raymond Mondon	Restaurant, boulangerie et épicerie	x
Menuiserie Joffroy	22 rue Raymond Mondon	Travaux de menuiserie bois et PVC	20 à 49
Serrurerie MEYER	Rue de la Mine	Fabrication de portes et fenêtres en métal	6 à 9
GAEC « Nouveaux Prés »	Rue Saint-Georges	Cultures	2 à temps complet + 2 mi-temps + 1 occasionnel
Carrière de Jaumont	Annéville (siège)	Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles	1 à 5

Localisation des principales activités présentes



Le tourisme

La commune ne dispose pas d'équipements dédiés au tourisme (hôtel ou camping).

Elle se situe en revanche à quelques minutes en voiture du Galaxie et du zoo d'Amnéville, du parc d'attraction Walygator ou encore de l'Arsenal et des Arènes de Metz.

Les activités agricoles

La commune accueille un siège d'exploitation : le Groupement agricole d'exploitation en commun (GAEC) des Nouveaux prés, situé en cœur de village. Il s'agit d'une exploitation sous forme sociétaire et en propriété directe (famille).

Les deux exploitants principaux ont plus de 55 ans. Deux salariés supplémentaires (les fils des exploitants) travaillent à mi-temps sur l'exploitation, ainsi qu'un salarié occasionnel.

Les résidences principales de la famille exploitante et le siège d'exploitation se situent à proximité immédiate du GAEC.

Le paysage agricole du GAEC des Nouveaux prés est occupé par de grandes cultures céréalières. Les exploitants produisent environ 6 ou 7 cultures différentes. En complément, l'exploitation dispose de 3 ruches et produit du miel.

Depuis 2011, l'exploitation produit de l'électricité grâce à des panneaux photovoltaïques (2 x 248 m) installés sur les toits des deux bâtiments de stockage (céréales et matériel). Les panneaux ont été installés en 2011 et la production prend la forme d'une SAS individuelle. Un projet de panneaux photovoltaïques est à l'étude sur un troisième bâtiment, qui abrite l'atelier de l'exploitation. L'exploitation ne pratique pas de vente en circuits courts.

- L'exploitation du GAEC des Nouveaux Prés



© Google Maps



B. Flux et structure de l'emploi

Les flux pendulaires (domicile/travail)

À Roncourt, la majorité des actifs résidant sur la commune travaillent dans une autre commune (88,8 % entre 2008 et 2018). 11,2 % des actifs travaillent dans la commune de résidence car 37 entreprises sont présentes sur le territoire.

Même si la part des actifs tend à augmenter entre 2008 et 2018, passant de 336 à 470 travailleurs, la répartition du nombre d'actifs par lieu de travail ne change pas.

• Répartition des actifs de Roncourt par lieu de travail

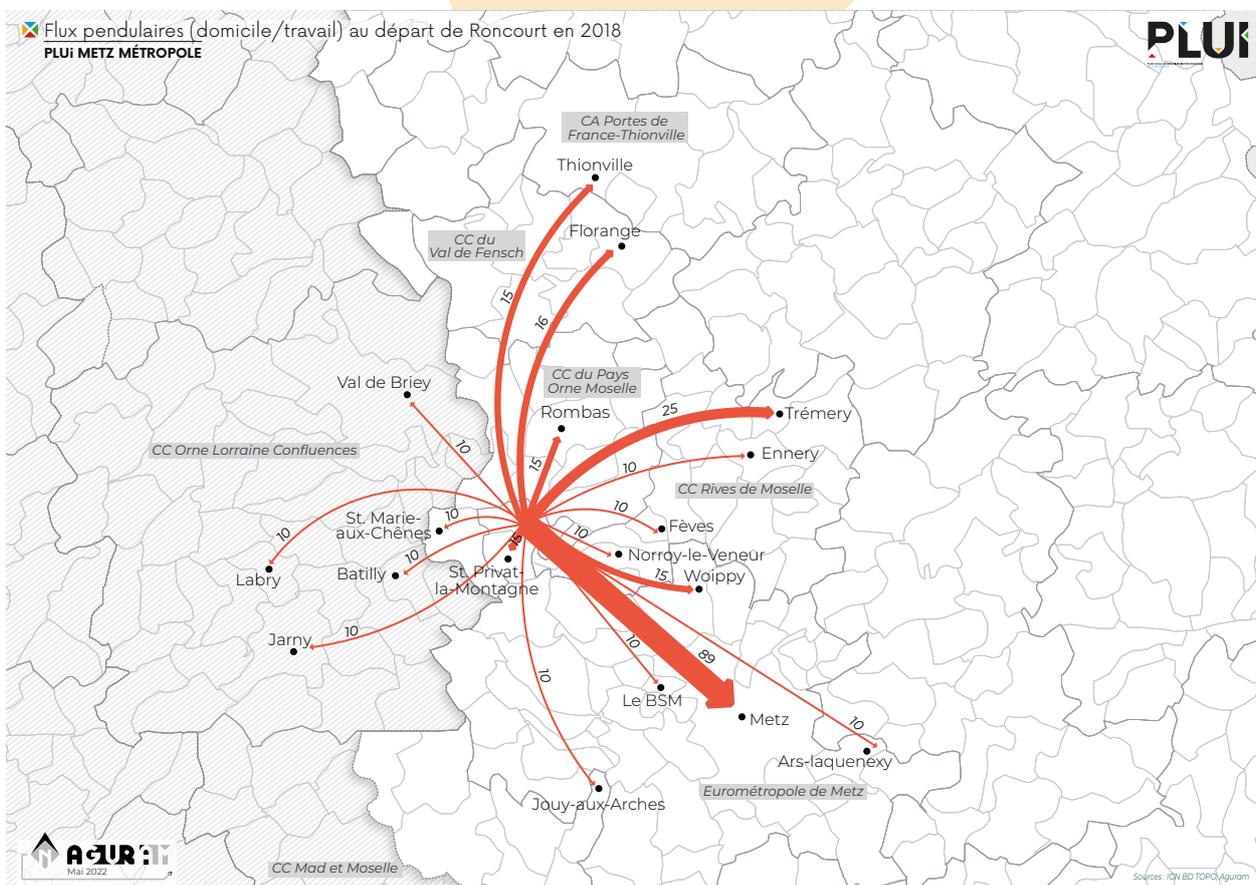
LIEU DE TRAVAIL DES ACTIFS DE 15 OU PLUS DE RONCOURT AYANT UN EMPLOI QUI RÉSIDENT LA ZONE						
Source INSEE, 2018	2008	%	2013	%	2018	%
Ensemble	336	100	451	100	470	100
TRAVAILLENT :						
Dans la commune de résidence	38	11,4	50	11,1	53	11,2
Dans une commune autre que la commune de résidence	297	88,6	401	88,9	418	88,8

Source : INSEE 2018

Comme il s'agit du véritable pôle économique de proximité, Metz réceptionne le plus grand nombre de flux pendulaires car 89 habitants de Roncourt se déplacent quotidiennement pour y travailler. Trémery arrive en seconde position avec 25 personnes du fait de la présence du site de production automobile Stellantis, surtout que 26,6 % des actifs de Roncourt sont des ouvriers. À Florange et à Rombas, respectivement

16 et 15 actifs y travaillent grâce à la présence de leurs sites sidérurgiques. Thionville accueille également 15 actifs car il s'agit du second pôle économique de proximité, derrière Metz.

La carte ci-dessous souligne la dynamique des flux pendulaires au départ de Roncourt.



Metz capte l'essentiel des flux pendulaires au départ de Roncourt

La répartition des actifs par type d'activités à l'échelle des EPCI

L'Eurométropole de Metz capte l'essentiel des actifs en provenance de Roncourt. Il s'agit essentiellement d'actifs travaillant dans l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale (81) ou dans le commerce, les transports et les services (58). Cela correspond à la spécialisation de l'Eurométropole dans les secteurs du tertiaire.

La Communauté de communes du Pays Orne Moselle capte également de nombreux actifs travaillant dans le secteur de l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale (40).

La Communauté de communes des Rives de la Moselle, quant à elle, accueille essentiellement des actifs travaillant dans le commerce, lié à la bonne accessibilité de Semécourt, dans les transports et les services (40) mais aussi un nombre non-négligeable d'actifs travaillant dans le secteur de l'industrie manufacturière ou extractive (30). Cela correspond à la présence d'un tissu industriel et sidérurgique sur le territoire.

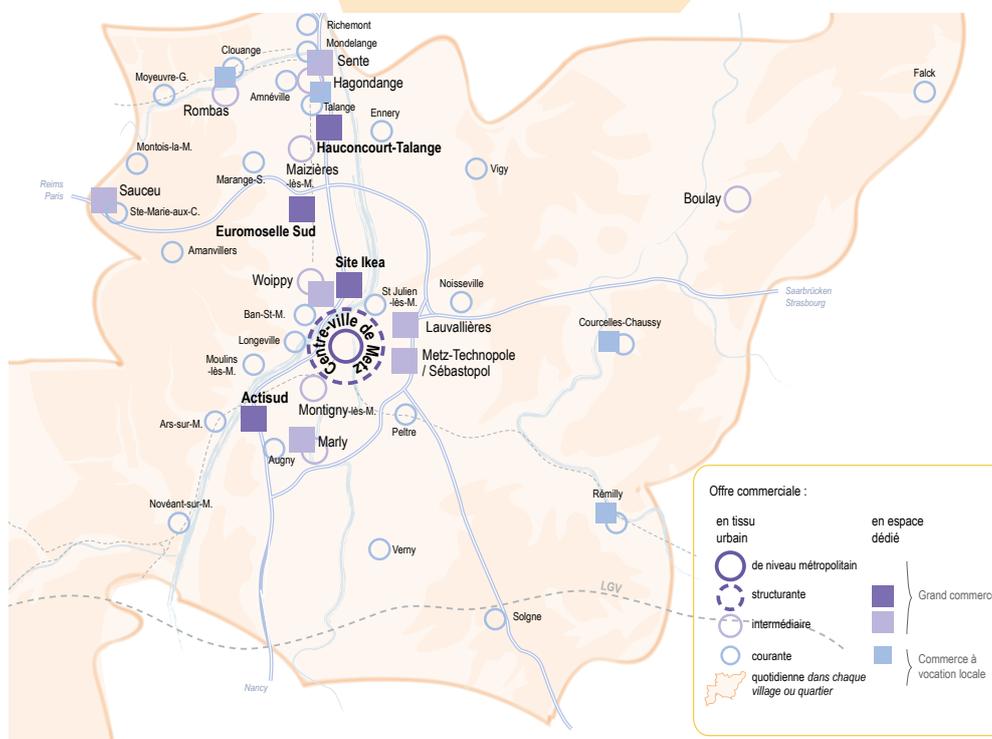
C. Commerce, services et consommation

Roncourt ne dispose pas de commerces de proximité sur son ban communal. Les boulangeries installées n'ont pas réussi à se maintenir du fait de la proximité du Parc d'activités communautaire (PAC) « Champelle », située à Sainte-Marie-aux-Chênes (à 4,4 km) et qui comprend notamment un Cora et un Lidl. Néanmoins, la commune possède un restaurant « Aux gourmandises de Roncourt », situé à côté de la Mairie. La commune comprend une agence postale communale située au sein de la mairie. Dans le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), le SCoTAM positionne la commune de Roncourt dans les communes pouvant accueillir une offre commerciale à vocation locale pour la vie quotidienne.



L'agence postale communale située au sein de la mairie - rue Raymond Mondon © AGURAM

• La place de Roncourt dans l'offre commerciale du SCoTAM



Le SCoTAM précise que les documents d'urbanisme locaux devront veiller, au travers de leurs orientations d'aménagement et de réglementation en vigueur, à permettre une installation des commerces en bonne articulation avec les tissus urbains existants de Roncourt.

2.3 Les équipements et la vie associative

A. Les équipements scolaires

Écoles maternelle et élémentaire

La commune de Roncourt accueille ses élèves de la maternelle au CM2, grâce à la présence de deux écoles : une école maternelle et une primaire nommées « Les Boutons d'Or », situées derrière la salle des fêtes, rue Raymond Mondon. Elles comportent également une cantine scolaire.

Aujourd'hui, les écoles accueillent 120 élèves environ répartis dans 2 classes de maternelle et 4 classes de primaire. Depuis quelques années, la commune enregistre une hausse de la part des 0-14 ans, passant de 15,6 % en 2008 à 22 % en 2018 (INSEE, 2018). Néanmoins, l'école a perdu une classe à la rentrée scolaire 2021-2022.

Une grande majorité des enfants de 3 à 14 ans habitant à Roncourt est scolarisée au sein de la Communauté de communes du Pays Orne Moselle (CCPOM). Cela s'explique par la présence d'écoles

• Hausse des effectifs scolaires de l'école « Les Boutons d'Or »

Année	2001	2017	2022
Effectifs scolaires	45	137	110

Source : INSEE 2018

maternelle et élémentaire à Roncourt (dont les chiffres sont encore comptés dans ceux de la CCPOM) et par la proximité du collège Gabriel Pierné à Sainte-Marie-aux-Chênes.

La tendance s'inverse à partir de 15 ans et jusqu'à 24 ans où la scolarisation se fait en majorité au sein de l'Eurométropole de Metz qui dispose d'une offre plus large d'établissements du secondaire (notamment les lycées généraux et technologiques), mais aussi d'une offre dans le supérieur.

La petite enfance et les activités périscolaires

La gestion des activités périscolaires de la commune est confiée à l'association PEP Lor'Est (Association départementale des pupilles de l'enseignement public de la Moselle) qui accueille 70 enfants, scolarisés à Roncourt. L'association organise des activités (sport, loisirs créatifs, etc.) en semaine qui sont également centrées autour de l'apprentissage de la vie en communauté.

Roncourt ne dispose pas de structure d'accueil de la petite enfance de type crèche ou garderie, mais compte quelques assistantes maternelles agréées, sur son territoire, qui se répartissent la garde d'un total de 50 enfants.

B. Les équipements culturels, sportifs et de loisirs

Roncourt ne dispose pas d'équipements culturels en dehors d'une salle des fêtes, construite en 1972. Elle est située à côté de la mairie, rue Raymond Mondon.

En matière d'équipements sportifs et de loisirs, la commune est bien pourvue. Elle possède plusieurs espaces extérieurs dédiés au sport dont un court de tennis, un terrain de football et un terrain de basket. Ils se situent en retrait de la rue de la Mine et de la rue Raymond Mondon et sont accessibles par un cheminement piéton. Une aire de jeux et un terrain de skatepark complètent l'offre en matière de loisirs.

Une seconde aire de jeux se situe rue des Verdentes, au sein du lotissement ZAC de Jaumont.

La commune possède également un boulodrome situé le long de la rue Raymond Mondon.



3 © AGURAM

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS À RONCOURT



5 © AGURAM



6 © AGURAM



8 © AGURAM



8 © AGURAM



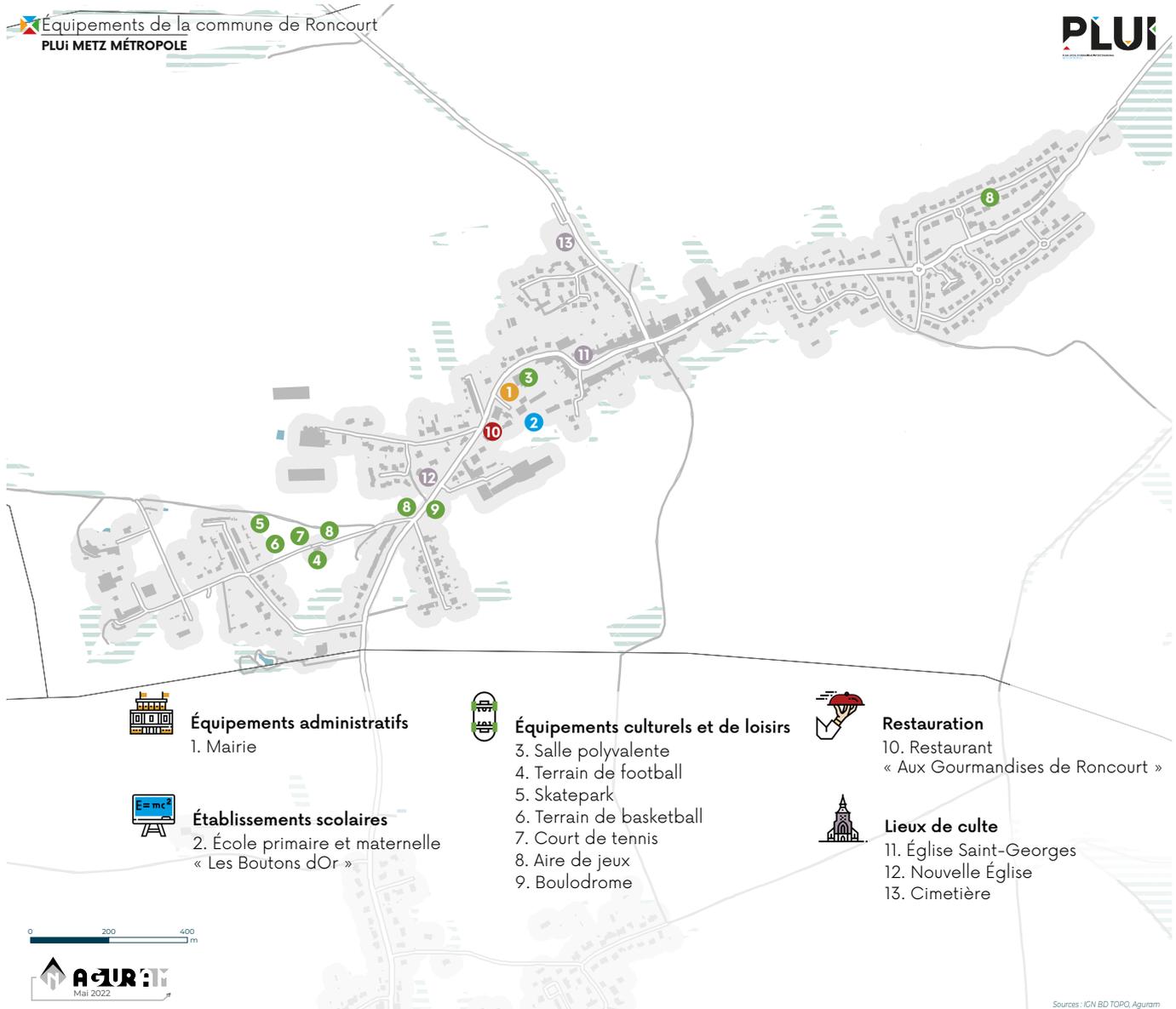
4 © CCPOM

C. La vie associative

La commune compte quelques associations qui participent à l'animation et au dynamisme social du territoire. Parmi elles :

- > Roncourt Judo ;
- > Roncourt Associations qui est une association multidisciplinaire chargée de proposer diverses animations dans la commune.

• Annexe - carte des équipements à Roncourt



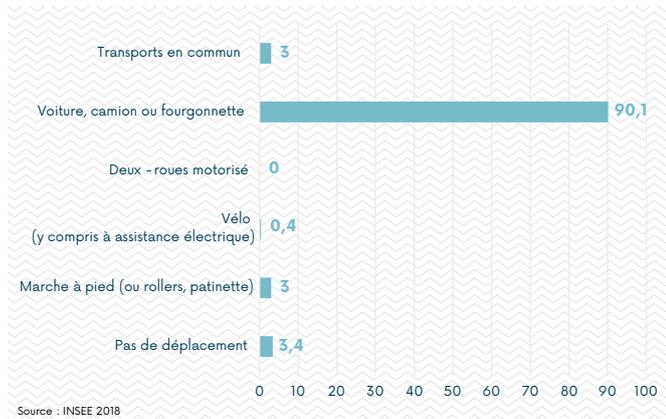
La commune de Roncourt est bien dotée en matière d'équipements sportifs et de loisirs. Ils contribuent à la qualité du cadre de vie des habitants et au fonctionnement des associations locales.

3. MOBILITÉ

3.1 Les déplacements et la mobilité

A. Les modes de déplacement

- **Une prédominance nette de la voiture dans les déplacements pendulaires entre le domicile et le lieu de travail**



Le graphique montre une nette prédominance de la voiture (90,1 %) dans la part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2018 depuis Roncourt (cf. 88 % des actifs résidant à Roncourt travaillent dans une autre commune).

La part des transports en commun et de marche à pied s'élève toutes les deux à 3 % (cf. plus de 11 % des actifs qui résident et travaillent à Roncourt).

B. Les infrastructures de déplacement

Le réseau viaire

La commune est traversée par deux routes départementales :

- › la RD 54 qui relie Saint-Privat-la-Montagne à Malancourt-la-Montagne et à Pierrevillers, en passant par la RD 112c (ouest/est) ;
- › la RD 54a rejoignant Roncourt à Montois-la-Montagne (sud/nord).

La commune bénéficie également de la proximité de l'A4 qui connecte d'est en ouest Paris à Strasbourg, en passant par l'Eurométropole de Metz. La rue Raymond Mondon est la rue principale de la commune. Il s'agit de l'axe historique du village-rue de Roncourt.

La voirie dessert et traverse le village horizontalement et se connecte à la route de Montois (RD 54a), dont le carrefour se distingue par une chaussée surélevée et la pose de pavés. Les différentes rues, desservant les nombreuses impasses du village, se développent perpendiculairement à la rue Raymond Mondon.

Cette dernière se caractérise par la largeur de sa chaussée. Son profil se prête aux déplacements piétons et cyclistes, mais incite également les automobilistes à dépasser les vitesses réglementaires.



La largeur de la chaussée - rue Raymond Mondon © AGURAM



Exemple de ralentisseur présent rue Raymond Mondon au niveau de la mairie, de la salle des fêtes et des écoles © AGURAM

La rue Raymond Mondon fait actuellement l'objet d'un projet de requalification. Un travail d'enfouissement du réseau est notamment prévu.

Par ailleurs, le constat réalisé pour la rue Raymond Mondon est identique au niveau de la route de Montois, malgré sa chaussée moins importante.

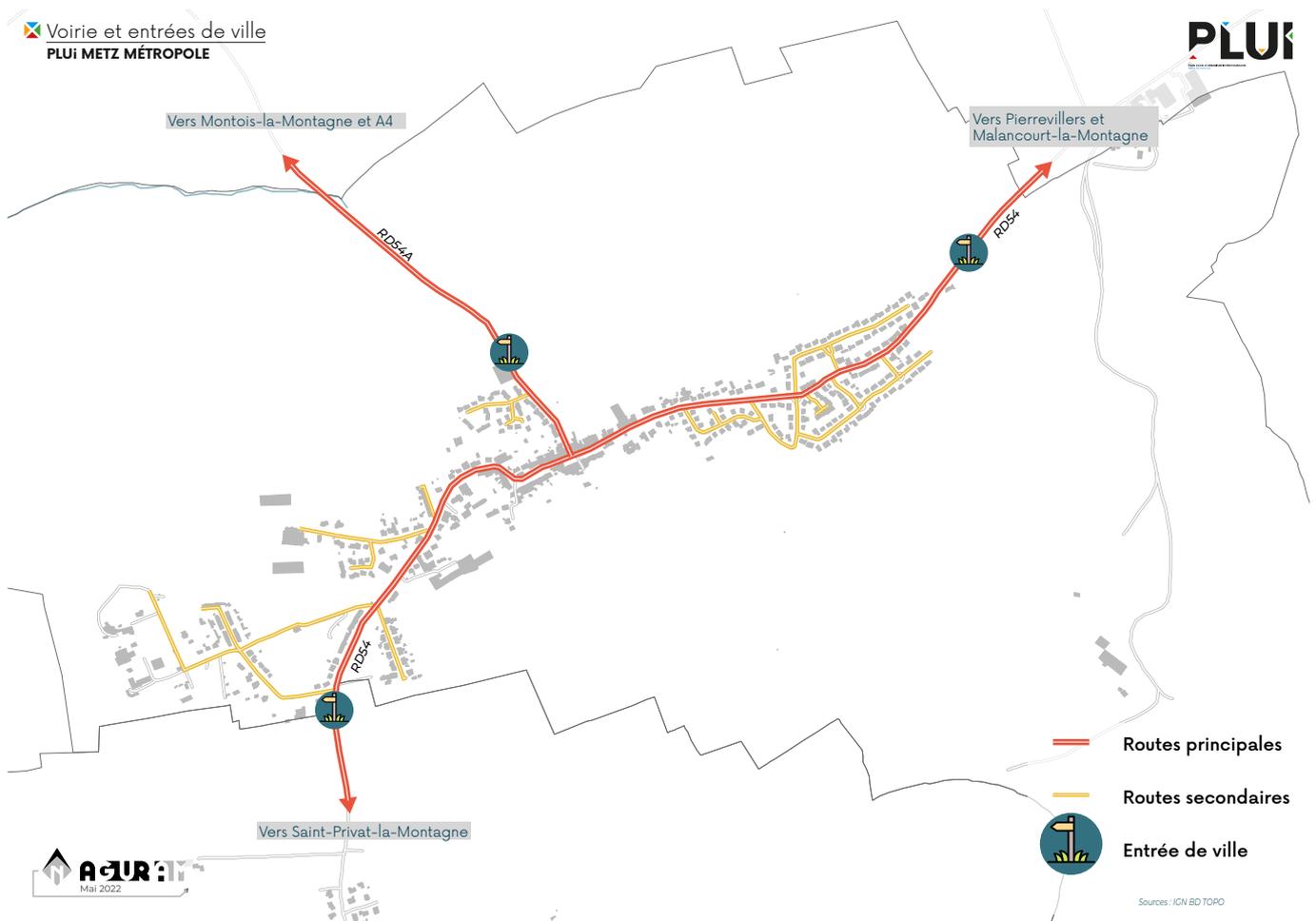
Un abaissement des bordures au niveau des passages piétons, pour en faciliter l'accessibilité, a été mis en place par la commune de Roncourt afin de se conformer à la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.



Ralentisseur au niveau de la route de Montois, une voirie à la largeur confortable © AGURAM

Les entres de ville

La commune de Roncourt dispose de trois entrées de ville, indiquées par des panneaux communaux agrémentés de végétation ornementale.



- > à l'ouest, la RD 54 se connecte à la RD 643, au niveau du village de Saint-Privat-la-Montagne ;
- > à l'est, la RD 54 relie Roncourt à Malancourt-la-Montagne dans le prolongement de la RD 54, mais rejoint également Pierrevillers par sa connexion avec la RD 112c ;
- > au nord, la RD 54a se connecte, dans son prolongement, à Montois-la-Montagne, mais aussi à la RD 181 qui rejoint l'A4, Rombas ou encore Amnéville.

L'approche du village via la RD 54 et la RD 54a garde une connotation très végétale car le paysage alentour est rythmé par des terrains agricoles très ouverts et des espaces boisés. Seule la présence d'habitations sur le côté gauche de la voirie à l'entrée Ouest de la commune atténue ce phénomène, invitant les conducteurs à ralentir.

L'entrée ouest de Roncourt est la plus visible du village. Outre la présence précoce du tissu urbain, elle est, dans un second temps, marquée par l'aménagement de la chaussée et de ses abords (trottoirs), confirmant l'entrée dans la partie la plus urbaine du village.

L'entrée est de la commune est, quant à elle, moins marquée en lien avec la présence de bois de champs qui occupent

l'entièreté du paysage. Il faut attendre plusieurs mètres pour entrer dans la dernière extension pavillonnaire de la commune, le lotissement de la ZAC de Jaumont. Cependant, le rétrécissement de la voie et l'aménagements des abords (trottoirs, alignements d'arbres, etc.) invitent les conducteurs à ralentir bien avant l'apparition des premières habitations du lotissement.

L'entrée nord de la commune est mise en valeur par la présence d'aménagement en lien avec le passé minier de Roncourt. Cet élément, couplé à la topographie (en montée) et à la présence des premiers signes du tissu bâti (cimetière), indique clairement l'entrée dans la commune, invitant au passage les conducteurs à ralentir.



Entrée nord - RD 54a / route de Montois © AGURAM



Entrée ouest - RD 54 / rue Raymon Mondon © AGURAM



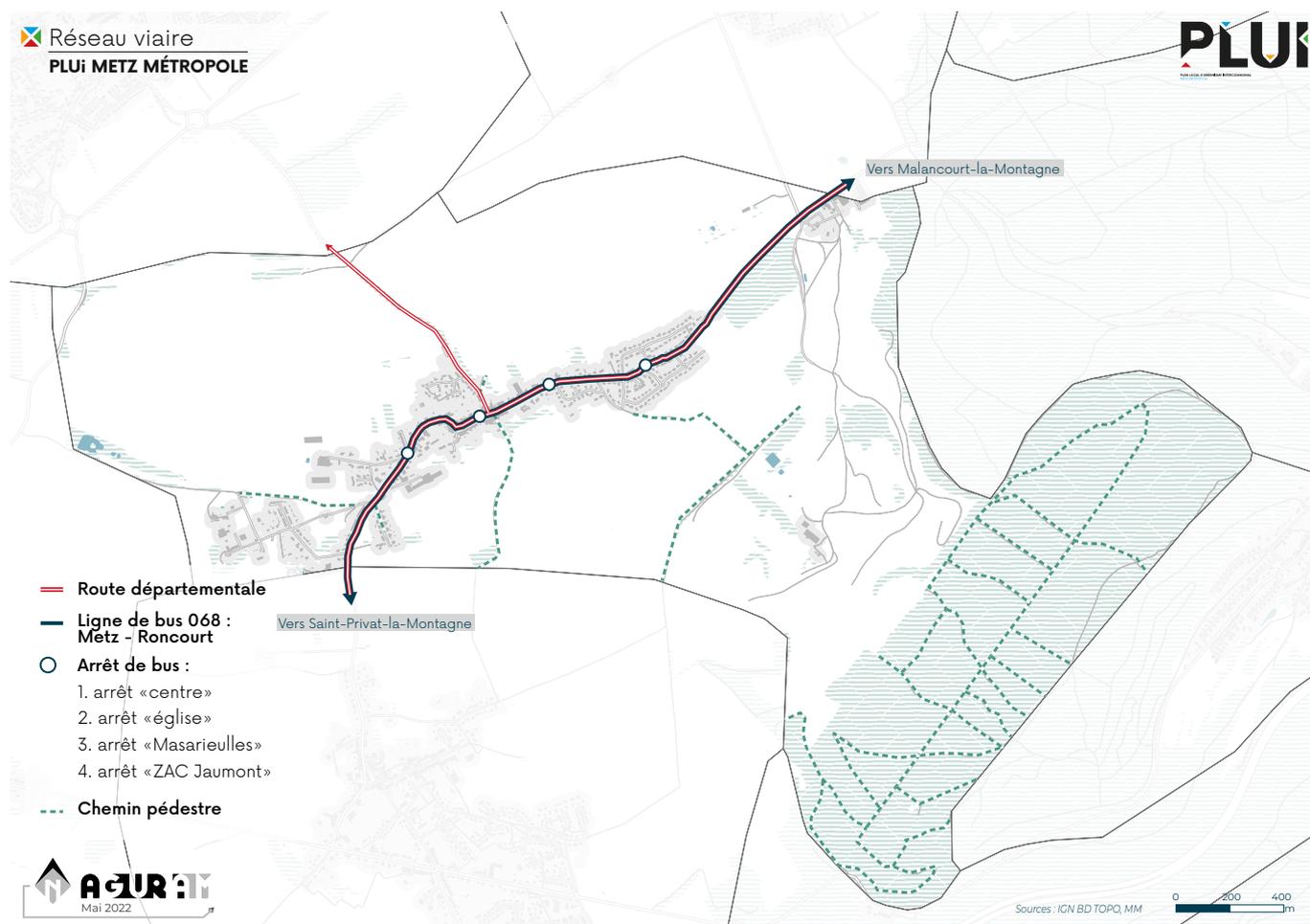
Entrée est - RD 54 / rue Raymon Mondon © AGURAM

Les transports en commun

En raison de sa position excentrée par rapport à l'agglomération urbaine dense de Metz, la commune de Roncourt est uniquement desservie par la ligne régionale Fluo 068 qui relie Roncourt à Metz. Elle est cependant en cours

d'intégration au réseau de transport le Met' pour donner suite à son entrée dans l'Eurométropole de Metz au 01/01/2022. Au total, 6 arrêts de la ligne de bus P107 desservent Roncourt via Saint-Privat-la-Montagne.

• La ligne 068 qui relie Roncourt à Metz : 4 arrêts desservent la commune



La commune comprend 4 arrêts répartis sur l'axe routier principal, la rue Raymond Mondon :

- › l'arrêt ZAC de Jaumont ;
- › l'arrêt Masarieulles ;
- › l'arrêt Église ;
- › l'arrêt Centre, à proximité de la mairie.

En semaine, l'amplitude horaire s'étend de 6h39 à 18h40 dans le sens Roncourt-Metz et de 10h50 à 19h47 dans le sens inverse. En heure de pointe, un service est assuré à une fréquence oscillante entre 1 heure et 30 minutes. En revanche, le week-end et les jours fériés (scolaires ou vacances), aucun service n'est proposé.

La ligne 068 Roncourt-Metz dessert également les communes d'Amnéville, de Montois-la-Montagne, de Sainte-Marie-aux-Chênes, de Saint-Privat-la-Montagne, de Saulny et de Lorry-lès-Metz. Ce réseau assure également les lignes

de transport scolaire et relie notamment la commune de Roncourt au collège Sainte-Marie-Aux-Chênes et vers les différents lycées du centre de Metz.

Roncourt, une commune connectée à l'Eurométropole de Metz.

Sur la question de l'usage des transports en commun au départ de Roncourt, une étude avec un échantillon d'environ 800 personnes, sur l'ensemble du territoire de la Communauté de communes du Pays Orne-Moselle (CCPOM), a été réalisée en novembre 2021 par le TAM. Il en résulte, sur l'ensemble des communes de la CCPOM, que Roncourt (anciennement membre) arrivait en tête des déplacements vers l'Eurométropole avec 2,2 % d'utilisation de la carte Simplicités par les encartés actifs, même si le chiffre reste modéré.

Les cheminements doux et sentiers de randonnée

Globalement, peu de cheminements doux existent à l'échelle de Roncourt, hormis quelques chemins et venelles au départ des deux rues principales (rue Raymond Mondon et route de Montois).

Souvent, ce manque de maillages conduit les usagers à créer eux-mêmes des chemins ou à utiliser quelques voies agricoles.



Cheminements doux non aménagés
© AGURAM



Cheminements doux non aménagés
© AGURAM



Exemple de venelle qui traverse le lotissement de la ZAC de Jaumont © AGURAM

Les quelques cheminements doux identifiés mériteraient d'être pris en compte et mis en valeur afin de mettre en place les aménagements nécessaires pour développer leur signalisation et leur utilisation. Au niveau de la voirie principale, le franchissement à pied des

routes départementales (D 54 et D 54a) est rendu possible par plusieurs aménagements sécurisés (passages piétons, feux tricolores, signalétiques de voirie). Cependant, il n'existe pas de réseau cyclable sur le ban communal, expliquant l'absence d'aménagements pour les cyclistes.

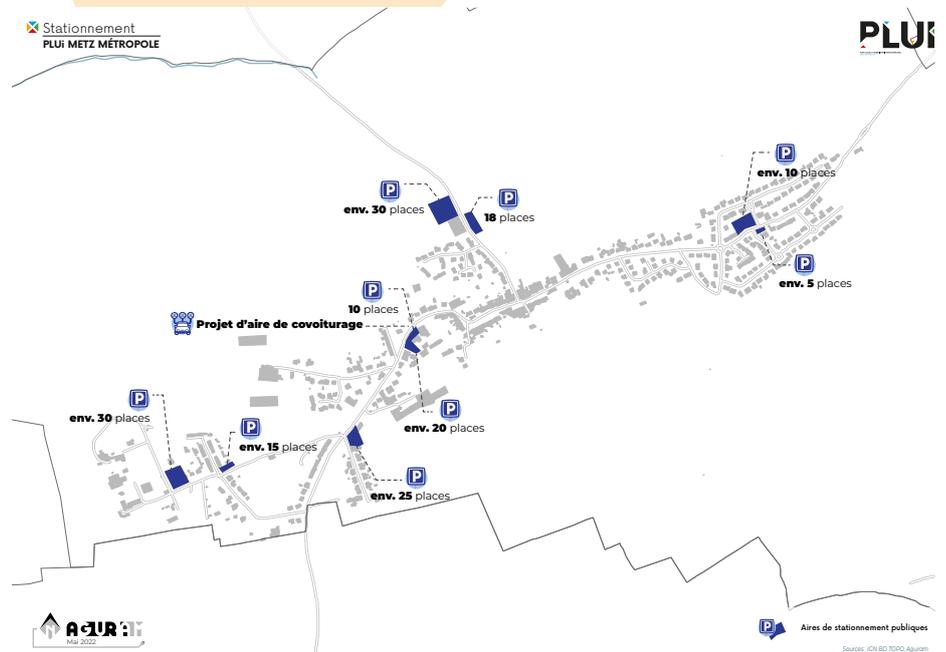
3.2 Les capacités de stationnement

L'article L.151-4 du Code de l'urbanisme actuellement en vigueur stipule que « [Le rapport de présentation] établit un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités ».

À Roncourt, l'ensemble des places de stationnement sont gratuites. Les aires de stationnement ouvertes au public comptent environ 163 emplacements. Cependant, ce chiffre est à relativiser car l'absence de délimitation des emplacements véhicules au sein des parcs de stationnement ne permettent pas d'apprécier les capacités d'accueil de ces aires.

Il existe un véritable déséquilibre sur les capacités de stationnement entre les différentes aires proposées. Alors que celle à côté du cimetière dispose d'une capacité confortable, celle en face de la mairie ne permet pas de répondre aux besoins des écoles, de l'agence postale et de la mairie. De ce

fait, les capacités de stationnement manquent, notamment aux heures d'entrée et de sortie des enfants. C'est pourquoi les stationnements se reportent sur les espaces en face de la salle des fêtes et à côté de la mairie, même s'il ne s'agit pas de parcs de stationnement aménagés à cet effet.





Aire de stationnement « officielle » à côté de la Mairie © AGURAM



Aire de stationnement « officielle » à côté de la Mairie © AGURAM

En cela, les emplacements non matérialisés, mais utilisés régulièrement par les usagers, mériteraient d'être régularisés par des aménagements adaptés (panneaux, marquage au sol) afin de répondre aux besoins des conducteurs, notamment à proximité de la centralité mairie/écoles.

À cette offre informelle s'ajoute également une occupation de l'espace public par des véhicules qui se stationnent le long des usoirs, sur le trottoir ou à cheval sur la chaussée et le trottoir. Ces pratiques sont particulièrement observables le long de la rue Raymond Mondon.

Au-delà des capacités de stationnement des véhicules classiques, l'enjeu stationnement à Roncourt est relativement important car la commune ne propose pas de stationnement pour les vélos, les véhicules hybrides et électriques.



Véhicules stationnés le long des usoirs – rue Raymond Mondon © AGURAM

4. PATRIMOINE

4.1 L'armature de Roncourt et ses différentes entités urbaines

A. Un noyau villageois historique en pleine mutation

La commune de Roncourt se caractérise par sa structure de village-rue, typique de la Lorraine. La rue Raymond Mondon, qui traverse la commune d'ouest en est, est la principale rue de Roncourt. Elle regroupe de part et d'autre des maisons mitoyennes de faible hauteur (plain-pied ou un seul étage), dont certaines sont typiques des maisons-fermes de Lorraine.

Le cœur du village, situé à proximité de l'église Saint-Georges, respecte cette configuration typique du village-rue. Il est composé d'un bâti étroit, mitoyen et dégageant des usoirs sur la rue. Ces derniers sont de véritables marqueurs historiques, patrimoniaux et identitaires pour les communes rurales, comme Roncourt.

Le caractère agricole rural est partiellement maintenu au cœur de village et se traduit par la présence de hangars agricoles comprenant de grandes portes.

Aujourd'hui, la vocation résidentielle du bâti anciennement agricole s'affirme dans le cœur de village. Cela se traduit notamment par l'aménagement de plusieurs logements dans une habitation, entraînant une plus forte présence de la voiture, multipliée par le nombre de logements. De ce fait, les larges usoirs servent principalement d'aires de stationnement aux véhicules des habitations.



Un village rue typique de Lorraine dont le passé agricole est encore visible – rue Raymond Mondon © AGURAM



L'évolution résidentielle du bâti agricole – rue Raymond Mondon © AGURAM



Constructions récentes au sein du bâti ancien – rue Raymond Mondon © AGURAM

Par ailleurs, l'émergence de la fonction résidentielle du bâti ancien entraîne également de fortes évolutions architecturales avec un respect du bâti d'origine variable d'une opération de réhabilitation à l'autre. Cela se traduit parfois par d'importantes modifications de façades (création de nouvelles ouvertures, disparition des grandes portes en bois des hangars, souvent remplacées par des portes de garage, etc.).

Aujourd'hui, dans le noyau ancien on retrouve des constructions récentes qui s'installent ponctuellement au sein du bâti ancien et dont l'architecture moderne dénote avec celle des maisons de l'époque. En parallèle, il existe également des maisons anciennes dans un état de dégradation avancée.



Une maison ancienne dégradée – rue Raymond Mondon © AGURAM

B. La présence d'un bâti d'origine industrielle

En dehors du centre originel, on retrouve des bâtiments anciens d'origine industrielle. Ce développement, en parallèle de la rue Raymond Mondon, correspond aux bâtiments des employés de l'ancienne mine de Roncourt. Notamment

implantés au sein de l'impasse Saint-Joseph, ces logements apportent un caractère patrimonial à la commune par leur architecture caractéristique, surtout lorsque les évolutions architecturales respectent le cachet du bâti ancien.



Le bâti ancien et son potentiel d'évolution – impasse Saint-Joseph © AGURAM

C. Des extensions urbaines récentes

À Roncourt, les premiers pavillons se sont implantés de part et d'autre du noyau historique, le long de la rue Raymond Mondon. Le développement urbain de la commune s'est ensuite poursuivi par la création de lotissements, de pavillons et de petits collectifs parallèlement aux voies principales (D54 et D54a). Ces derniers forment des entités urbaines

à part, sans recherche de continuité bâtie avec le village préexistant ou avec le réseau viaire car elles sont, le plus souvent, construites à partir d'un point unique d'entrée et de sortie. Cela crée des « effets de poche » qui s'additionnent dans le paysage.



Évolution de la silhouette urbaine de Roncourt entre les années 1960/1970 à nos jours © IGN Remonter le temps



Petits collectifs – impasse Saint-Jacques © AGURAM



Maisons individuelles – rue de la Libération © AGURAM



Le lotissement de la ZAC de Jaumont © AGURAM

L'opération la plus récente se localise à l'est, à l'une des trois entrées de la commune. Débuté en 2008, le lotissement de la ZAC de Jaumont compte aujourd'hui plus de 120 logements qui ont fortement contribué à la hausse de la population de Roncourt ces quinze dernières années. À l'inverse des lotissements plus anciens, la ZAC de Jaumont comprend quelques espaces publics, principalement destinés à l'usage de la voiture même si quelques espaces aménagés animent ponctuellement les paysages urbains.

Avec la construction de ces « poches résidentielles », les habitations sont en rapport direct avec les espaces agricoles. Leur implantation crée de forts contrastes dans les paysages, et les nouvelles constructions se retrouvent fortement exposées. La transition paysagère entre les deux espaces pourrait être améliorée à l'aide de nouvelles plantations.



Espaces aménagés et espaces de stationnement composent les secteurs pavillonnaires du lotissement de la ZAC de Jaumont © Google Maps



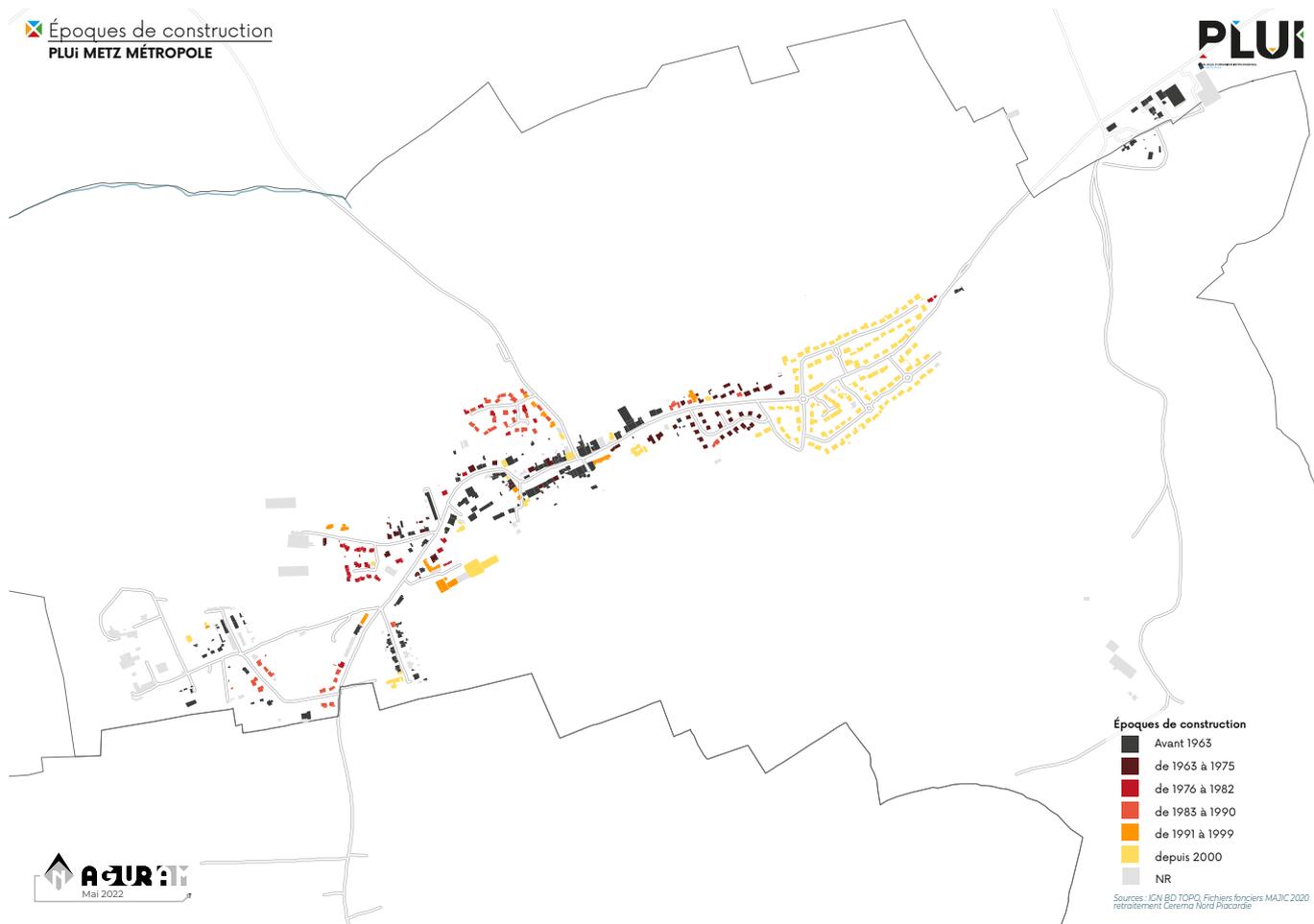
Le lotissement de la ZAC de Jaumont depuis les champs © AGURAM



Ces typologies de bâti traduisent l'évolution de la demande sur le marché immobilier des communes périurbaines de l'agglomération messine. Ce mode de développement en lotissement permet de diversifier l'offre de logement et d'organiser le développement du territoire communal.

Cependant, les lotissements créés des espaces urbains « standardisés » et des « effets de masse », comme en témoignent les chiffres d'évolution de la population depuis 2008 à Roncourt dans le paysage.

• Annexe – carte sur les époques de construction du bâti de Roncourt



4.2 Le patrimoine bâti

A. Les spécificités architecturales du village lorrain

L'histoire a modelé l'architecture du bâti présent dans le noyau villageois de Roncourt. Symbolisant le passé rural de la commune, les maisons lorraines ont néanmoins été considérablement remaniées au cours de ces dernières décennies pour répondre aux nouvelles façons d'habiter et aux évolutions architecturales.

Même si la valeur architecturale des maisons lorraines et la mémoire qu'elles recèlent ont fortement été modifiées, il est cependant toujours possible de distinguer certains éléments de l'architecture rurale lorraine dans le cœur villageois de Roncourt

Les usoirs

L'usoir est caractéristique des villages lorrains. Il correspond à la largeur de l'espace entre la voirie et les façades des maisons. Autrefois, il s'agissait d'un lieu de l'activité communautaire du village car il accueillait les occupations agricoles ou artisanales. Il permettait également de stocker le matériel agricole, le bois ou encore le fumier.

L'usoir appartient au domaine public. Cependant, depuis la résidentialisation du monde rural et avec l'évolution des modes de vie, il est très nettement approprié par les riverains. Aujourd'hui, ces espaces sont généralement utilisés comme des lieux de stationnement de véhicules ou des lieux de passage vers les habitations. Ils peuvent également accueillir des équipements (éclairage public) ou du mobilier urbain (abribus, panneaux signalétiques).



L'usoir comme lieu de stationnement, d'accueil d'équipements et de mobiliers urbains – rue Raymond Mondon © CCPOM

L'usoir possède une valeur historique, architecturale et mémorielle qui doit être préservée. C'est pourquoi un aménagement adéquat et durable des usoirs doit être envisagé pour améliorer la qualité de ces espaces qui permettent notamment d'aérer l'organisation du tissu urbain.

Les portes et les ouvertures de façade

L'architecture de l'habitat rural lorrain répond à des logiques d'usage, découlant des usages intérieurs du bâtiment. Même si ces maisons rurales traditionnelles ont subi des adaptations afin de répondre aux besoins évolutifs de la population, certains éléments sont toujours visibles.

S'agissant principalement de maisons mitoyennes de plan rectangulaires, les maisons lorraines à Roncourt possèdent un rez-de-chaussée et un étage carré. Alors qu'une majorité des habitations a transformé les anciennes granges en garage, certaines maisons ont conservé une porte charretière.

Typique de l'architecture rurale, la porte de grange ou la porte charretière dispose d'une percée dont la dimension permettait le passage d'une charrette chargée de fourrage.



Encadrements anciens des ouvertures © Google Map



Portes avec encadrement de pierre sculpté et ornements – rue Raymond Mondon © AGURAM



Porte avec une imposte vitrée (à gauche) et non vitrée (à droite) – rue Raymond Mondon © Google Maps

La façade antérieure de ces maisons est percée d'une porte piétonne dont certaines possèdent soit une imposte vitrée (ou non), située sur la partie supérieure, ou d'un encadrement de pierre sculpté qui a été conservé. Parfois, le cadre de la porte piétonne possède des ornements qui ajoutent une valeur architecturale supplémentaire à la façade. Très souvent, à Roncourt, ces éléments architecturaux ont été conservés malgré les transformations des maisons rurales traditionnelles.

Également considérées comme des éléments typiques de la maison lorraine, certaines habitations du noyau urbain de Roncourt possèdent des petites niches, rondes ou carrées, sur les façades.

B. Le patrimoine religieux

L'église Saint-Georges, classée Monument Historique



L'Église Saint-Georges – rue Raymond Mondon (XII^e – XV^e siècles) © wikipedia

Dans le noyau urbain de Roncourt, au sein d'une chicane de la rue principale, se trouve l'église Saint-Georges. Elle a été construite au XII^e siècle, avant d'être remaniée au XV^e siècle (au niveau de la nef en 1466) puis au XIX^e siècle (remaniement du clocher et percement du portail principal). Classée monument historique depuis 1895, l'église est composée d'une nef de style gothique de 16 mètres de long retombant sur des colonnes façonnées dont les chapiteaux sont ponctués de motifs végétaux et géométrique. Le sol de l'église renferme des dalles funéraires. Autour de l'église se trouve l'ancien cimetière, cloisonné par des murs et un portail. Ce dernier comprend une statue de Saint-Georges à cheval tuant un dragon. Elle date du XVI^e siècle. Au sein de l'ancien cimetière se trouve également un ossuaire avec le Christ de Pitié construit au XVI^e siècle.

Un futur Périmètre délimité des abords (PDA) à Roncourt ?

Comme il s'agit d'un monument historique, l'église Saint-Georges est, de fait, soumise à la protection de ses abords. Cela s'applique à l'ensemble des espaces situés dans un périmètre de 500 mètres de rayon autour du monument et dans son champ de visibilité. De ce fait, toute modification autour du site doit recevoir l'autorisation de l'Architecte des bâtiments de France (ABF). Depuis 2016, lorsqu'un document d'urbanisme est modifié ou révisé, un PDA peut remplacer le périmètre de protection de 500 mètres. L'objectif est de créer un contour adapté aux enjeux du monument protégé, tout en prenant en compte de nouveaux éléments comme la topographie du site ou encore les cônes de vue. Ces nouveaux périmètres sont toujours soumis à l'ABF qui s'assure du respect des règles du plan de sauvegarde et de la valorisation de l'architecture et du patrimoine. Récemment, la collectivité de Roncourt a initié des démarches pour l'inscription d'un PDA autour de l'église Saint-Georges, de manière à faire partie intégrante de la démarche en cours sur l'ensemble des communes de l'Eurométropole.

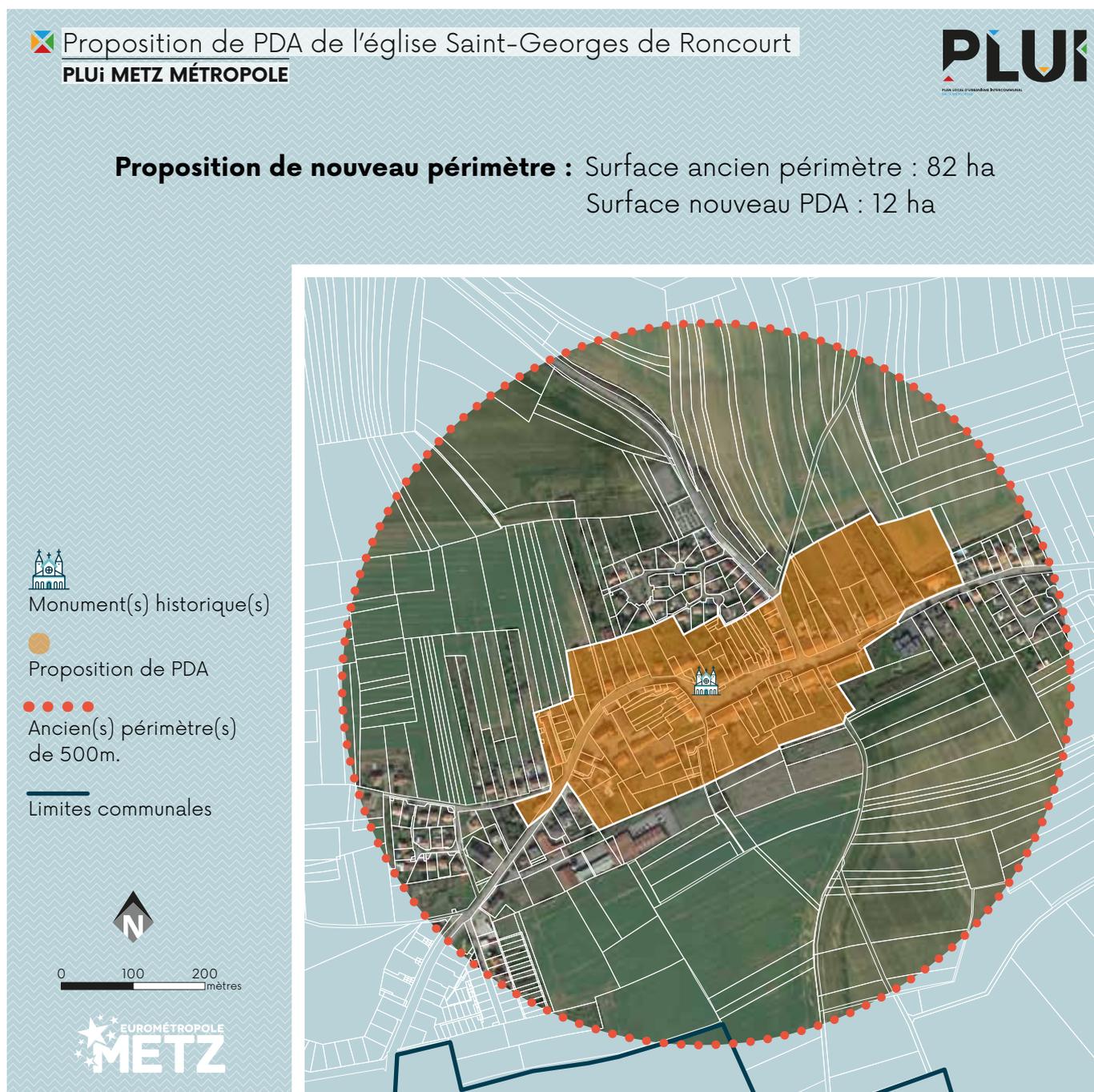
L'élaboration en cours d'un Périmètre délimité des abords (PDA)

À ce jour, le rayon de 500 mètres autour de l'église englobe l'intégralité du village-rue ancien, une partie des extensions minières et pavillonnaires du XX^e siècle mais aussi des champs de grandes cultures.

Le PDA proposé par la collectivité tient compte de l'héritage historique, patrimonial et architectural du tissu urbain et paysager qui entoure l'église Saint-Georges. De ce fait, le périmètre de protection intègre le village-rue ancien dont la gestion et la protection constituent l'enjeu majeur.

Les premières extensions pavillonnaires situées au nord sont également concernées par le PDA en raison de leur proximité avec le monument.

À l'inverse, les extensions pavillonnaires les plus éloignées, toute comme la cité minière à l'entrée ouest du village ou les grandes cultures ne seront pas concernées par le périmètre délimité des abords. Ils sont éloignés du monument, ne présentent pas de covisibilité et d'enjeux patrimoniaux.



La nouvelle église



La Nouvelle Église – rue Raymond Mondon (1960) © AGURAM

À proximité de la mairie, rue Raymond Mondon, se trouve la seconde église de Roncourt.

Édifiée en 1960 pour répondre aux besoins locaux, cette église est constituée de béton, matériau moins coûteux que la pierre. Elle se caractérise par une architecture pyramidale et son clocher, plutôt imposant, placé à côté de l'édifice.



Calvaire – route de Montois © AGURAM

Les calvaires

Roncourt possède également un calvaire. Il se situe à l'entrée de Roncourt, le long de la D54a, à proximité du cimetière.

C. Le patrimoine militaire

Dans le cœur du village, à proximité de l'église Saint-Georges, rue Raymond Mondon, la commune dispose d'un cimetière de la guerre avec une stèle en hommage aux soldats morts lors de la guerre de 1871-1872.



Cimetière de la guerre 1871-1872 – rue Raymond Mondon © AGURAM



© AGURAM

De plus, le long de la rue Raymond Mondon, une stèle symbolise l'héritage militaire de la Seconde Guerre mondiale (1939-1945). Elle marque le passage des Américains lors de la Libération de 1944.

D. Le patrimoine industriel : la carrière de Jaumont

Sur le territoire communal, la pierre de Jaumont est exploitée depuis l'époque romaine. D'une superficie d'environ 200 hectares, la carrière de Jaumont s'étend sur les bords communaux de Roncourt, Saint-Privat-la-Montagne, Malancourt-la-Montagne et Marange-Silvange. Les bâtiments administratifs et l'entrée du site d'exploitation se trouve à l'entrée est de Roncourt, le long de la RD 54.

Chaque année, environ 2 millions de tonnes de calcaire sont extraites. La pierre de Jaumont est principalement destinée à la restauration d'édifices régionaux. Elle a notamment été utilisée pour de nombreux édifices de la région : la cathédrale Saint-Étienne de Metz, l'opéra, le palais du Gouverneur et le palais de la Justice à Metz ; la basilique d'Avioth (Meuse) ; la gare à Nancy ou encore la place ducale à Charleville-Mézières.

Il s'agit de la dernière carrière en France à proposer la pierre de Jaumont.



La carrière de Jaumont à Roncourt © CCPOM

E. Le patrimoine minier



La mine de Roncourt au début du XX^e siècle (source : geneanet.org)



Anciens bâtiments de la mine dégradés © AGURAM

À Roncourt, l'activité minière était dédiée à l'extraction du minerai de fer. Située à l'entrée ouest de la commune, la mine de Roncourt a ouvert en 1907. Le fer extrait a d'abord alimenté la sidérurgie allemande puis française avant de profiter à la sidérurgie européenne. La mine a fermé en 1992.

Aujourd'hui, Roncourt garde les traces du fort passé minier. Les anciens bâtiments de la mine, aujourd'hui en friche, constituent des éléments patrimoniaux et historiques forts.



Le poste d'entrée de la mine conservé et préservé (avant / après) © Image'EST / AGURAM



Le poste d'entrée de la mine constitue également un élément bâti patrimonial que la commune souhaite préserver en l'intégrant à la reconversion de la zone. En effet, il existe un

potentiel de densification et de renouvellement urbain sur l'ancien carreau de la mine.

Par ailleurs, pour symboliser le passé minier de Roncourt, le matériel qui servait à l'extraction dans les mines ponctue le territoire afin d'aménager l'espace public.



Les vestiges du passé minier réutilisés pour aménager les espaces verts © AGURAM

• Annexe – les éléments patrimoniaux



4.3 Le patrimoine paysager

A. Les murets de pierre

Il n'est pas rare de trouver des murets de pierres sèches sur le territoire communal de Roncourt. Ils sont le résultat des pratiques agricoles anciennes. Aujourd'hui, ils structurent les paysages en formant une transition douce entre les espaces non bâtis. Ces structures linéaires permettent de marquer les sentiers et les départs de promenade mais peuvent aussi servir de clôture ou de séparation pour délimiter et clore des parcelles et des chemins.

S'ouvrant aux regards, ils participent réellement au charme des villages anciens, contribuant à la qualité urbaine du cœur historique de Roncourt. La pérennité des murets de pierre dépend de leur entretien et de leur prise en considération lors de l'aménagement de constructions ou de voirie. À Roncourt, ils semblent bien conservés et intégrés au paysage communal.



Les murs de pierres dans le paysage © AGURAM

Considérés comme une technique ancestrale, les murets de pierres sont des constructions linéaires qui présentent des qualités environnementales et esthétiques, ajoutant de la valeur patrimoniale aux paysages de Roncourt.

B. Les jardins en bande et les cœurs d'îlot

À Roncourt, les jardins du bâti ancien constituent des bandes successives qui forment des cœurs d'îlot, porteurs d'ambiance qualitative, environnementale et paysagère forte. Ces cœurs d'îlot représentent un patrimoine propre aux villages lorrains, à l'image de Roncourt. Ils forment une

ceinture végétale qui marque une transition douce entre l'espace agricole et l'espace bâti. Ainsi, ces lanières de jardin successives permettent la délimitation des espaces et l'insertion qualitative du bâti dans le paysage. Elles préservent également l'intimité et la sécurité des parcelles.



Les jardins en bande, des espaces paysagers de transition typiques des villages lorrains © Géoportail



Les jardins en bande © AGURAM



À Roncourt, les jardins en bande sont particulièrement présents dans le noyau ancien. Inscrites en profondeur des maisons anciennes situées le long de la rue Raymond Mondon, ces parcelles constituent des jardins privatifs ou partagés. La

surface (longueur ou largeur) de ces parcelles varie d'une maison à l'autre.

À Roncourt, ces espaces de transitions sont sculptés par un relief plat.



Les jardins en bande du bâti ancien formant des cœurs d'îlot – rue Raymond Mondon © CCPOM

C. Un noyau villageois historique en pleine mutation

À Roncourt, les espaces sont plus ou moins perceptibles selon le degré d'ouverture et de fermeture des fronts urbains. La prédominance des champs couplée à l'existence d'un relief

vallonné permet d'obtenir des ouvertures paysagères dont la qualité est intéressante.



Le paysage Sud de Roncourt, en direction de Saint-Privat-la-Montagne et de son clocher © AGURAM



Accessible au croisement entre la rue de Jaumont et la rue des Carrières, ce point de vue permet d'avoir un large panorama sur le paysage sud de Roncourt. En arrière-plan, il est possible d'apercevoir l'église de Saint-Privat-la-Montagne qui domine

les constructions alentour. Ainsi, elle constitue un point de repère ainsi qu'un élément contribuant à la qualité du paysage.

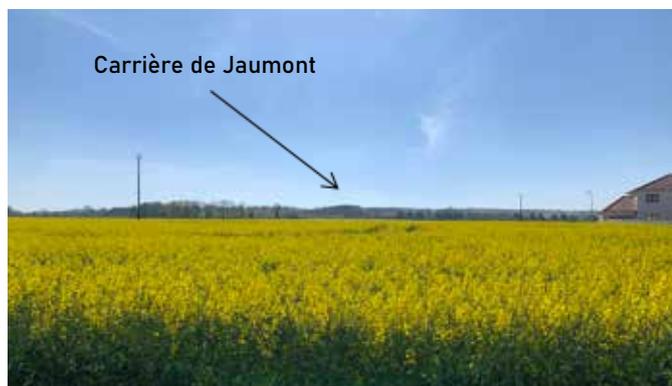


Le paysage Nord-Est de Roncourt, en direction de Malancourt-la-Montagne © AGURAM



Visible depuis la route de Montois, ce point de vue offre une ouverture sur le paysage vallonné de la commune. Même si les poteaux électriques entraînent un impact paysager négatif, il offre une vue dégagée sur les champs et le village

de Malancourt-la-Montagne. La partie droite du cliché permet également de voir le fond des jardins en bande du bâti ancien situé dans le noyau villageois.



Le paysage Est de Roncourt, en direction de la carrière de Jaumont © AGURAM



À l'est, depuis l'entrée sur le lotissement de la ZAC de Jaumont et de la rue Raymond Mondon, se trouve un point de vue sur

la carrière. Seule la présence de pylônes électriques est dommageable.



Le paysage nord-ouest de Roncourt, en direction de l'activité agricole © AGURAM



Visible depuis l'impasse située à l'ouest de la rue Raymond Mondon, ce point de vue offre une vue dégagée et permet de bien situer la ferme du GAEC des Nouveaux Prés sur le territoire

communal. Le paysage est ponctué par différents corps de fermes qui composent le patrimoine agricole communal. On retrouve également quelques hangars agricoles.



Le paysage nord de Roncourt, en direction de Montois-la-Montagne © AGURAM



Accessible depuis le site du SIEGVO, ce point de vue offre un panorama dégagé sur la petite dépression en direction du tissu

urbain de Montois-la-Montagne avec un déclin progressif vers le nord mosellan.

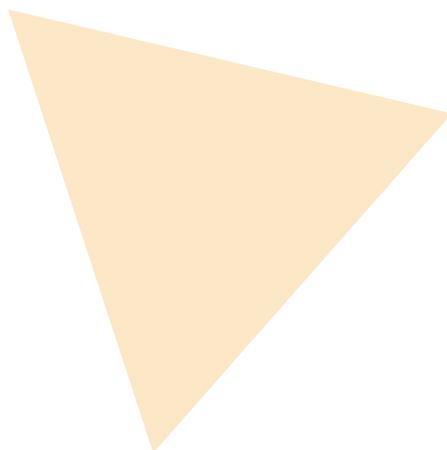


Le paysage Nord de Roncourt, en direction de Montois-la-Montagne © AGURAM



Le point de vue observable depuis le prolongement du parking du cimetière est intéressant au regard des nombreuses vues qu'il offre : tissus pavillonnaires de Montois-la-Montagne, entrée de ville, relief vallonné, champs de grande culture en

openfield et espace forestier. Ainsi, il facilite la compréhension de la continuité nord du paysage entre Roncourt et Montois-la-Montagne.





Maison de la Métropole
1 place du Parlement de Metz
CS 30353
57011 Metz Cedex 1

plui.metzmetropole.fr

  @MetzMetropole

AGURAM
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

www.aguram.org

  @agenceaguram