

# OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
PORTES DE FRANCE-THONVILLE

FICHE



2020

TRESSANGE



**2 110**  
Population  
municipale 2016

**0,27 %**  
Solde Naturel  
taux de variation  
annuel

**1,23 %**  
Évolution annuelle  
moyenne 2011-2016

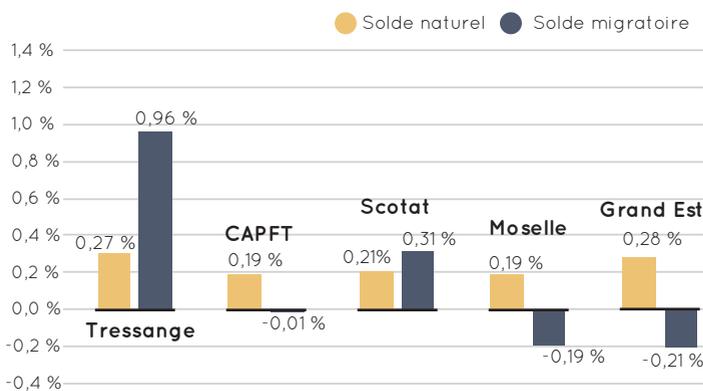
## > ÉVOLUTION DE LA POPULATION

### > ÉVOLUTION DE LA POPULATION (Insee RP 2016)

	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Population municipale 2016	2 107	79 372	263 198	1 045 271	5 559 051
Population totale 2016	2 138	80 823	267 376	1 064 905	5 674 357
Variation annuelle 2011-2016	25	137,2	1 361,6	25	3 994
Evolution annuelle moyenne 2011-2016	1,23 %	0,17 %	0,53 %	0,00 %	0,07 %
Evolution annuelle moyenne 2006-2011	0,14 %	0,06 %	0,61 %	0,16 %	0,18 %

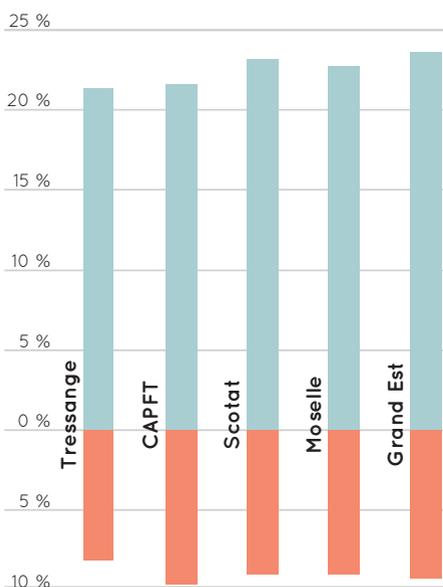
### > TAUX DE VARIATION ANNUEL DE LA POPULATION 2011-2016

(Insee RP 2016)



### > PART DES MOINS DE 20 ANS ET DES PLUS DE 75 ANS DANS LA POPULATION EN 2016 (Insee RP 2016)

● Part des moins de 20 ans  
● Part des 75 ans et plus



### > ÉVOLUTION DU NOMBRE DE NAISSANCES ET DE DÉCÈS DEPUIS 2004 (Insee RP 2016)



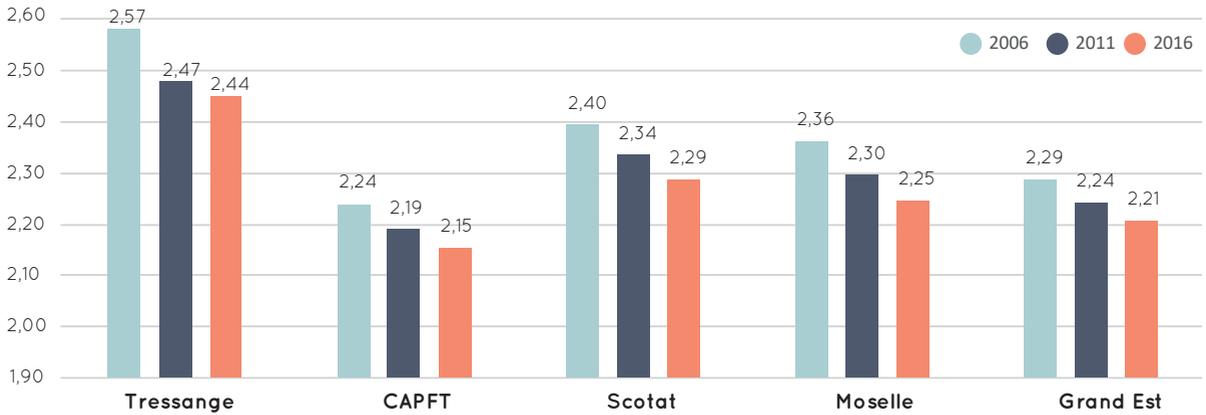
- La commune a connu une relance démographique depuis 2006 qui s'est accentuée depuis 2011, en raison de forts apports naturels mais surtout migratoires.

## > STRUCTURE DES MÉNAGES

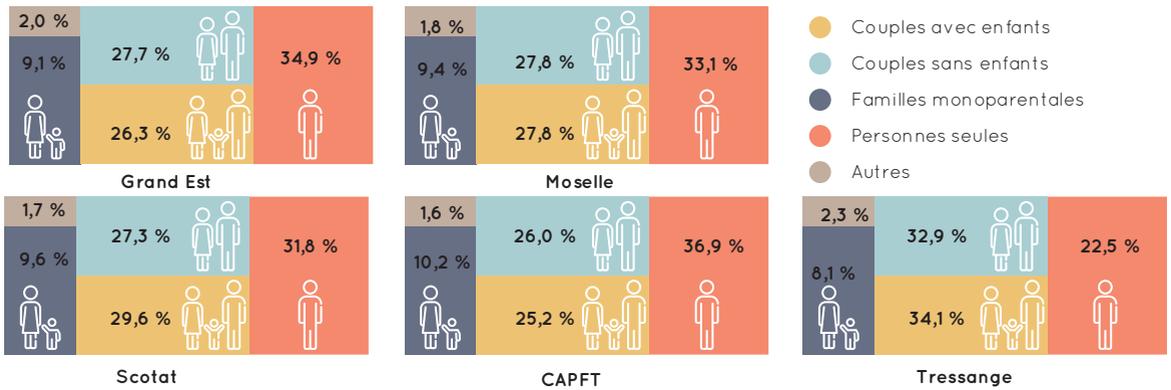
### > STRUCTURE DES MÉNAGES (Insee RP 2016)

	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
<b>Ménages</b>					
Ménages 2016	865	36 015	113 109	454 568	2 457 778
Evolution annuelle moyenne des ménages 2011-2016	1,55 %	0,61 %	0,95 %	0,60 %	0,58 %
Taille moyenne des ménages 2016	2,44	2,15	2,29	2,25	2,21
<b>Évolution de la taille moyenne des ménages et besoins en logements occasionnés</b>					
Desserrement des ménages 2011-2016	-0,29%	-0,41 %	-0,42 %	-0,44 %	-0,31 %
Desserrement des ménages 2006-2011	-0,77 %	-0,45 %	-0,50 %	-0,58 %	-0,41 %
Besoins en logements dus au desserrement par an des ménages pour 1 000 habitants 2011-2016	1,13	1,83	-0,73	1,88	1,35

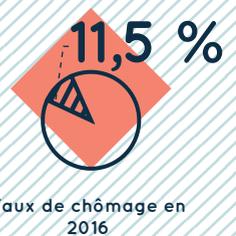
### > ÉVOLUTION DE LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES DEPUIS 2006 (Insee RP 2016)



### > COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES (Insee RP 2016)



• Un fort desserrement entre 2006 et 2011, mais qui s'est ralenti depuis 2011. Une population à vocation familiale, due à une forte proportion de couples avec ou sans enfants.

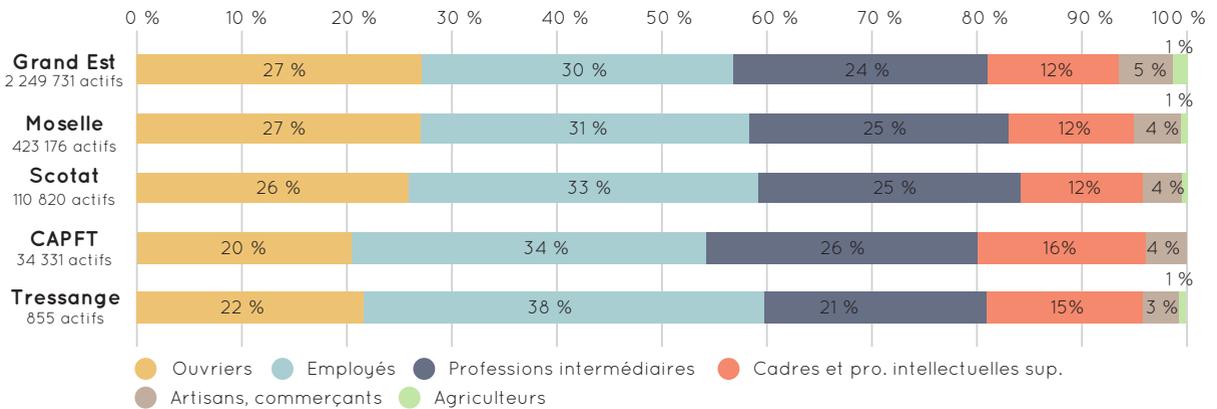


\* Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

## > REVENUS - EMPLOI

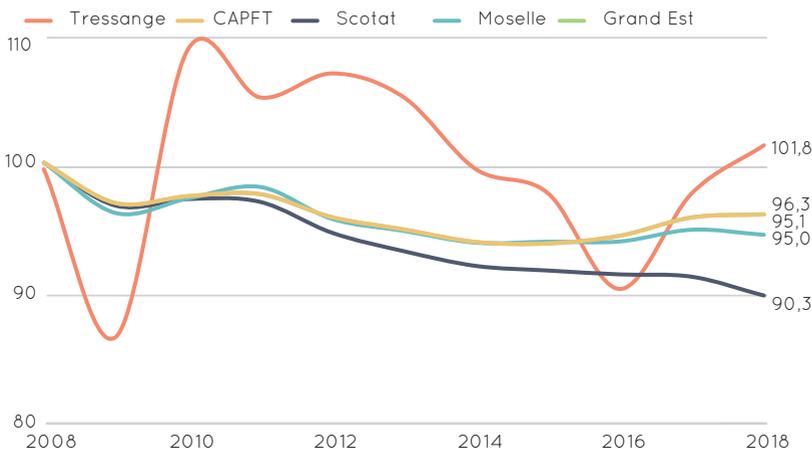
	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
<b>Revenus</b> (Insee Filosofi 2016)					
Revenus (€) médians déclarés par mois et par UC en 2016	2 062	1 879	-	1 729	1 729
<b>Ménages fragiles</b> (Insee RP 2016, CAF 2017)					
Chômeurs en 2016	111	5 073	15 982	68 969	366 823
Taux de chômage en 2016	11,5 %	12,9 %	12,6 %	14,0 %	14,0 %
Allocataires du RSA 2017	19	1 890	5 536	26 018	136 927
<b>Ménages éligibles au logement social</b> (Filocom 2015)					
Part des ménages éligibles aux plafonds PLAI en 2015	19 %	25 %	25 %	26 %	25 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLUS en 2015	46 %	50 %	52 %	55 %	54 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLS en 2015	62 %	66 %	68 %	72 %	72 %
<b>Emplois</b> (Insee RP 2016)					
Emplois en 2016	127	30 167	67 322	354 236	2 074 205
Taux d'évolution annuel des emplois 2011-2016	1 %	-2 %	-1 %	-1 %	-1 %
Variation annuelle du nombre d'emplois 2011-2016	1	-483	-575	-3 560	-12 822
Actifs occupés en 2016	855	34 331	110 820	423 176	2 249 731
Taux d'évolution annuel des actifs occupés 2011-2016	2,0 %	-0,4 %	0,3 %	-0,4 %	-0,4 %
Variation annuelle du nombre d'actifs occupés 2011-2016	16	-121	338	-1 802	-9 441
Ratio emplois par actif occupé en 2016	15 %	88 %	61 %	84 %	92 %
<b>Travailleurs transfrontaliers</b> (Insee RP 2016)					
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2016	56 %	32 %	34 %	11 %	3 %
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2011	49 %	28 %	30 %	9 %	3 %

## > CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES ACTIFS



## > ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ ENTRE 2008 ET 2018

(ACOSS 2016)



• Des revenus sensiblement supérieurs à la moyenne intercommunale, marqués par un faible taux de chômage et une faible part des ménages éligibles au PLAI.

• Une forte augmentation des actifs travaillant au Luxembourg depuis 2011.

# > DYNAMIQUES DU SECTEUR DE L'HABITAT

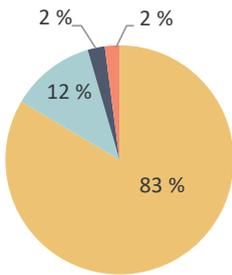
## > STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (Insee)

	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
<b>Logements</b>					
Logements en 2015	896	39 447	123 424	506 609	2 790 896
Résidences principales en 2015	850	35 676	112 128	451 833	2 444 914
Part de résidences principales en 2015	95 %	90 %	91 %	89 %	88 %
Logements vacants en 2015	43	3 496	10 096	44 853	253 881
Part des logements vacants en 2015	4,8 %	8,9 %	8,2 %	8,9 %	9 %
Résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	3	275	1 200	9 923	92 102
Part des résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	0,3 %	0,7 %	1,0 %	2 %	3 %
Part des résidences principales T1-T2 en 2015	2 %	14 %	10 %	12 %	14 %
Part des résidences principales T3-T4 en 2015	36 %	48 %	44 %	42 %	43 %
Part des résidences principales T5 et + en 2015	62 %	38 %	46 %	46 %	43 %

## > STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (Insee)

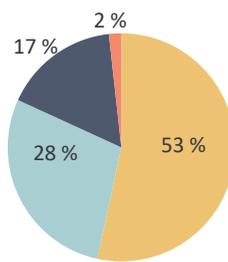
### Tressange

850 résidences principales



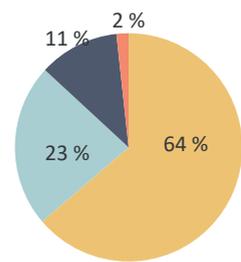
### CAPFT

35 676 résidences principales



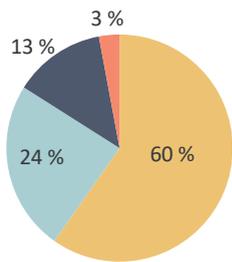
### Scotat

112 128 résidences principales



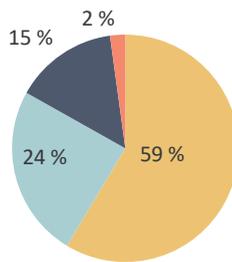
### Moselle

451 833 résidences principales



### Grand Est

2 444 914 résidences principales



• Un parc de logements au caractère familial, avec une forte proportion de propriétaires occupants et une part importante de grands logements.



## > FRAGILITÉ DU PARC DE LOGEMENTS

	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
<b>Parc privé potentiellement indigne</b> (PPPI, d'après Filocom 2013)					
Logements privés potentiellement indignes en 2013	24	675	2 997	12 864	NR
Part du parc privé en 2013	3,3 %	2,3 %	3,3 %	3,30 %	NR
<b>Copropriétés</b> (ANAH d'après Filocom 2013)					
Part de copropriétés de plus de 50 lots	-	22,5 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés ayant mené des travaux récents	-	36,0 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés avec plus de 25 % de charges impayées	-	10,6 %	NR	NR	NR
<b>Vacance</b> (Filocom 2015)					
Logements vacants en 2015	43	3 496	10 096	44 853	253 881
Logements vacants de plus de 2 ans en 2015	24	985	4 100	19 055	123 443
Logements vacants de moins de 2 ans en 2015	19	2 511	5 996	25 798	130 437
Part de logements vacants depuis moins de 2 ans au sein des résidences principales	2,8 %	2,8 %	3,7 %	4,2 %	5,0 %
Part de logements vacants depuis plus de 2 ans au sein des résidences principales	2,3 %	7,0 %	5,3 %	5,7 %	5,3 %



- Un taux de vacance deux fois inférieur à celui de l'agglomération, mais une part importante du parc potentiellement indigne.

## > MARCHÉ IMMOBILIER ET FONCIER - PRODUCTION DE LOGEMENTS

	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
<b>Construction neuve</b> (Sit@del2 2017)					
Logements commencés en 2017	17	807	1 171	3 252	17 410
Dont individuels (maisons) en 2017	100 %	22 %	50 %	48 %	44 %
Dont collectifs (appartements) en 2017	0 %	78 %	50 %	52 %	56 %
Logements commencés entre 2006 et 2017 par an pour 1000 habitants	5,5	5,8	5,4	4,4	4,4
<b>Marché immobilier</b> (Sources : Clameur - Meilleursagents)					
Prix moyen au m <sup>2</sup> des maisons dans l'ancien en 2019	1 843 €/m <sup>2</sup>	1 540 €/m <sup>2</sup>	-	1 478 €/m <sup>2</sup>	1 379 €/m <sup>2</sup>
Prix moyen au m <sup>2</sup> des appartements en 2019	1 406 €/m <sup>2</sup>	1 699 €/m <sup>2</sup>	-	1 492 €/m <sup>2</sup>	1 407 €/m <sup>2</sup>
Loyer moyen de marché dans le parc privé en 2019 (en €/m <sup>2</sup> )	-	9,5 €/m <sup>2</sup>	-	9,4 €/m <sup>2</sup>	9,4 €/m <sup>2</sup>
Loyer moyen dans le parc social au 01/01/2018 (en €/m <sup>2</sup> )	511 €/m <sup>2</sup>	5,31 €/m <sup>2</sup>	-	5,29 €/m <sup>2</sup>	5,28 €/m <sup>2</sup>

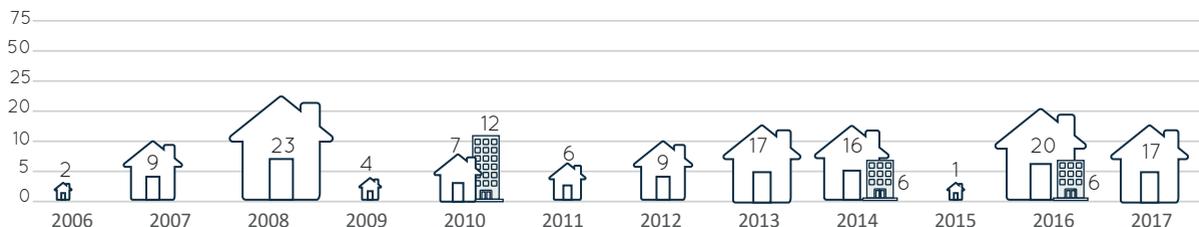
## > ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS ENTRE 2006 ET 2017



Collectif



Individuel

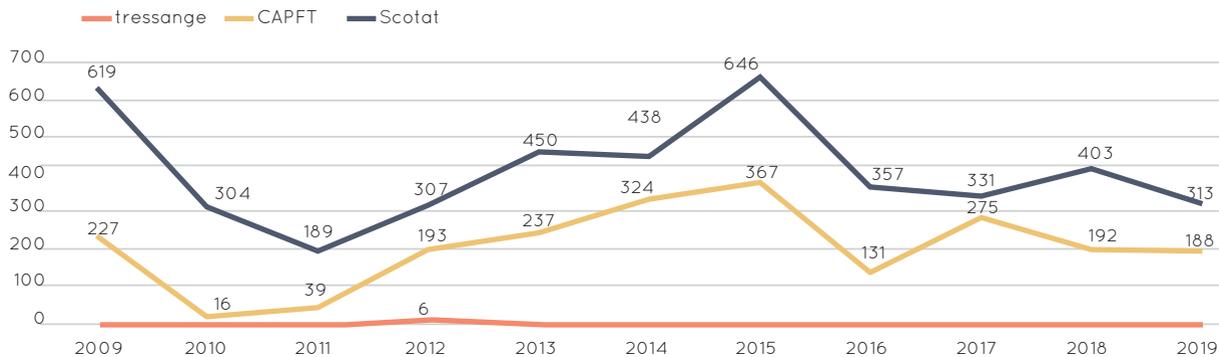


- Avec 13 logements produits en moyenne par an, la commune a connu une nette reprise de la production de logements depuis 2011 (hormis pour 2015).

	Tressange	CAPFT	SCOTAT	Moselle	Grand Est
<b>Logements sociaux (RPLS 2018)</b>	23	7 594	14 986	77 971	432 544
Taux de logements sociaux en 2018 au sein des résidences principales	2,7 %	21 %	13 %	17 %	18 %
<b>Tension dans le parc social (RPLS 2018, SNE 2018)</b>					
Taux de vacance* au sein du parc social au 1 <sup>er</sup> /01/2018	0,0 %	3,8 %	3,5 %	4,3 %	4,10 %
Dont vacance de plus de 3 mois	0,0 %	2,0 %	1,7 %	2,6 %	2,30 %
Taux de rotation au sein du parc social en 2017	9,5 %	9,5 %	9,0 %	9,5 %	11,10 %
Demandes enregistrées au 31/12/2018	-	2 769	5 272	18 383	90 420
Dont part des demandes externes	-	58 %	61 %	60 %	75 %
Dont part des demandes en mutation	-	42 %	39 %	40 %	25 %
Nombre d'attributions effectuées en 2018	-	773	1 573	5 261	41 778
Rapport demandes / attributions en 2018	-	3,6	3,4	3,5	2,2
Rapport demandes / attributions en 2017	-	3,2	3,2	3,0	2,5
<b>Production de logements sociaux (DDT, financement)</b>					
Agréments accordés 2010-2019	6	1 962	3 738	12 258	NR
Dont PLAI	0	494	949	3 082	NR
Dont PLUS	0	1 161	2 229	6 286	NR
Dont PLS	6	264	499	2 675	NR
Dont PSLA	0	43	61		

\* Logements vacants parmi les logements proposés à la location, hors logements vides pour raison technique (attente de travaux, de vente, de démolition)

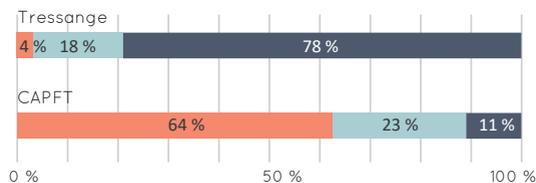
## > NOMBRE D'AGRÈMENTS DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DEPUIS 2009 (DDT, financement)



## > DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL (SNE 2018)

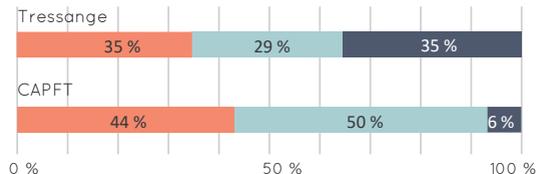
### ◇ SELON LES TAILLES DE MÉNAGES

● 1 à 2 personne(s) ● 3-4 personnes ● 5 personnes et +



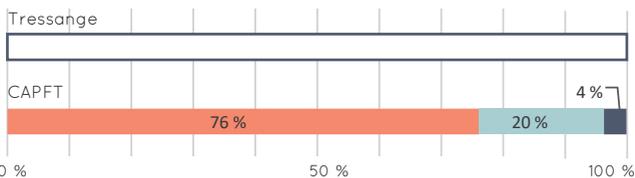
### ◇ SELON LES TYPLOGIES

● T1/T2 ● T3/T4 ● T5 et +



### ◇ SELON LES PLAFONDS HLM

● < PLAI ● entre PLAI et PLUS ● entre PLUS et PLS



### ◇ SELON LES MOTIFS DE LA DEMANDE

● Santé, environnement, voisinage ● Évolution familiale ● Rapprochement travail, services, famille  
● Hébergés ● Situation urgente ● Difficulté économique ● Autres motifs



• Avec seulement 23 logements sociaux, la part du parc social au sein de la commune est très faible, avec une vacance inexistante.

## > LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR ADULTES

	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
<b>Type d'hébergement pour adultes en difficulté</b> (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places en structures d'hébergement pour adultes en difficulté en 2019	0	82	88	1 018	7 432
Taux d'équipement en hébergement pour adultes en difficulté pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,93 %	0,63 %	1,85 %	2,60 %
Nombre de places en maisons relais et pensions de famille en 2019	0	70	80	314	1 575
Taux d'équipement en maisons relais et pensions de famille pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,65 %	0,58 %	0,57 %	0,55 %
Nombre de places en résidence sociale, FTM <sup>1</sup> et FJT <sup>2</sup>	0	403	750	3 917	14 042
Taux d'équipement en résidence sociale, FTM et FJT pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	0,0 %	9,49 %	5,40 %	7,12 %	4,91 %
Nombre de places en CADA <sup>3</sup> en 2019	0	0	216	840	4 992
<b>Structure d'hébergement</b> (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places dans les structures d'hébergement pour adultes	0	555	918	5 249	23 049
Taux de structures d'hébergement pour adultes en difficulté pour 100 personnes	0,0 %	1,3 %	0,7 %	1,0 %	0,8 %
Population 25-59 ans	1 058	42 467	138 808	549 888	2 860 774

<sup>1</sup> FTM : Foyer de Travailleur Migrants    <sup>2</sup> FJT : Foyer de Jeunes Travailleurs    <sup>3</sup> CADA : Commission d'accès aux documents administratifs

## > LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES

	Tressange	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
<b>Structures d'hébergement pour personnes âgées</b> (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places en Ehpad en 2019	0	682	1 542	8 483	55 279
Taux d'équipement en Ehpad pour 100 personnes de 80 ans et plus	0 %	14 %	9 %	15 %	17 %
Nombre de places en USLD <sup>4</sup> en 2019	0	16	16	28	73
Taux d'équipement en USLD pour 100 personnes de 80 ans et plus	0,0 %	0,3 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %
Nombre de places en résidence autonomie en 2019	0	242	978	2 311	51 892
Taux d'équipement en résidence autonomie pour 100 personnes de 80 ans et plus	0 %	5 %	7 %	4 %	16 %
Nombre de places en structures d'hébergement pour personnes âgées en 2019	0	940	2 520	10 822	107 244
Taux d'équipement pour 100 personnes de 80 ans et plus	0 %	20 %	18 %	19 %	34 %
<b>Les personnes âgées de 80 ans et plus</b> (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Population des 80 ans et plus en 2015	108	4 664	14 188	55 970	318 658
Part des 80 ans et plus en 2015	5,2 %	5,9 %	1 135,0 %	5,4 %	25 492,8 %
Variation annuelle du nombre des 80 ans et plus 2010-2015	36	448	1 792	6 088	32 421
Taux d'évolution annuel des 80 ans et plus de 2010 à 2015	8,5 %	2,0 %	2,7 %	2,33 %	2,17 %

<sup>4</sup> USLD : Unités de Soins de Longue Durée



- La commune ne comprend pas de structure d'hébergement spécifique.

Retrouvez toutes les publications de l'agence : [www.aguram.org](http://www.aguram.org)

   @agenceaguram

Directeur de la publication : Patricia Gout

Étude réalisée par : Céline Bramme, Quentin Monteiro

Réalisation graphique et cartographique : Atelier graphique AGURAM

Date de parution : Février 2020

  
Portes  
de France  
THIONVILLE  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

**AGURAM**  
AGENCE D'URBANISME  
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE  
Immeuble Ecotech | 3 rue Marconi 57070 METZ  
tél. : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org  
[www.aguram.org](http://www.aguram.org)