

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
PORTES DE FRANCE-THONVILLE

FICHE



2020

BASSE-HAM



2 250
Population
municipale 2016

-0,28 %
Solde Naturel
taux de variation
annuel

-0,64 %
Évolution annuelle
moyenne 2011-2016

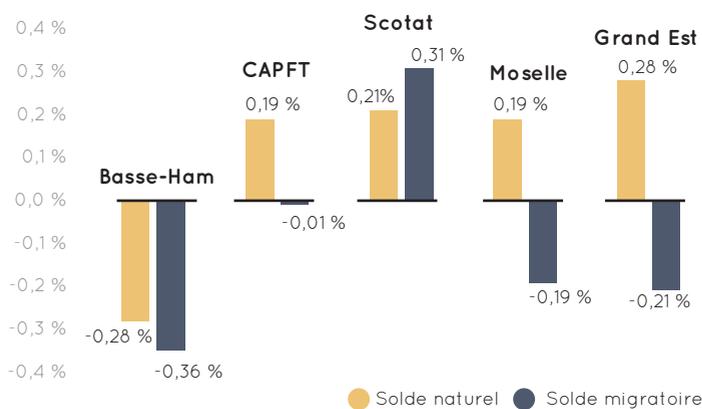
> ÉVOLUTION DE LA POPULATION

> ÉVOLUTION DE LA POPULATION (Insee RP 2016)

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Population municipale 2016	2 253	79 372	263 198	1 045 271	5 559 051
Population totale 2016	2 304	80 823	267 376	1 064 905	5 674 357
Variation annuelle 2011-2016	-14,6	137,2	1 361,6	25	3 994
Evolution annuelle moyenne 2011-2016	-0,64 %	0,17 %	0,53 %	0,00 %	0,07 %
Evolution annuelle moyenne 2006-2011	1,94 %	0,06 %	0,61 %	0,16 %	0,18 %

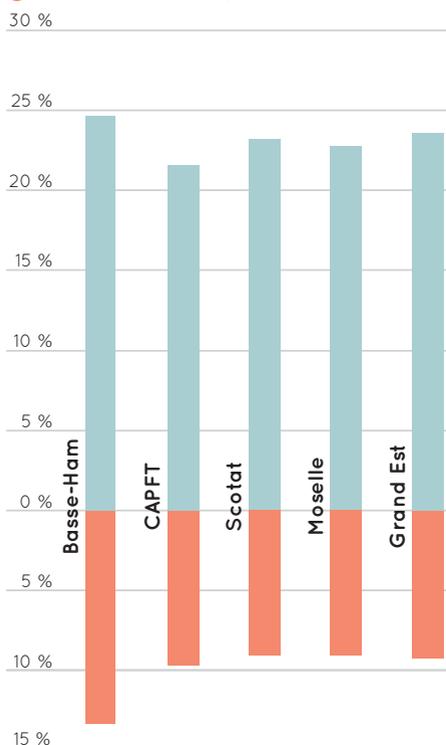
> TAUX DE VARIATION ANNUEL DE LA POPULATION 2011-2016

(Insee RP 2016)

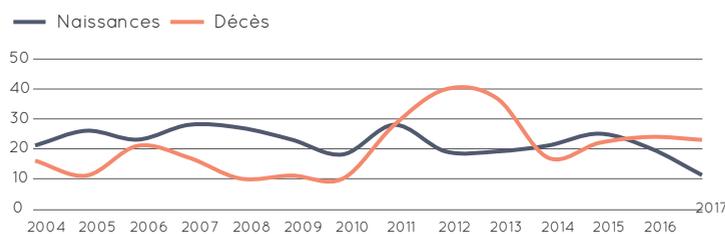


> PART DES MOINS DE 20 ANS ET DES PLUS DE 75 ANS DANS LA POPULATION EN 2016 (Insee RP 2016)

● Part des moins de 20 ans
● Part des 75 ans et plus



> ÉVOLUTION DU NOMBRE DE NAISSANCES ET DE DÉCÈS DEPUIS 2004 (Insee RP 2016)



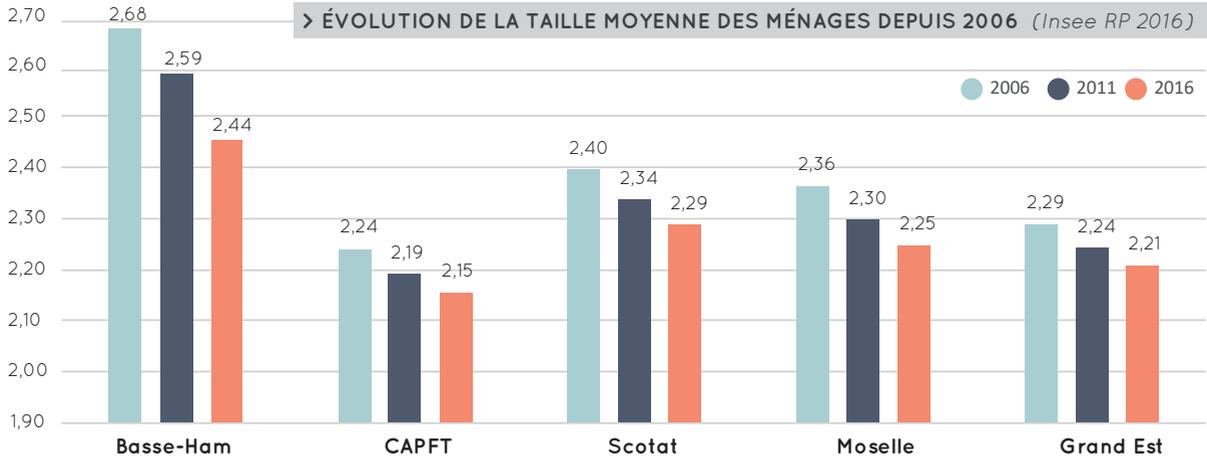
- Une forte baisse de la population depuis 2011 qui fait suite à une croissance importante sur la période 2006-2011, liée à la conjonction d'une baisse du solde naturel et migratoire.
- Une population qui reste un peu plus jeune que la moyenne intercommunale, mais une forte proportion des 75 ans et plus comparé à l'agglomération.

> STRUCTURE DES MÉNAGES

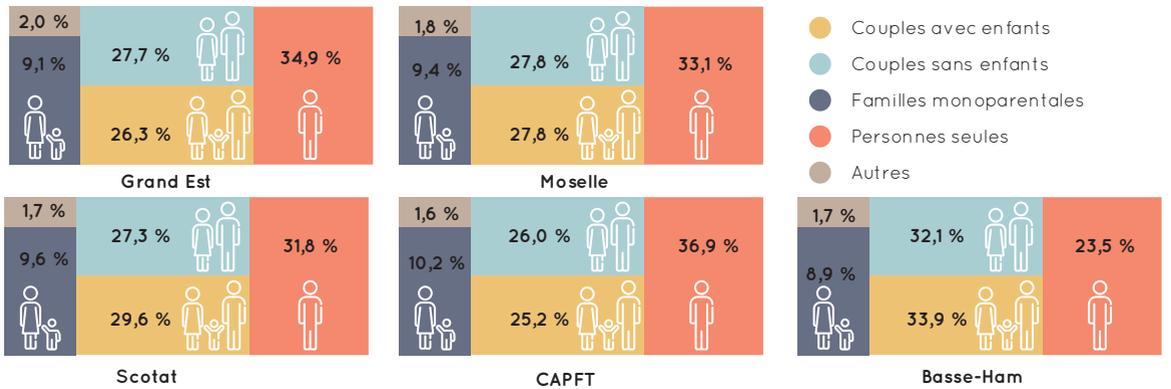
> STRUCTURE DES MÉNAGES (Insee RP 2016)

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Ménages					
Ménages 2016	900	36 015	113 109	454 568	2 457 778
Evolution annuelle moyenne des ménages 2011-2016	0,04 %	0,61 %	0,95 %	0,60 %	0,58 %
Taille moyenne des ménages 2016	2,44	2,15	2,29	2,25	2,21
Évolution de la taille moyenne des ménages et besoins en logements occasionnés					
Desserrement des ménages 2011-2016	-1,18 %	-0,41 %	-0,42 %	-0,44 %	-0,31 %
Desserrement des ménages 2006-2011	-0,67 %	-0,45 %	-0,50 %	-0,58 %	-0,41 %
Besoins en logements dus au desserrement par an des ménages pour 1 000 habitants 2011-2016	4,86	1,83	-0,73	1,88	1,35

> ÉVOLUTION DE LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES DEPUIS 2006 (Insee RP 2016)



> COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES (Insee RP 2016)



• Un desserrement soutenu depuis 2006 qui s'accroît depuis 2011, mais une taille moyenne des ménages qui met en avant le profil familial de la commune avec une forte proportion des couples avec et sans enfants comparée à la moyenne de l'agglomération.

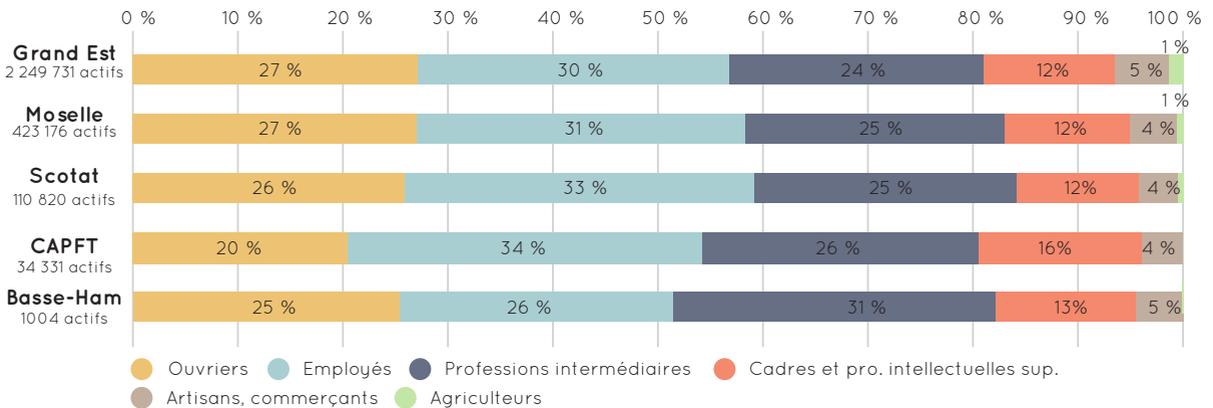


* Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

> REVENUS - EMPLOI

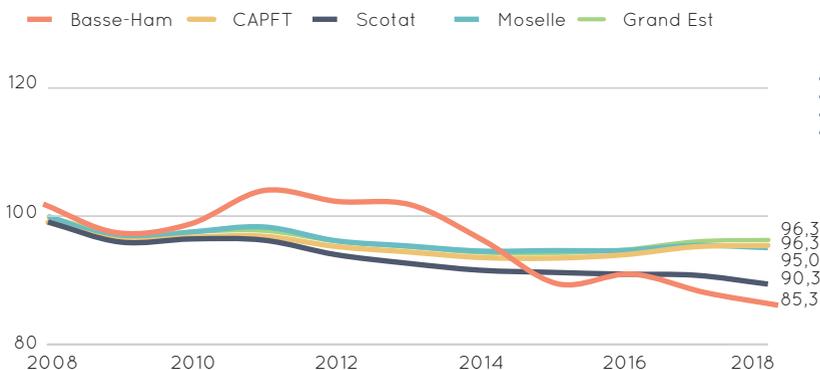
	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Revenus (Insee Filosofi 2016)					
Revenus (€) médians déclarés par mois et par UC en 2016	2 004	1 879	-	1 729	1 729
Ménages fragiles (Insee RP 2016, CAF 2017)					
Chômeurs en 2016	93	5 073	15 982	68 969	366 823
Taux de chômage en 2016	8,4 %	12,9 %	12,6 %	14,0 %	14,0 %
Allocataires du RSA 2017	8	1 890	5 536	26 018	136 927
Ménages éligibles au logement social (Filocom 2015)					
Part des ménages éligibles aux plafonds PLAI en 2015	15 %	25 %	25 %	26 %	25 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLUS en 2015	42 %	50 %	52 %	55 %	54 %
Part des ménages éligibles aux plafonds PLS en 2015	63 %	66 %	68 %	72 %	72 %
Emplois (Insee RP 2016)					
Emplois en 2016	1349	30 167	67 322	354 236	2 074 205
Taux d'évolution annuel des emplois 2011-2016	0 %	-2 %	-1 %	-1 %	-1 %
Variation annuelle du nombre d'emplois 2011-2016	-4	-483	-575	-3 560	-12 822
Actifs occupés en 2016	1 004	34 331	110 820	423 176	2 249 731
Taux d'évolution annuel des actifs occupés 2011-2016	-0,5 %	-0,4 %	0,3 %	-0,4 %	-0,4 %
Variation annuelle du nombre d'actifs occupés 2011-2016	-5	-121	338	-1 802	-9 441
Ratio emplois par actif occupé en 2016	134 %	88 %	61 %	84 %	92 %
Travailleurs transfrontaliers (Insee RP 2016)					
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2016	25 %	32 %	34 %	11 %	3 %
Part des actifs travaillant au Luxembourg en 2011	26 %	28 %	30 %	9 %	3 %

> CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES ACTIFS



> ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ ENTRE 2008 ET 2018

(ACOSS 2016)



- Des revenus très supérieurs à ceux de l'agglomération illustrés par une surreprésentation des professions intellectuelles supérieures et une faible proportion de ménages éligibles au PLAI.

- Un taux de chômage relativement faible comparé à la moyenne de l'agglomération.

- Une diminution du nombre d'actifs qui s'accompagne d'une forte baisse de l'emploi salarié privé.

> DYNAMIQUES DU SECTEUR DE L'HABITAT

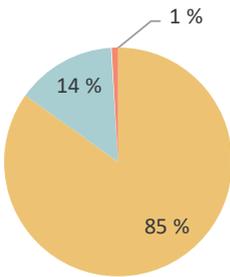
> STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (Insee)

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Logements					
Logements en 2015	964	39 447	123 424	506 609	2 790 896
Résidences principales en 2015	893	35 676	112 128	451 833	2 444 914
Part de résidences principales en 2015	93 %	90 %	91 %	89 %	88 %
Logements vacants en 2015	66	3 496	10 096	44 853	253 881
Part des logements vacants en 2015	6,8 %	8,9 %	8,2 %	8,9 %	9 %
Résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	5	275	1 200	9 923	92 102
Part des résidences secondaires et logements occasionnels en 2015	0,5 %	0,7 %	1,0 %	2 %	3 %
Part des résidences principales T1-T2 en 2015	2 %	14 %	10 %	12 %	14 %
Part des résidences principales T3-T4 en 2015	28 %	48 %	44 %	42 %	43 %
Part des résidences principales T5 et + en 2015	70 %	38 %	46 %	46 %	43 %

> STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (Insee)

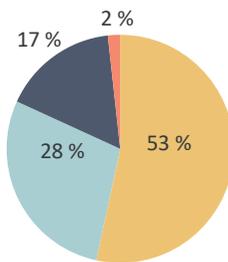
Basse-Ham

893 résidences principales



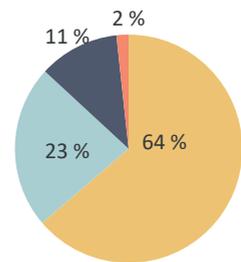
CAPFT

35 676 résidences principales



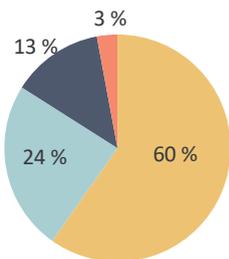
Scotat

112 128 résidences principales



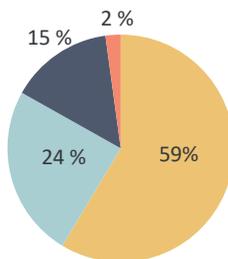
Moselle

451 833 résidences principales



Grand Est

2 444 914 résidences principales



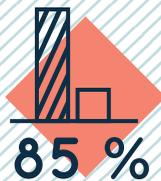
• Un parc de logements marqué par la forte présence de propriétaires occupants et au profil familial avec une part élevée de grands logements.



Logements en 2015



Logements vacants en 2015



Propriétaires de résidences principales en 2015



Locataires privés en 2015



Part de logements sociaux en 2018 au sein des résidences principales

> FRAGILITÉ DU PARC DE LOGEMENTS

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Parc privé potentiellement indigne (PPPI, d'après Filocom 2013)					
Logements privés potentiellement indignes en 2013	26	675	2 997	12 864	NR
Part du parc privé en 2013	2,1 %	2,3 %	3,3 %	3,30 %	NR
Copropriétés (ANAH d'après Filocom 2013)					
Part de copropriétés de plus de 50 lots	-	22,5 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés ayant mené des travaux récents	-	36,0 %	NR	NR	NR
Part de copropriétés avec plus de 25 % de charges impayées	-	10,6 %	NR	NR	NR
Vacance (Filocom 2015)					
Logements vacants en 2015	66	3 496	10 096	44 853	253 881
Logements vacants de plus de 2 ans en 2015	18	985	4 100	19 055	123 443
Logements vacants de moins de 2 ans en 2015	48	2 511	5 996	25 798	130 437
Part de logements vacants depuis moins de 2 ans au sein des résidences principales	2,0 %	2,8 %	3,7 %	4,2 %	5,0 %
Part de logements vacants depuis plus de 2 ans au sein des résidences principales	5,4 %	7,0 %	5,3 %	5,7 %	5,3 %

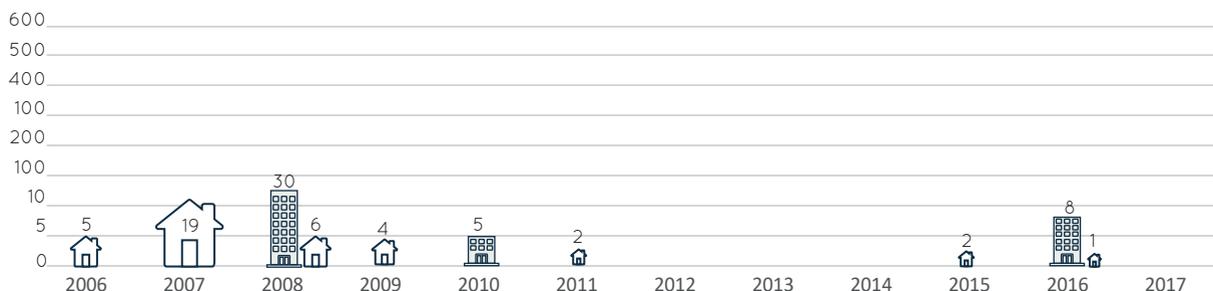


- Un taux de vacance faible, et une part du parc privé potentiellement indigne similaire à la moyenne intercommunale.

> MARCHÉ IMMOBILIER ET FONCIER - PRODUCTION DE LOGEMENTS

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Construction neuve (Sit@del2 2017)					
Logements commencés en 2017	0	807	1 171	3 252	17 410
Dont individuels (maisons) en 2017	-	22 %	50 %	48 %	44 %
Dont collectifs (appartements) en 2017	-	78 %	50 %	52 %	56 %
Logements commencés entre 2006 et 2017 par an pour 1000 habitants	3,0	5,8	5,4	4,4	4,4
Marché immobilier (Sources : Clameur - Meilleursagents)					
Prix moyen au m ² des maisons dans l'ancien en 2019	2 101 €/m ²	1 540 €/m ²	-	1 478 €/m ²	1 379 €/m ²
Prix moyen au m ² des appartements en 2019	1 688 €/m ²	1 699 €/m ²	-	1 492 €/m ²	1 407 €/m ²
Loyer moyen de marché dans le parc privé en 2019 (en €/m ²)	-	9,5 €/m ²	-	9,4 €/m ²	9,4 €/m ²
Loyer moyen dans le parc social au 01/01/2018 (en €/m ²)	3,65 €/m ²	5,3 €/m ²	-	5,29 €/m ²	5,28 €/m ²

> ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS ENTRE 2006 ET 2017



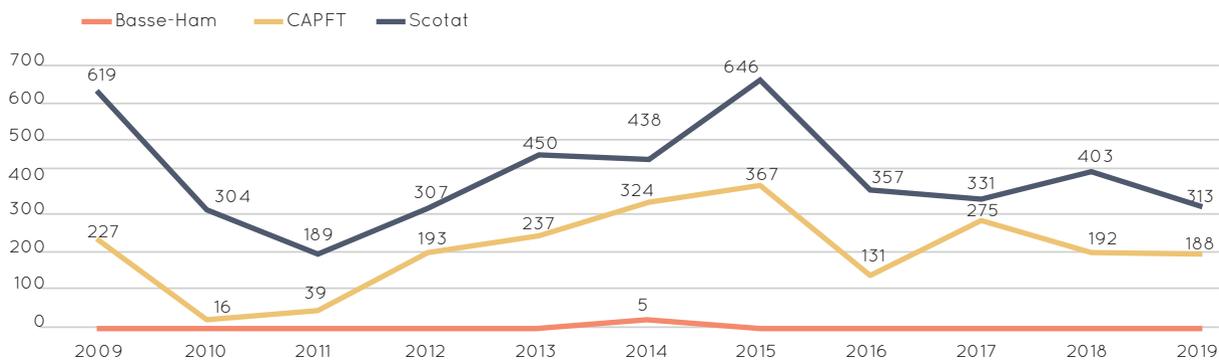
- L'indice relatif de logements commencés rapporté à la population est presque deux fois plus faible que celui de l'agglomération.
- Des prix de l'immobilier un peu plus élevés que la moyenne intercommunale.

> LE LOGEMENT SOCIAL

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Logements sociaux (RPLS 2018)	3	7 594	14 986	77 971	432 544
Taux de logements sociaux en 2018 au sein des résidences principales	0,3 %	21 %	13 %	17 %	18 %
Tension dans le parc social (RPLS 2018, SNE 2018)					
Taux de vacance* au sein du parc social au 1 ^{er} /01/2018	33,3 %	3,8 %	3,5 %	4,3 %	4,10 %
Dont vacance de plus de 3 mois	33,3 %	2,0 %	1,7 %	2,6 %	2,30 %
Taux de rotation au sein du parc social en 2017	0,0 %	9,5 %	9,0 %	9,5 %	11,10 %
Demandes enregistrées au 31/12/2018	-	2 769	5 272	18 383	90 420
Dont part des demandes externes	-	58 %	61 %	60 %	75 %
Dont part des demandes en mutation	-	42 %	39 %	40 %	25 %
Nombre d'attributions effectuées en 2018	-	773	1 573	5 261	41 778
Rapport demandes / attributions en 2018	-	3,6	3,4	3,5	2,2
Rapport demandes / attributions en 2017	-	3,2	3,2	3,0	2,5
Production de logements sociaux (DDT, financement)					
Agréments accordés 2010-2019	5	1 962	3 738	12 258	NR
Dont PLAI	5	494	949	3 082	NR
Dont PLUS	0	1 161	2 229	6 286	NR
Dont PLS	0	264	499	2 675	NR
Dont PLS	0	43	61		

* Logements vacants parmi les logements proposés à la location, hors logements vides pour raison technique (attente de travaux, de vente, de démolition)

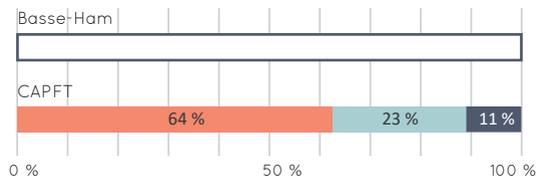
> NOMBRE D'AGRÈMENTS DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DEPUIS 2009 (DDT, financement)



> DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL (SNE 2018)

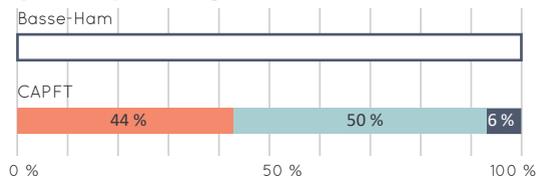
◇ SELON LES TAILLES DE MÉNAGES

● 1 à 2 personne(s) ● 3-4 personnes ● 5 personnes et +



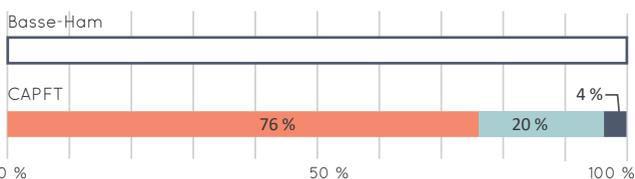
◇ SELON LES TYPOLOGIES

● T1/T2 ● T3/T4 ● T5 et +



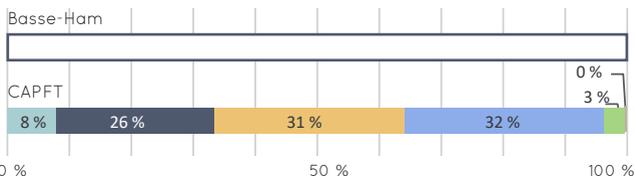
◇ SELON LES PLAFONDS HLM

● < PLAI ● entre PLAI et PLUS ● entre PLUS et PLS



◇ SELON LES MOTIFS DE LA DEMANDE

● Santé, environnement, voisinage ● Évolution familiale ● Rapprochement travail, services, famille
● Situation urgente ● Difficulté économique ● Autre motif



• Un parc locatif social peu représenté. Aucun agrément de logements locatifs sociaux depuis 2009.

> LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR ADULTES

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Type d'hébergement pour adultes en difficulté (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places en structures d'hébergement pour adultes en difficulté en 2019	0	82	88	1 018	7 432
Taux d'équipement en hébergement pour adultes en difficulté pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,93 %	0,63 %	1,85 %	2,60 %
Nombre de places en maisons relais et pensions de famille en 2019	0	70	80	314	1 575
Taux d'équipement en maisons relais et pensions de famille pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	-	1,65 %	0,58 %	0,57 %	0,55 %
Nombre de places en résidence sociale, FTM ¹ et FJT ²	0	403	750	3 917	14 042
Taux d'équipement en résidence sociale, FTM et FJT pour 1 000 personnes de 20 à 59 ans	0 %	9,49 %	5,40 %	7,12 %	4,91 %
Nombre de places en CADA ³ en 2019	0	0	216	840	4 992
Structure d'hébergement (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places dans les structures d'hébergement pour adultes	0	555	918	5 249	23 049
Taux de structures d'hébergement pour adultes en difficulté pour 100 personnes	0,0%	1,3 %	0,7 %	1,0 %	0,8 %
Population 25-59 ans	1 122	42 467	138 808	549 888	2 860 774

¹ FTM : Foyer de Travailleur Migrants ² FJT : Foyer de Jeunes Travailleurs ³ CADA : Commission d'accès aux documents administratifs

> LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES

	Basse-Ham	CAPFT	Scotat	Moselle	Grand Est
Structures d'hébergement pour personnes âgées (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Nombre de places en Ehpad en 2019	63	682	1 542	8 483	55 279
Taux d'équipement en Ehpad pour 100 personnes de 80 ans et plus	35 %	14 %	9 %	15 %	17 %
Nombre de places en USLD ⁴ en 2019	0	16	16	28	73
Taux d'équipement en USLD pour 100 personnes de 80 ans et plus	0,0 %	0,3 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %
Nombre de places en résidence autonomie en 2019	0	242	978	2 311	51 892
Taux d'équipement en résidence autonomie pour 100 personnes de 80 ans et plus	0 %	5 %	7 %	4 %	16 %
Nombre de places en structures d'hébergement pour personnes âgées en 2019	63	940	2 520	10 822	107 244
Taux d'équipement pour 100 personnes de 80 ans et plus	35 %	20 %	18 %	19 %	34 %
Les personnes âgées de 80 ans et plus (Insee RP 2016, Finess 2019)					
Population des 80 ans et plus en 2015	180	4 664	14 188	55 970	318 658
Part des 80 ans et plus en 2015	7,9 %	5,9 %	1 135,0 %	5,4 %	25 492,8 %
Variation annuelle du nombre des 80 ans et plus 2010-2015	77	448	1 792	6 088	32 421
Taux d'évolution annuel des 80 ans et plus de 2010 à 2015	11,7 %	2,0 %	2,7 %	2,3 %	2,2 %

⁴ USLD : Unités de Soins de Longue Durée



- Un taux d'équipement supérieur à la moyenne intercommunale. Une forte augmentation de personnes âgées de 80 ans ou plus dont la hausse peut s'expliquer par la présence d'un équipement d'hébergement.

Retrouvez toutes les publications de l'agence : www.aguram.org



@agenceaguram

Directeur de la publication : Patricia Gout

Étude réalisée par : Céline Bramme, Quentin Monteiro

Réalisation graphique et cartographique : Atelier graphique AGURAM

Date de parution : Février 2020



AGURAM
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE
Immeuble Ecotech | 3 rue Marconi 57070 METZ
tél. : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org
www.aguram.org