

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

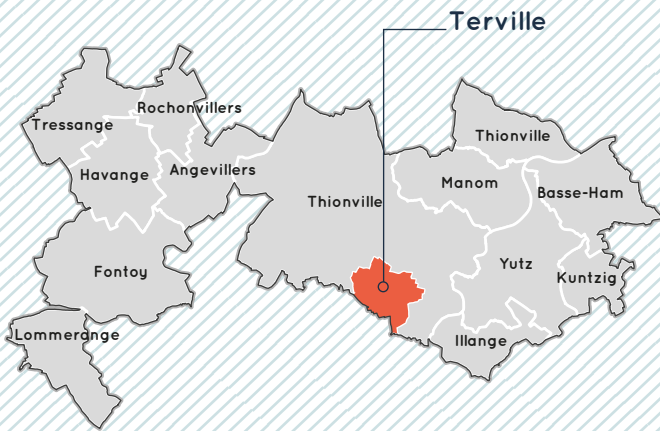
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
PORTES DE FRANCE-THONVILLE

FICHE



2020

TERVILLE



6 930
Population
municipale 2016

0,49 %
Solde Naturel
taux de variation
annuel

1,31 %
Évolution annuelle
moyenne 2011-2016

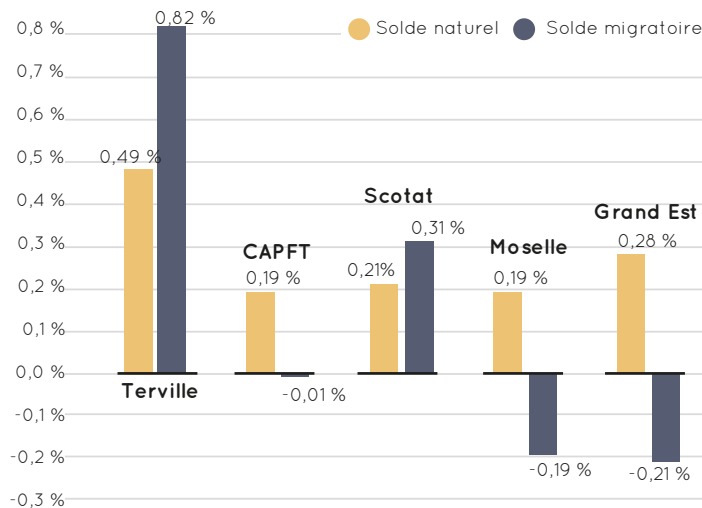
> ÉVOLUTION DE LA POPULATION

> ÉVOLUTION DE LA POPULATION (Insee RP 2016)

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Population municipale 2016	6 929	79 372	263 198	1 045 271	5 559 051
Population totale 2016	7 022	80 823	267 376	1 064 905	5 674 357
Variation annuelle 2011-2016	87,2	137,2	1 361,6	25	3 994
Evolution annuelle moyenne 2011-2016	1,31 %	0,17 %	0,53 %	0,00 %	0,07 %
Evolution annuelle moyenne 2006-2011	0,04 %	0,06 %	0,61 %	0,16 %	0,18 %

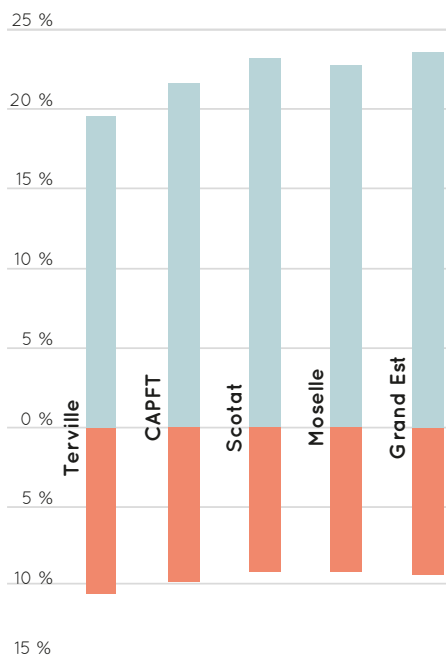
> TAUX DE VARIATION ANNUEL DE LA POPULATION 2011-2016

(Insee RP 2016)



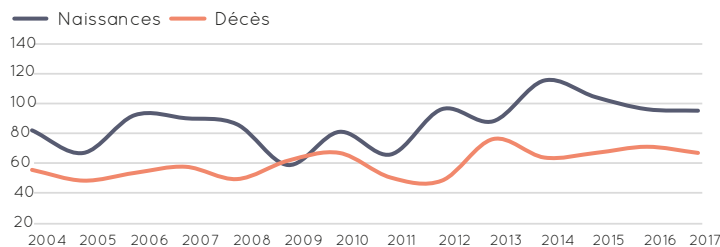
> PART DES MOINS DE 20 ANS ET DES PLUS DE 75 ANS DANS LA POPULATION EN 2016

● Part des moins de 20 ans
● Part des 75 ans et plus



> ÉVOLUTION DU NOMBRE DE NAISSANCES ET DE DÉCÈS DEPUIS 2004

(Insee RP 2016)



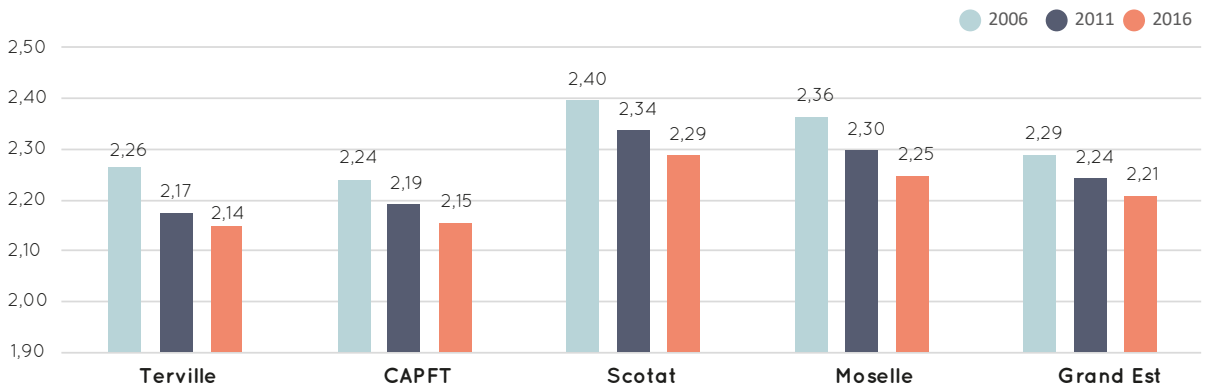
- Une croissance démographique qui s'est intensifiée depuis 2011, en raison de forts apports naturels et migratoires.
- Une population vieillissante marquée par une forte proportion des 75 ans et plus.

> STRUCTURE DES MÉNAGES

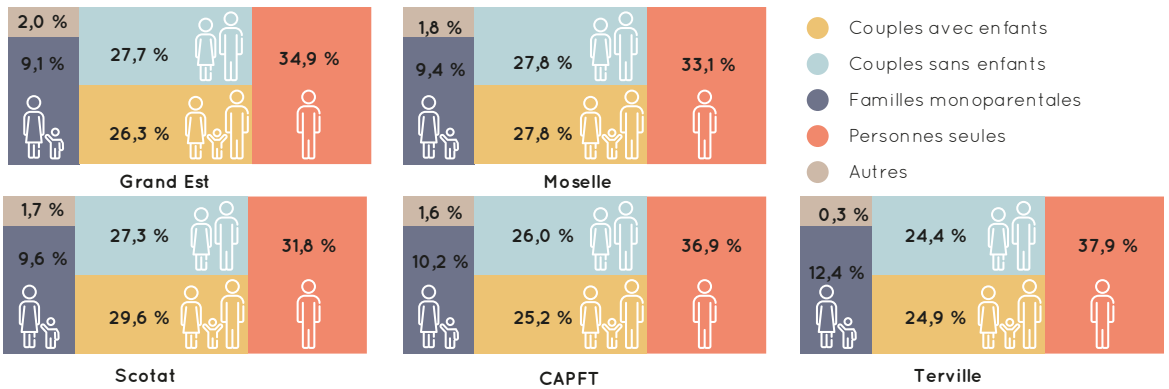
> STRUCTURE DES MÉNAGES (Insee RP 2016)

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Ménages					
Ménages 2016	3 167	36 015	113 109	454 568	2 457 778
Evolution annuelle moyenne des ménages 2011-2016	1,56 %	0,61 %	0,95 %	0,60 %	0,58 %
Taille moyenne des ménages 2016	2,14	2,15	2,29	2,25	2,21
Évolution de la taille moyenne des ménages et besoins en logements occasionnés					
Desserrement des ménages 2011-2016	-0,33%	-0,41 %	-0,42 %	-0,44 %	-0,31 %
Desserrement des ménages 2006-2011	-0,79 %	-0,45 %	-0,50 %	-0,58 %	-0,41 %
Besoins en logements dus au desserrement par an des ménages pour 1 000 habitants 2011-2016	1,41	1,83	-0,73	1,88	1,35

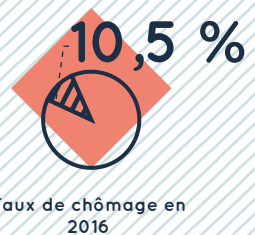
> ÉVOLUTION DE LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES DEPUIS 2006 (Insee RP 2016)



> COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES (Insee RP 2016)



- Un desserrement négatif, avec une taille moyenne des ménages égale à la moyenne intercommunale, en raison d'une forte part de personnes seules.
- Une typologie de ménages comparable au profil de l'agglomération.

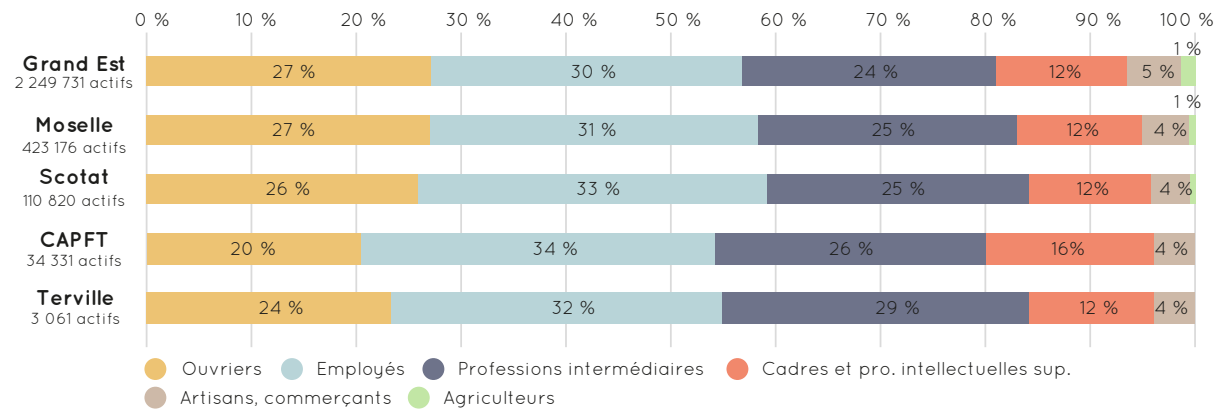


* Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

> REVENUS - EMPLOI

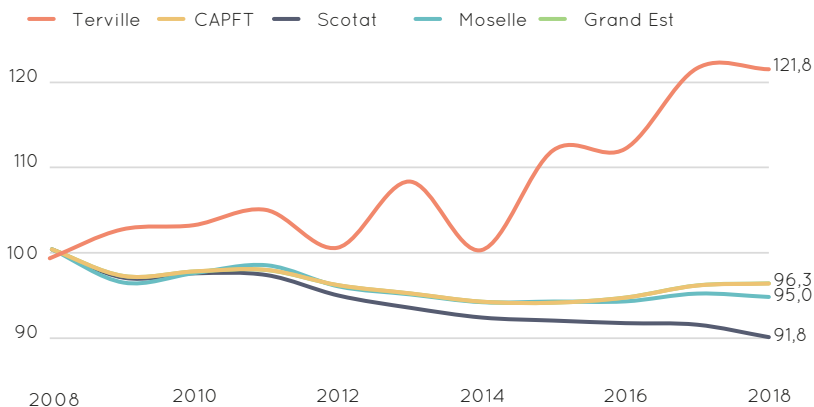
	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Revenus (Insee Filosofi 2016)					
Revenus (€) médians déclarés par mois et par UC en 2016	1 820	1 879	-	1 729	1 729
Ménages fragiles (Insee RP 2016, CAF 2017)					
Chômeurs en 2016	438	5 073	15 982	68 969	366 823
Taux de chômage en 2016	12,5 %	12,9 %	12,6 %	14,0 %	14,0 %
Allocataires du RSA 2017	180	1 890	5 536	26 018	136 927
Ménages éligibles au logement social (Filocom 2015)					
Part des ménages éligibles aux plafonds PLAI en 2015	26 %	25 %	25 %	26 %	25 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLUS en 2015	52 %	50 %	52 %	55 %	54 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLS en 2015	68 %	66 %	68 %	72 %	72 %
Emplois (Insee RP 2016)					
Emplois en 2016	1 949	30 167	67 322	354 236	2 074 205
Taux d'évolution annuel des emplois 2011-2016	-2 %	-2 %	-1 %	-1 %	-1 %
Variation annuelle du nombre d'emplois 2011-2016	-31	-483	-575	-3 560	-12 822
Actifs occupés en 2016	3 061	34 331	110 820	423 176	2 249 731
Taux d'évolution annuel des actifs occupés 2011-2016	1,0 %	-0,4 %	0,3 %	-0,4 %	-0,4 %
Variation annuelle du nombre d'actifs occupés 2011-2016	29	-121	338	-1 802	-9 441
Ratio emplois par actif occupé en 2016	64 %	88 %	61 %	84 %	92 %
Travailleurs transfrontaliers (Insee RP 2016)					
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2016	35 %	32 %	34 %	11 %	3 %
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2011	24 %	28 %	30 %	9 %	3 %

> CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES ACTIFS



> ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ ENTRE 2008 ET 2018

(ACOSS 2016)



- Des ressources légèrement plus faibles que la moyenne intercommunale en raison d'un fort taux de chômage et d'une part d'ouvriers élevé.

- Une diminution du nombre d'emplois depuis 2011 qui a occasionné une hausse d'actifs travaillant au Luxembourg.

> DYNAMIQUES DU SECTEUR DE L'HABITAT

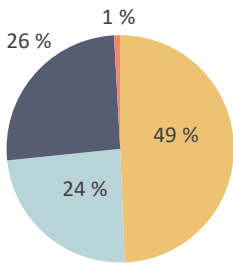
> STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (Insee)

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Logements					
Logements en 2015	3 397	39 447	123 424	506 609	2 790 896
Résidences principales en 2015	3 128	35 676	112 128	451 833	2 444 914
Part de résidences principales en 2015	92 %	90 %	91 %	89 %	88 %
Logements vacants en 2015	251	3 496	10 096	44 853	253 881
Part des logements vacants en 2015	7,4 %	8,9 %	8,2 %	8,9 %	9 %
Résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	18	275	1 200	9 923	92 102
Part des résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	0,5 %	0,7 %	1,0 %	2 %	3 %
Part des résidences principales T1-T2 en 2015	12 %	14 %	10 %	12 %	14 %
Part des résidences principales T3-T4 en 2015	53 %	48 %	44 %	42 %	43 %
Part des résidences principales T5 et + en 2015	35 %	38 %	46 %	46 %	43 %

> STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (Insee)

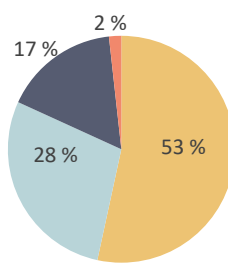
Terville

3 128 résidences principales



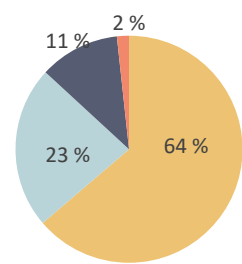
CAPFT

35 676 résidences principales



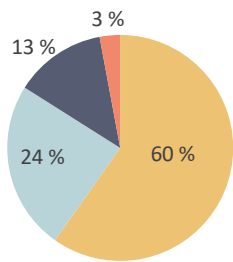
Scotat

112 128 résidences principales



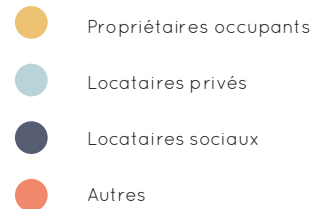
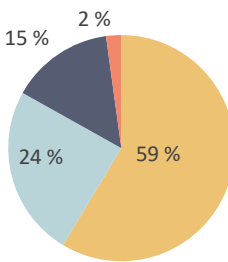
Moselle

451 833 résidences principales

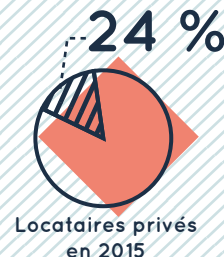


Grand Est

2 444 914 résidences principales



• Une part de propriétaires occupants égale à celle du secteur locatif. Un secteur locatif social conséquent.



> FRAGILITÉ DU PARC DE LOGEMENTS

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Parc privé potentiellement indigne (PPPI, d'après Filocom 2013)					
Logements privés potentiellement indignes en 2013	40	675	2 997	12 864	NR
Part du parc privé en 2013	1,8 %	2,3 %	3,3 %	3,30 %	NR
Copropriétés (ANAH d'après Filocom 2013)					
Part de copropriétés de plus de 50 lots	34,1 %	22,5 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés ayant mené des travaux récents	14,7 %	36,0 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés avec plus de 25 % de charges impayées	11,8 %	10,6 %	NR	NR	NR
Vacance (Filocom 2015)					
Logements vacants en 2015	251	3 496	10 096	44 853	253 881
Logements vacants de plus de 2 ans en 2015	34	985	4 100	19 055	123 443
Logements vacants de moins de 2 ans en 2015	217	2 511	5 996	25 798	130 437
Part de logements vacants depuis moins de 2 ans au sein des résidences principales	1,1 %	2,8 %	3,7 %	4,2 %	5,0 %
Part de logements vacants depuis plus de 2 ans au sein des résidences principales	6,9 %	7,0 %	5,3 %	5,7 %	5,3 %

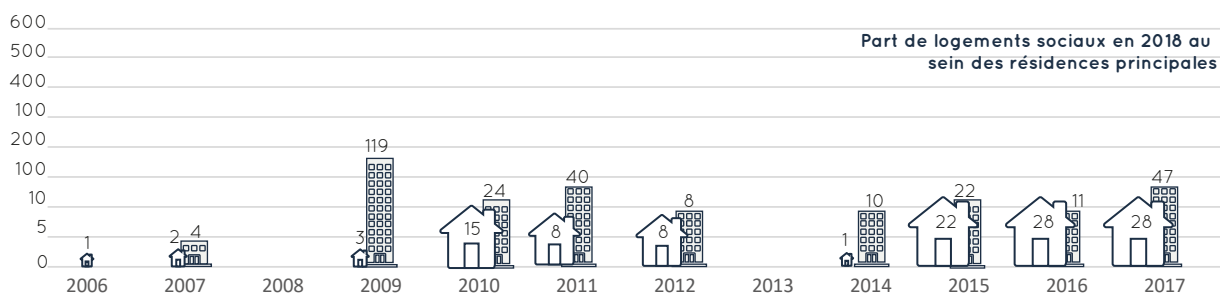


- Un taux de vacance relativement faible vu l'importance du parc locatif sur la commune. Avec 40 logements, la part du parc privé potentiellement indigne est plus faible que la moyenne intercommunale.

> MARCHÉ IMMOBILIER ET FONCIER - PRODUCTION DE LOGEMENTS

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Construction neuve (Sit@del2 2017)					
Logements commencés en 2017	85	807	1 171	3 252	17 410
Dont individuels (maisons) en 2017	33 %	22 %	50 %	48 %	44 %
Dont collectifs (appartements) en 2017	55 %	78 %	50 %	52 %	56 %
Logements commencés entre 2006 et 2017 par an pour 1000 habitants	3,9	5,8	5,4	4,4	4,4
Marché immobilier (Sources : Clameur - Meilleursagents)					
Prix moyen au m ² des maisons dans l'ancien en 2019	1 973 €/m ²	1 540 €/m ²	-	1 478 €/m ²	1 379 €/m ²
Prix moyen au m ² des appartements en 2019	2 052 €/m ²	1 699 €/m ²	-	1 492 €/m ²	1 407 €/m ²
Loyer moyen de marché dans le parc privé en 2019 (en €/m ²)	-	9,5 €/m ²	-	9,4 €/m ²	9,4 €/m ²
Loyer moyen dans le parc social au 01/01/2018 (en €/m ²)	5,11 €/m ²	5,31 €/m ²	-	5,29 €/m ²	5,28 €/m ²

> ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS ENTRE 2006 ET 2017

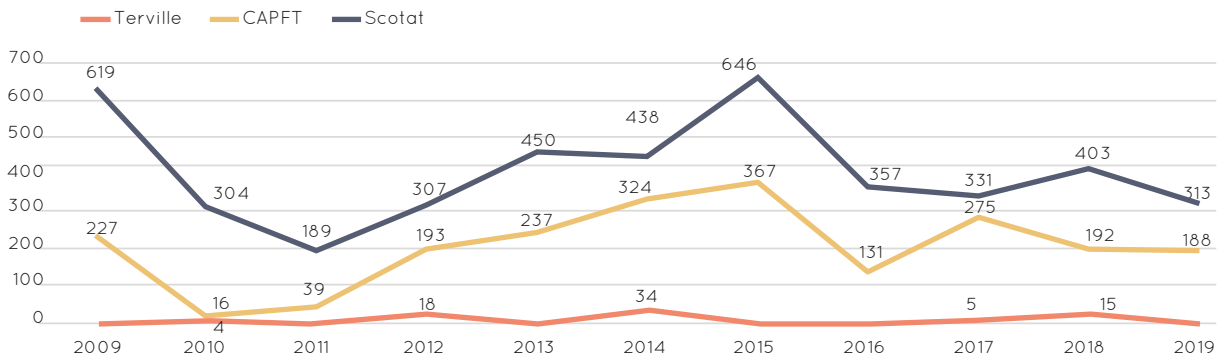


- Avec une moyenne de 33 logements commencés par an depuis 2006, l'indice relatif de logements commencés rapporté à la population, est plus faible que celui de l'intercommunalité. Les prix de l'immobilier sont légèrement plus importants que ceux de l'EPCI.

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Logements sociaux (RPLS 2018)	859	7 594	14 986	77 971	432 544
Taux de logements sociaux en 2018 au sein des résidences principales	27,5 %	21 %	13 %	17 %	18 %
Tension dans le parc social (RPLS 2018, SNE 2018)					
Taux de vacance* au sein du parc social au 1 ^{er} /01/2018	1,2 %	3,8 %	3,5 %	4,3 %	4,10 %
Dont vacance de plus de 3 mois	0,2 %	2,0 %	1,7 %	2,6 %	2,30 %
Taux de rotation au sein du parc social en 2017	9,1 %	9,5 %	9,0 %	9,5 %	11,10 %
Demandes enregistrées au 31/12/2018	209	2 769	5 272	18 383	90 420
Dont part des demandes externes	56 %	58 %	61 %	60 %	75 %
Dont part des demandes en mutation	44 %	42 %	39 %	40 %	25 %
Nombre d'attributions effectuées en 2018	63	773	1 573	5 261	41 778
Rapport demandes / attributions en 2018	3,3	3,6	3,4	3,5	2,2
Rapport demandes / attributions en 2017	2,9	3,2	3,2	3,0	2,5
Production de logements sociaux (DDT, financement)					
Agréments accordés 2010-2019	76	1 962	3 738	12 258	NR
Dont PLAI	16	494	949	3 082	NR
Dont PLUS	45	1 161	2 229	6 286	NR
Dont PLS	15	264	499	2 675	NR
Dont PSLA	0	43	61		

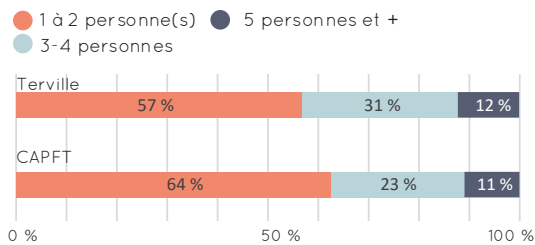
* Logements vacants parmi les logements proposés à la location, hors logements vides pour raison technique (attente de travaux, de vente, de démolition)

> NOMBRE D'AGRÈMENTS DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DEPUIS 2009 (DDT, financement)

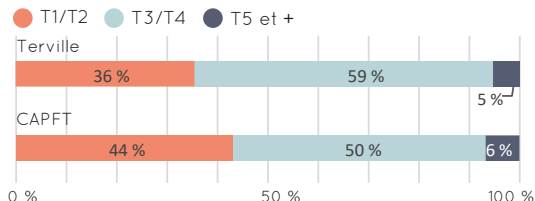


> DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL (SNE 2018)

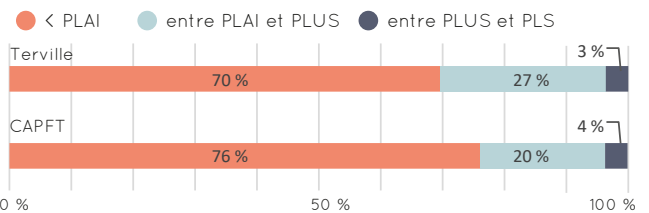
◇ SELON LES TAILLES DE MÉNAGES



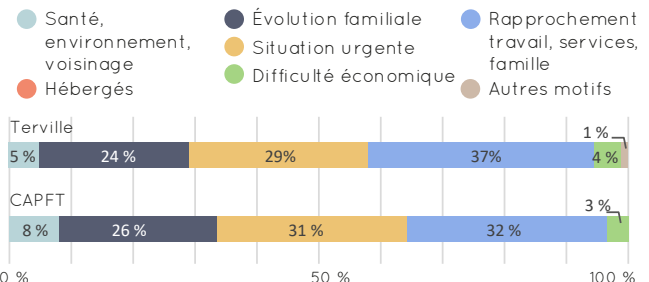
◇ SELON LES TYPOLOGIES



◇ SELON LES PLAFONDS HLM



◇ SELON LES MOTIFS DE LA DEMANDE



- Le taux de logements locatifs sociaux est plus élevé que celui de l'intercommunalité. Une vacance trois fois moins importante que la moyenne communautaire.
- Une mobilité légèrement plus faible comparée à l'EPCI. Une pression de la demande en augmentation depuis 2017.

> LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR ADULTES

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Type d'hébergement pour adultes en difficulté (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places en structures d'hébergement pour adultes en difficulté en 2019	0	82	88	1 018	7 432
Taux d'équipement en hébergement pour adultes en difficulté pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,93 %	0,63 %	1,85 %	2,60 %
Nombre de places en maisons relais et pensions de famille en 2019	0	70	80	314	1 575
Taux d'équipement en maisons relais et pensions de famille pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,65 %	0,58 %	0,57 %	0,55 %
Nombre de places en résidence sociale, FTM ¹ et FJT ²	0	403	750	3 917	14 042
Taux d'équipement en résidence sociale, FTM et FJT pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	0,0 %	9,49 %	5,40 %	7,12 %	4,91 %
Nombre de places en CADA ³ en 2019	0	0	216	840	4 992
Structure d'hébergement (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places dans les structures d'hébergement pour adultes	0	555	918	5 249	23 049
Taux de structures d'hébergement pour adultes en difficulté pour 100 personnes	0,0%	1,3 %	0,7 %	1,0 %	0,8 %
Population 25-59 ans	3 780	42 467	138 808	549 888	2 860 774

¹ FTM : Foyer de Travailleur Migrants ² FJT : Foyer de Jeunes Travailleurs ³ CADA : Commission d'accès aux documents administratifs

> LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES

	Terville	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Structures d'hébergement pour personnes âgées (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places en Ehpad en 2019	63	682	1 542	8 483	55 279
Taux d'équipement en Ehpad pour 100 personnes de 80 ans et plus	14 %	14 %	9 %	15 %	17 %
Nombre de places en USLD ⁴ en 2019	0	16	16	28	73
Taux d'équipement en USLD pour 100 personnes de 80 ans et plus	0,0 %	0,3 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %
Nombre de places en résidence autonomie en 2019	40	242	978	2 311	51 892
Taux d'équipement en résidence autonomie pour 100 personnes de 80 ans et plus	9 %	5 %	7 %	4 %	16 %
Nombre de places en structures d'hébergement pour personnes âgées en 2019	103	940	2 520	10 822	107 244
Taux d'équipement pour 100 personnes de 80 ans et plus	23 %	20%	18 %	19 %	34 %
Les personnes âgées de 80 ans et plus (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Population des 80 ans et plus en 2015	442	4 664	14 188	55 970	318 658
Part des 80 ans et plus en 2015	6,5 %	5,9 %	1 135,0 %	5,4 %	25 492,8 %
Variation annuelle du nombre des 80 ans et plus 2010-2015	24	448	1 792	6 088	32 421
Taux d'évolution annuel des 80 ans et plus de 2010 à 2015	1,1 %	2,0 %	2,7 %	2,33 %	2,17 %

⁴ USLD : Unités de Soins de Longue Durée



- Un taux d'équipement en structures d'hébergement pour personnes âgées similaire à la moyenne intercommunale.

Retrouvez toutes les publications de l'agence : www.aguram.org

   @agenceaguram

Directeur de la publication : Patricia Gout

Étude réalisée par : Céline Bramme, Quentin Monteiro

Réalisation graphique et cartographique : Atelier graphique AGURAM

Date de parution : Février 2020


Portes
de France
THIONVILLE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

AGURAM
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE
Immeuble Ecotech | 3 rue Marconi 57070 METZ
tél. : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org
www.aguram.org