AGURAM

#habitat

Février 2020

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE-THIONVILLE

FICHE

Portes de France THIONVILLE COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

OHCS

KUNTZIG

1 310
Population municipale 2016

1,14%
Solde Naturel taux de variation annuel

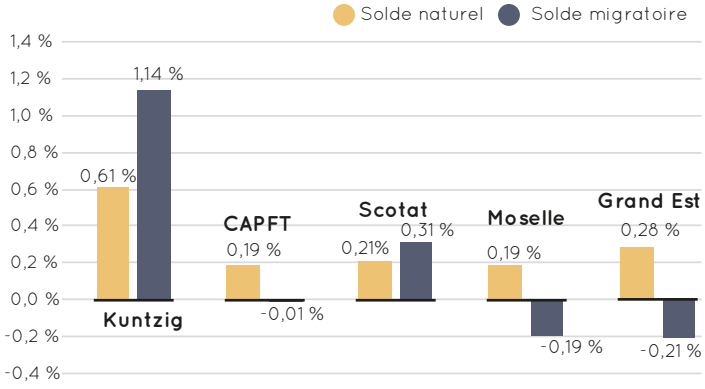
1,75 %
Évolution annuelle moyenne 2011-2016

> ÉVOLUTION DE LA POPULATION

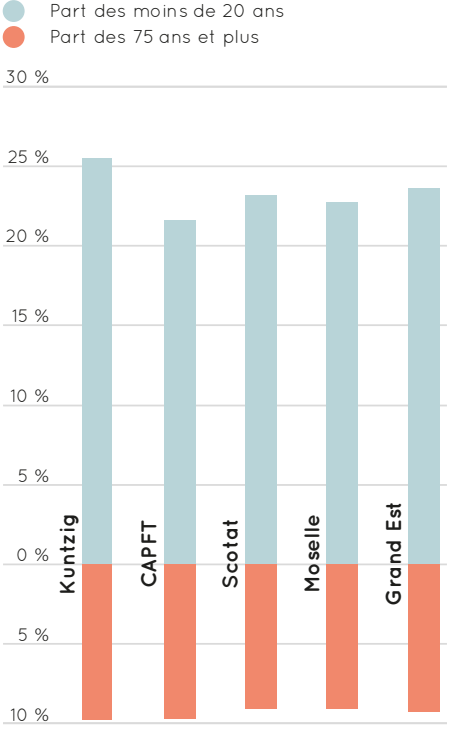
> ÉVOLUTION DE LA POPULATION *(Insee RP 2016)*

	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Population municipale 2016	1 310	79 372	263 198	1 045 271	5 559 051
Population totale 2016	1 326	80 823	267 376	1 064 905	5 674 357
Variation annuelle 2011-2016	21,8	137,2	1 361,6	25	3 994
Evolution annuelle moyenne 2011-2016	1,75 %	0,17 %	0,53 %	0,00 %	0,07 %
Evolution annuelle moyenne 2006-2011	2,74 %	0,06 %	0,61 %	0,16 %	0,18 %

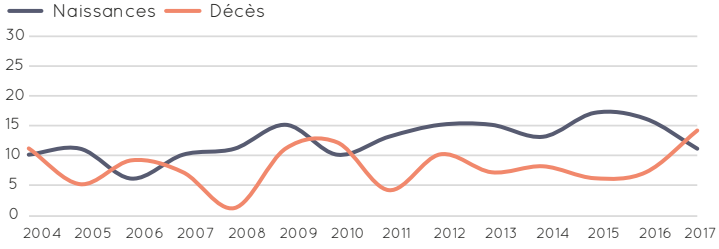
> TAUX DE VARIATION ANNUEL DE LA POPULATION 2011-2016 *(Insee RP 2016)*



> PART DES MOINS DE 20 ANS ET DES PLUS DE 75 ANS DANS LA POPULATION EN 2016 *(Insee RP 2016)*



> ÉVOLUTION DU NOMBRE DE NAISSANCES ET DE DÉCÈS DEPUIS 2004 *(Insee RP 2016)*



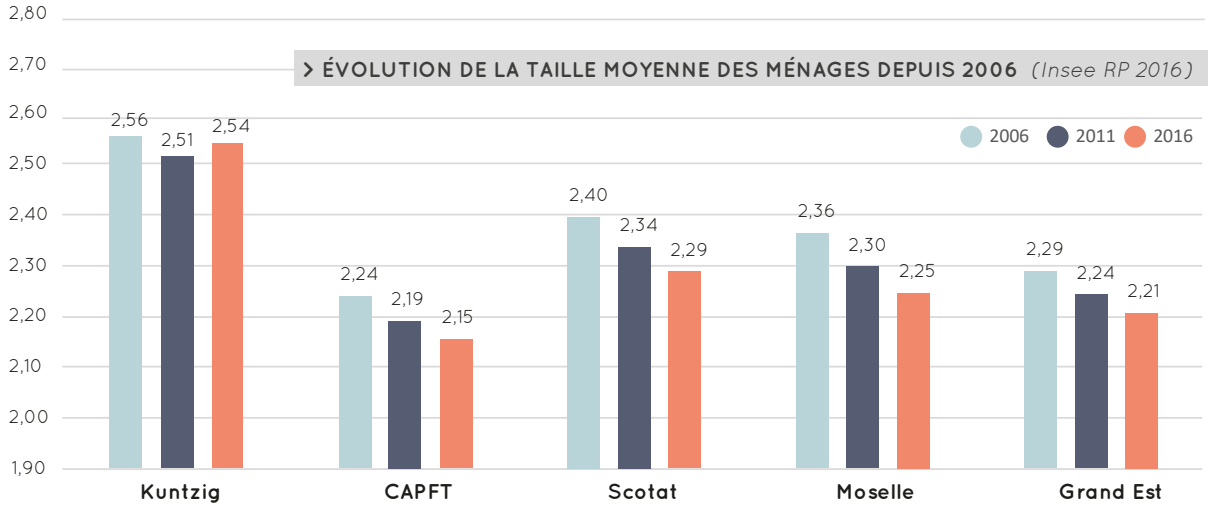
- **Une croissance démographique positive liée à de forts apports naturels, mais surtout migratoires.**
- **Une population jeune avec une forte part des moins de 25 ans.**

> STRUCTURE DES MÉNAGES

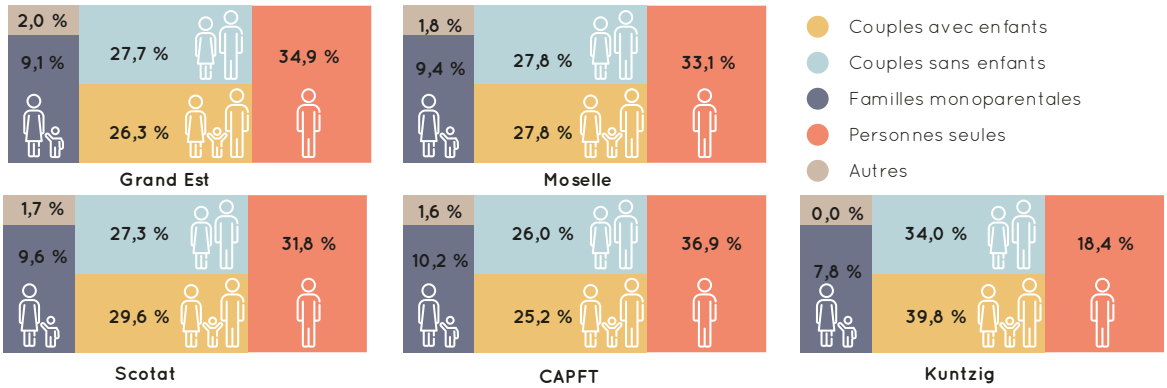
> STRUCTURE DES MÉNAGES *(Insee RP 2016)*

	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Ménages					
Ménages 2016	515	36 015	113 109	454 568	2 457 778
Evolution annuelle moyenne des ménages 2011-2016	1,46 %	0,61 %	0,95 %	0,60 %	0,58 %
Taille moyenne des ménages 2016	2,54	2,15	2,29	2,25	2,21
Évolution de la taille moyenne des ménages et besoins en logements occasionnés					
Desserrement des ménages 2011-2016	0,29 %	-0,41 %	-0,42 %	-0,44 %	-0,31 %
Desserrement des ménages 2006-2011	-0,40 %	-0,45 %	-0,50 %	-0,58 %	-0,41 %
Besoins en logements dus au desserrement par an des ménages pour 1 000 habitants 2011-2016	-1,05	1,83	-0,73	1,88	1,35

> ÉVOLUTION DE LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES DEPUIS 2006 *(Insee RP 2016)*



> COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES *(Insee RP 2016)*



- **Une taille des ménages qui a augmenté depuis 2011 retrouvant son niveau de 2006. Une commune au profil familial avec une surreprésentation de la part de couples avec et sans enfants.**

515
Ménages

2,50
Taille moyenne des ménages en 2016

2 090 €
Revenus médians par mois par unité de consommation*

90
Emplois en 2016

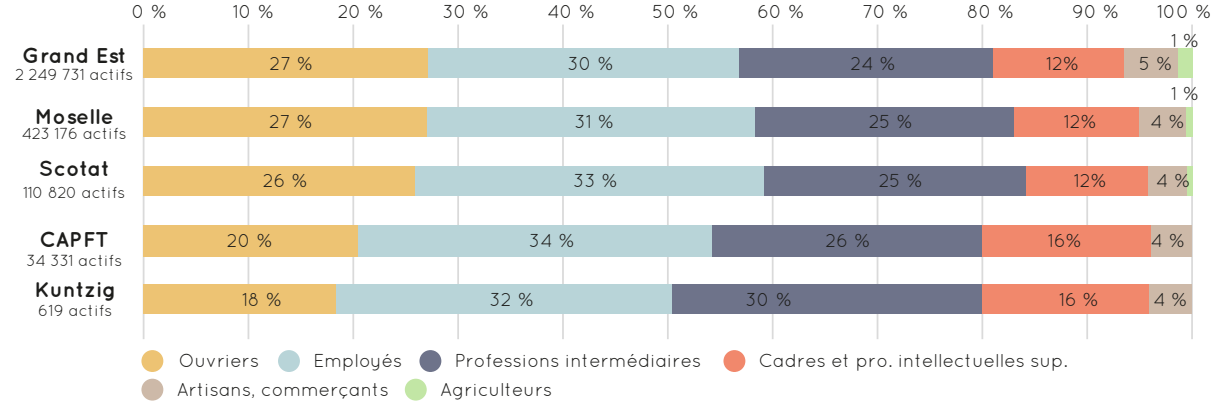
6,8 %
Taux de chômage en 2016

* Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

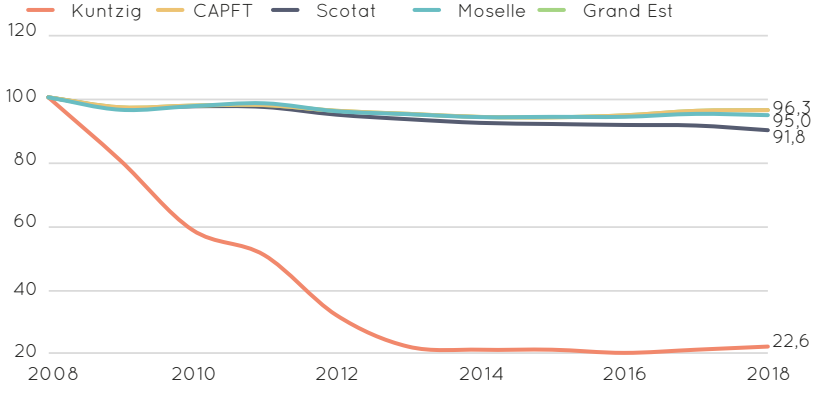
> REVENUS - EMPLOI

	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Revenus *(Insee Filosofi 2016)*					
Revenus (€) médians déclarés par mois et par UC en 2016	2 091	1 879	-	1 729	1 729
Ménages fragiles *(Insee RP 2016, CAF 2017)*					
Chômeurs en 2016	45	5 073	15 982	68 969	366 823
Taux de chômage en 2016	6,8 %	12,9 %	12,6 %	14,0 %	14,0 %
Allocataires du RSA 2017	8	1 890	5 536	26 018	136 927
Ménages éligibles au logement social *(Filocom 2015)*					
Part des ménages éligibles aux plafonds PLAI en 2015	15 %	25 %	25 %	26 %	25 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLUS en 2015	39 %	50 %	52 %	55 %	54 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLS en 2015	59 %	66 %	68 %	72 %	72 %
Emplois *(Insee RP 2016)*					
Emplois en 2016	90	30 167	67 322	354 236	2 074 205
Taux d'évolution annuel des emplois 2011-2016	-6 %	-2 %	-1 %	-1 %	-1 %
Variation annuelle du nombre d'emplois 2011-2016	-7	-483	-575	-3 560	-12 822
Actifs occupés en 2016	619	34 331	110 820	423 176	2 249 731
Taux d'évolution annuel des actifs occupés 2011-2016	-2,1 %	-0,4 %	0,3 %	-0,4 %	-0,4 %
Variation annuelle du nombre d'actifs occupés 2011-2016	12	-121	338	-1 802	-9 441
Ratio emplois par actif occupé en 2016	14 %	88 %	61 %	84 %	92 %
Travailleurs transfrontaliers *(Insee RP 2016)*					
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2016	29 %	32 %	34 %	11 %	3 %
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2011	29 %	28 %	30 %	9 %	3 %

> CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES ACTIFS



> ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ ENTRE 2008 ET 2018
(ACOSS 2016)



- **Des revenus supérieurs à la moyenne intercommunale, peu de ménages éligibles au PLAI, et un taux de chômage presque deux fois inférieur à la moyenne communautaire.**
- **Très peu d'emplois sur la commune.**

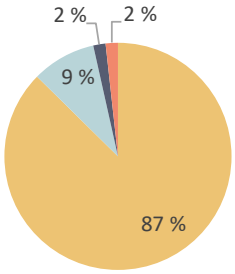
> DYNAMIQUES DU SECTEUR DE L'HABITAT

> STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES *(Insee)*

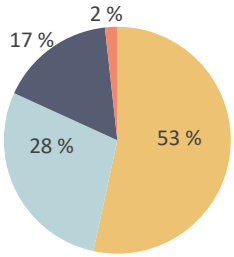
	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Logements					
Logements en 2015	541	39 447	123 424	506 609	2 790 896
Résidences principales en 2015	508	35 676	112 128	451 833	2 444 914
Part de résidences principales en 2015	94 %	90 %	91 %	89 %	88 %
Logements vacants en 2015	31	3 496	10 096	44 853	253 881
Part des logements vacants en 2015	5,7 %	8,9 %	8,2 %	8,9 %	9 %
Résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	3	275	1 200	9 923	92 102
Part des résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	0,5 %	0,7 %	1,0 %	2 %	3 %
Part des résidences principales T1-T2 en 2015	2 %	14 %	10 %	12 %	14 %
Part des résidences principales T3-T4 en 2015	24 %	48 %	44 %	42 %	43%
Part des résidences principales T5 et + en 2015	74 %	38 %	46 %	46 %	43%

> STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES *(Insee)*

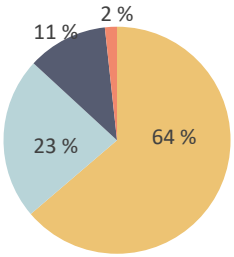
Kuntzig
508 résidences principales



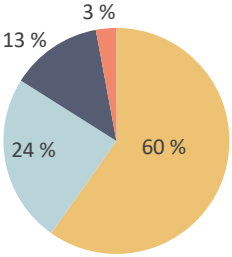
CAPFT
35 676 résidences principales



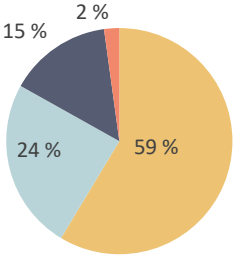
Scotat
112 128 résidences principales



Moselle
451 833 résidences principales



Grand Est
2 444 914 résidences principales



- Propriétaires occupants
- Locataires privés
- Locataires sociaux
- Autres

- **Un parc de logements marqué par la surreprésentation de propriétaires occupants. Une forte présence de grands logements.**

540
Logements en 2015

30
Logements vacants en 2015

87 %
Propriétaires de résidences principales en 2015

Locataires privés en 2015

Part de logements sociaux en 2018 au sein des résidences principales

> FRAGILITÉ DU PARC DE LOGEMENTS

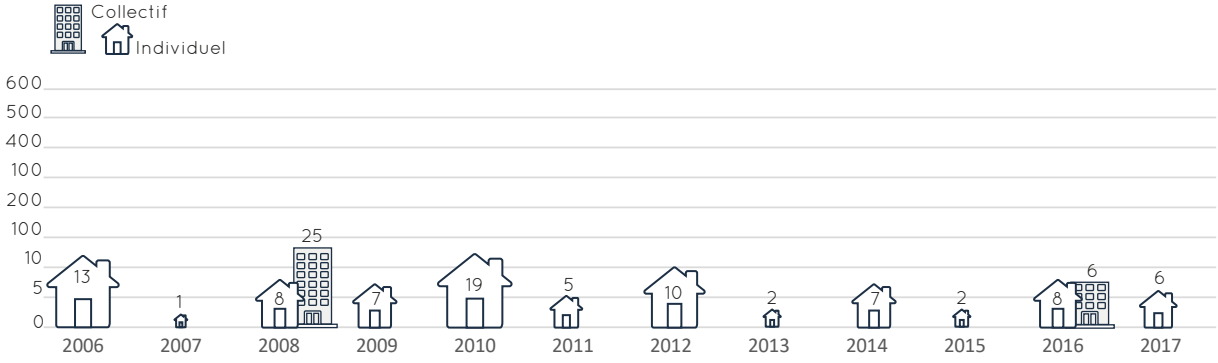
	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Parc privé potentiellement indigne *(PPPI, d'après Filocom 2013)*					
Logements privés potentiellement indignes en 2013	[11;20[	675	2 997	12 864	NR
Part du parc privé en 2013	-	2,3 %	3,3 %	3,30 %	NR
Copropriétés *(ANAH d'après Filocom 2013)*	0	689	NR	NR	NR
Part de copropriétés de plus de 50 lots	-	22,5 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés ayant mené des travaux récents	-	36,0 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés avec plus de 25 % de charges impayées	-	10,6 %	NR	NR	NR
Vacance *(Filocom 2015)*					
Logements vacants en 2015	31	3 496	10 096	44 853	253 881
Logements vacants de plus de 2 ans en 2015	16	985	4 100	19 055	123 443
Logements vacants de moins de 2 ans en 2015	15	2 511	5 996	25 798	130 437
Part de logements vacants depuis moins de 2 ans au sein des résidences principales	3,2 %	2,8 %	3,7 %	4,2 %	5,0 %
Part de logements vacants depuis plus de 2 ans au sein des résidences principales	3,0 %	7,0 %	5,3 %	5,7 %	5,3 %

- **Un taux de vacance faible.**

> MARCHÉ IMMOBILIER ET FONCIER - PRODUCTION DE LOGEMENTS

	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Construction neuve *(Sit@del2 2017)*					
Logements commencés en 2017	6	807	1 171	3 252	17 410
Dont individuels (maisons) en 2017	100 %	22 %	50 %	48 %	44 %
Dont collectifs (appartements) en 2017	0 %	78 %	50 %	52 %	56 %
Logements commencés entre 2006 et 2017 par an pour 1000 habitants	7,2	5,8	5,4	4,4	4,4
Marché immobilier *(Sources : Clameur - Meilleursagents)*					
Prix moyen au m² des maisons dans l'ancien en 2019	1 974 €/m²	1 540 €/m²	-	1 478 €/m²	1 379 €/m²
Prix moyen au m² des appartements en 2019	2 136 €/m²	1 699 €/m²	-	1 492 €/m²	1 407 €/m²
Loyer moyen de marché dans le parc privé en 2019 (en €/m²)	-	9,5 €/m²	-	9,4 €/m²	9,4 €/m²
Loyer moyen dans le parc social au 01/01/2018 (en €/m²)	5,59 €/m²	5,31 €/m²	-	5,29 €/m²	5,28 €/m²

> ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS ENTRE 2006 ET 2017



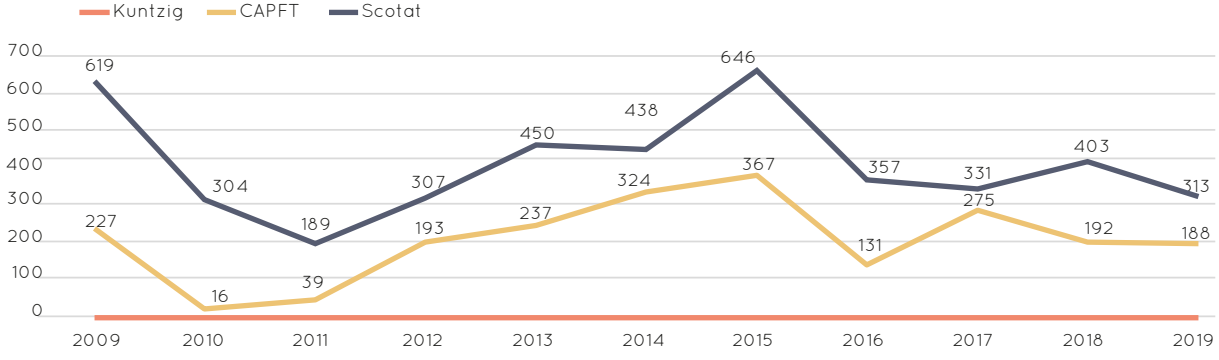
- **Avec une moyenne de 10 logements par an, l'effort de logements commencés, rapporté à la population, est plus élevé que celui de l'intercommunalité.**
- **Des prix de l'immobilier plus élevés que ceux de l'agglomération.**

> LE LOGEMENT SOCIAL

	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Logements sociaux *(RPLS 2018)*	10	7 594	14 986	77 971	432 544
Taux de logements sociaux en 2018 au sein des résidences principales	2,0 %	21 %	13 %	17 %	18 %
Tension dans le parc social *(RPLS 2018, SNE 2018)*					
Taux de vacance* au sein du parc social au 1er/01/2018	0,0 %	3,8 %	3,5 %	4,3 %	4,10 %
Dont vacance de plus de 3 mois	0,0 %	2,0 %	1,7 %	2,6 %	2,30 %
Taux de rotation au sein du parc social en 2017	20,0 %	9,5 %	9,0 %	9,5 %	11,10 %
Demandes enregistrées au 31/12/2018	-	2 769	5 272	18 383	90 420
Dont part des demandes externes	-	58 %	61 %	60 %	75 %
Dont part des demandes en mutation	-	42 %	39 %	40 %	25 %
Nombre d'attributions effectuées en 2018	-	773	1 573	5 261	41 778
Rapport demandes / attributions en 2018	-	3,6	3,4	3,5	2,2
Rapport demandes / attributions en 2017	-	3,2	3,2	3,0	2,5
Production de logements sociaux *(DDT, financement)*					
Agréments accordés 2010-2019	0	1 962	3 738	12 258	NR
Dont PLAI	-	494	949	3 082	NR
Dont PLUS	-	1 161	2 229	6 286	NR
Dont PLS	-	264	499	2 675	NR
Dont PSLA	-	43	61		

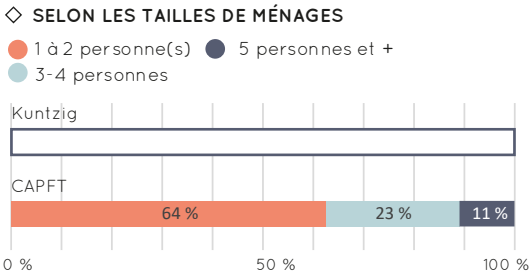
* Logements vacants parmi les logements proposés à la location, hors logements vides pour raison technique (attente de travaux, de vente, de démolition)

> NOMBRE D'AGRÉMENTS DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DEPUIS 2009 *(DDT, financement)*

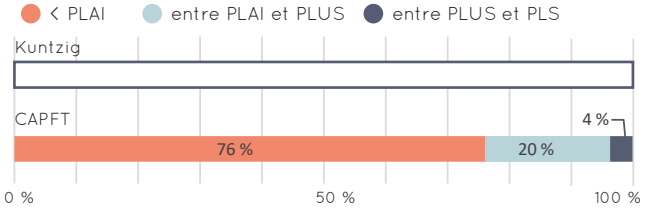


> DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL *(SNE 2018)*

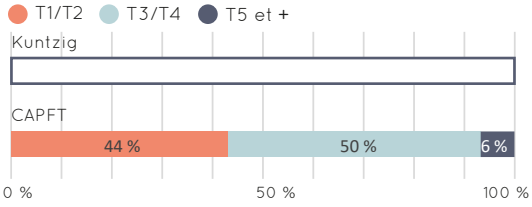
◇ SELON LES TAILLES DE MÉNAGES



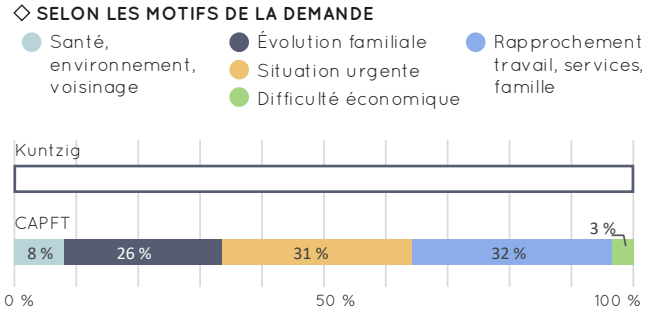
◇ SELON LES PLAFONDS HLM



◇ SELON LES TYPOLOGIES



◇ SELON LES MOTIFS DE LA DEMANDE



- **Un parc social restreint, marqué par un taux de rotation très élevé. Aucun agrément depuis 2009.**

> LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR ADULTES

	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Type d'hébergement pour adultes en difficulté *(Insee RP 2016, Finess 2019)*					
Nombre de places en structures d'hébergement pour adultes en difficulté en 2019	0	82	88	1 018	7 432
Taux d'équipement en hébergement pour adultes en difficulté pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,93 %	0,63 %	1,85 %	2,60 %
Nombre de places en maisons relais et pensions de famille en 2019	0	70	80	314	1 575
Taux d'équipement en maisons relais et pensions de famille pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,65 %	0,58 %	0,57 %	0,55 %
Nombre de places en résidence sociale, FTM[1] et FJT[2]	0	403	750	3 917	14 042
Taux d'équipement en résidence sociale, FTM et FJT pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	0,0 %	9,49 %	5,40 %	7,12 %	4,91 %
Nombre de places en CADA[3] en 2019	0	0	216	840	4 992
Structure d'hébergement *(Insee RP 2016, Finess 2019)*					
Nombre de places dans les structures d'hébergement pour adultes	0	555	918	5 249	23 049
Taux de structures d'hebergement pour adultes en difficulté pour 100 personnes	0,0%	1,3 %	0,7 %	1,0 %	0,8 %
Population 25-59 ans	646	42 467	138 808	549 888	2 860 774

[1] FTM : Foyer de Travailleur Migrants [2] FJT : Foyer de Jeunes Travailleurs [3] CADA : Commission d'accès aux documents administratifs

> LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES

	Kuntzig	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Structures d'hébergement pour personnes âgées *(Insee RP 2016, Finess 2019)*					
Nombre de places en Ehpad en 2019	0	682	1 542	8 483	55 279
Taux d'équipement en Ehpad pour 100 personnes de 80 ans et plus	0 %	14 %	9 %	15 %	17 %
Nombre de places en USLD[4] en 2019	0	16	16	28	73
Taux d'équipement en USLD pour 100 personnes de 80 ans et plus	0,0 %	0,3 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %
Nombre de places en résidence autonomie en 2019	0	242	978	2 311	51 892
Taux d'équipement en résidence autonomie pour 100 personnes de 80 ans et plus	0 %	5 %	7 %	4 %	16 %
Nombre de places en structures d'hebergement pour personnes agées en 2019	0	940	2 520	10 822	107 244
Taux d'équipement pour 100 personnes de 80 ans et plus	0 %	20 %	18 %	19 %	34 %
Les personnes âgées de 80 ans et plus *(Insee RP 2016, Finess 2019)*					
Population des 80 ans et plus en 2015	59	4 664	14 188	55 970	318 658
Part des 80 ans et plus en 2015	4,6 %	5,9 %	1 135,0 %	5,4 %	25 492,8 %
Variation annuelle du nombre des 80 ans et plus 2010-2015	23	448	1 792	6 088	32 421
Taux d'évolution annuel des 80 ans et plus de 2010 à 2015	10,4 %	2,0 %	2,7 %	2,33 %	2,17 %

[4] USLD : Unités de Soin de Longue Durée

- **Aucune structure d'hébergement spécifique.**

Directeur de la publication : Patricia Gout
Étude réalisée par : Céline Bramme, Quentin Monteiro
Réalisation graphique et cartographique : Atelier graphique AGURAM
Date de parution : Février 2020

Portes de France THIONVILLE COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
AGURAM AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE
Immeuble Ecotech | 3 rue Marconi 57070 METZ
tél. : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org
www.aguram.org