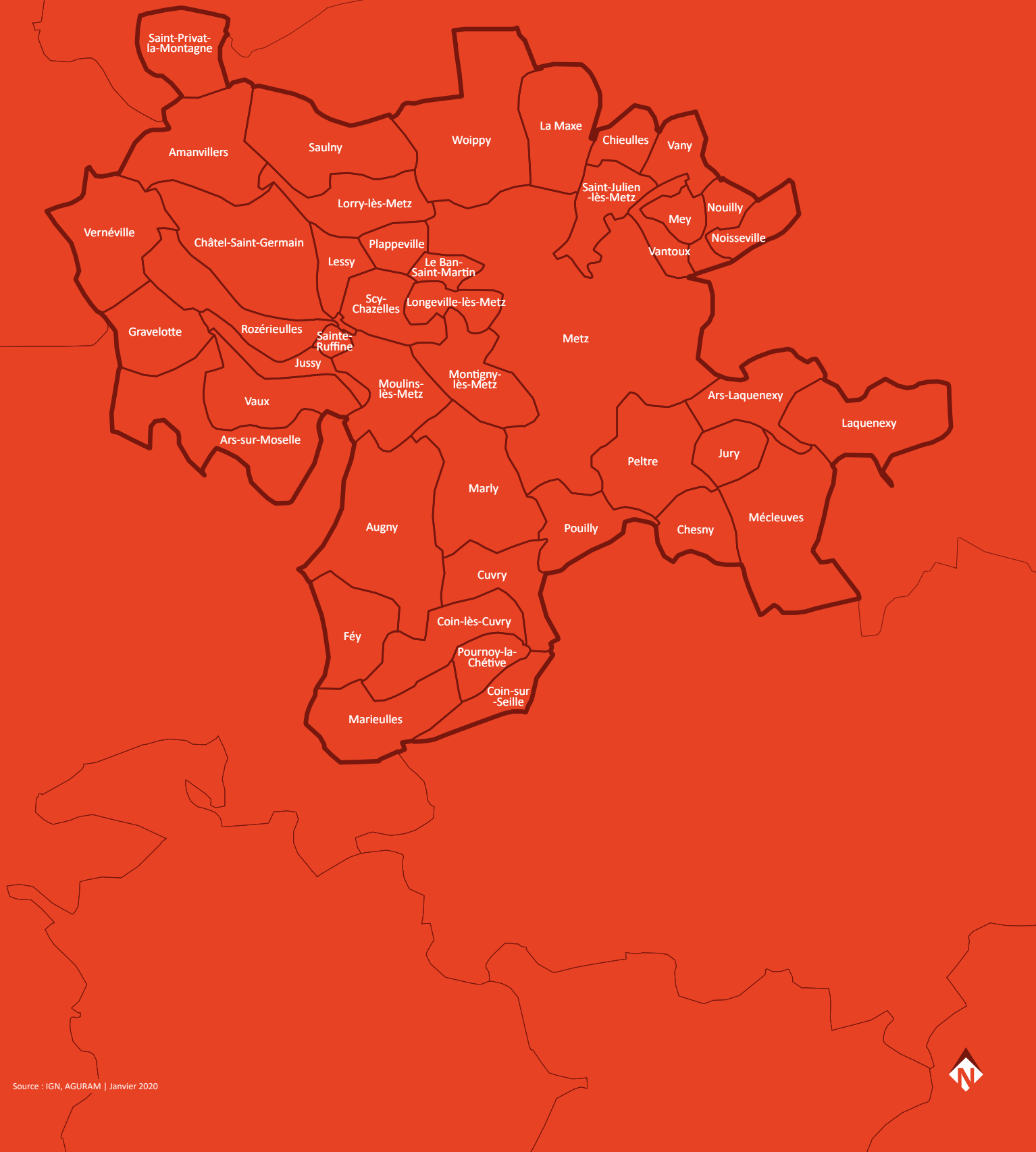


METZ MÉTROPÔLE

Juillet 2020

TABLEAU DE BORD HABITAT

TABLEAUX MÉTROPOLITAINS
ANNEXES



SOMMAIRE

4 LES CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

6 LE FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ IMMOBILIER

8 LA TYPOLOGIE DU PARC LOCATIF PRIVÉ

9 LE PARC LOCATIF AIDÉ

14 LES BESOINS ET LES DIFFICULTÉS SOCIALES DES MÉNAGES

21 L'ÉTAT DU PARC

LES CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

Statuts d'occupation au sein des résidences principales

	Autre + locatif collectivités territoriales	Locatif HLM SEM	Locatif privé	Propriétaires occupants
Amanvillers	3 %	11 %	11 %	75 %
Ars-Laquenexy	2 %	0 %	8 %	92 %
Ars-sur-Moselle	1 %	18 %	28 %	52 %
Augny	1 %	8 %	21 %	71 %
Ban-Saint-Martin	2 %	26 %	31 %	41 %
Châtel-Saint-Germain	2 %	4 %	19 %	75 %
Chesny	2 %	0 %	11 %	89 %
Chieulles	0 %	0 %	9 %	91 %
Coin-lès-Cuvry	2 %	2 %	12 %	88 %
Coin-sur-Seille	4 %	0 %	8 %	92 %
Cuvry	2 %	2 %	15 %	85 %
Féy	2 %	0 %	11 %	89 %
Gravelotte	2 %	6 %	15 %	78 %
Jury	1 %	13 %	7 %	81 %
Jussy	3 %	0 %	15 %	85 %
Laquenexy	1 %	1 %	14 %	86 %
Lessy	2 %	2 %	11 %	89 %
Longeville-lès-Metz	1 %	16 %	41 %	43 %
Lorry-lès-Metz	1 %	3 %	17 %	80 %
Marieulles	2 %	0 %	10 %	90 %
Marly	1 %	15 %	13 %	71 %
Maxe	6 %	1 %	15 %	79 %
Mécleuves	1 %	0 %	12 %	88 %
Metz	2 %	26 %	38 %	34 %
Mey	0 %	5 %	27 %	73 %
Montigny-lès-Metz	2 %	26 %	34 %	38 %
Moulins-lès-Metz	1 %	12 %	34 %	54 %
Noisseville	1 %	0 %	11 %	89 %
Nouilly	2 %	0 %	13 %	87 %
Peltre	1 %	11 %	17 %	72 %
Plappeville	1 %	8 %	11 %	81 %
Pouilly	2 %	0 %	14 %	86 %
Pourmoy-la-Chétive	2 %	7 %	10 %	83 %
Rozérieulles	1 %	6 %	26 %	68 %
Sainte-Ruffine	1 %	7 %	25 %	67 %
Saint-Julien-lès-Metz	2 %	7 %	17 %	73 %
Saint-Privat-la-Montagne	2 %	0 %	21 %	79 %
Saulny	3 %	0 %	10 %	87 %
Scy-Chazelles	0 %	15 %	24 %	61 %
Vantoux	2 %	0 %	10 %	90 %
Vany	0 %	0 %	12 %	88 %
Vaux	1 %	0 %	13 %	87 %
Vernéville	2 %	0 %	12 %	88 %
Woippy	1 %	48 %	13 %	37 %
Metz Métropole	2 %	23 %	31 %	44 %

Source : Filocom 2017

Typologie du parc de résidences principales

	T1	T2	T3	TR4	T5 ou plus	Total
Amanvillers	1 %	7 %	13 %	31 %	49 %	916
Ars-Laquenexy	1 %	4 %	10 %	24 %	62 %	339
Ars-sur-Moselle	5 %	17 %	26 %	27 %	25 %	2 517
Augny	1 %	6 %	15 %	21 %	59 %	822
Ban-Saint-Martin	9 %	15 %	28 %	23 %	25 %	2 356
Châtel-Saint-Germain	2 %	7 %	15 %	19 %	56 %	855
Chesny	2 %	6 %	10 %	27 %	58 %	220
Chieulles	3 %	3 %	7 %	26 %	67 %	166
Coin-lès-Cuvry	2 %	5 %	10 %	23 %	62 %	317
Coin-sur-Seille	0 %	4 %	4 %	21 %	79 %	135
Cuvry	2 %	2 %	10 %	24 %	66 %	314
Féy	2 %	2 %	10 %	31 %	59 %	282
Gravelotte	1 %	8 %	14 %	27 %	51 %	338
Jury	1 %	5 %	16 %	23 %	55 %	384
Jussy	5 %	8 %	15 %	19 %	52 %	226
Laquenexy	1 %	4 %	13 %	27 %	56 %	457
Lessy	4 %	4 %	9 %	22 %	61 %	371
Longeville-lès-Metz	15 %	20 %	25 %	17 %	23 %	2 598
Lorry-lès-Metz	1 %	5 %	15 %	18 %	61 %	787
Marieulles	2 %	2 %	10 %	32 %	59 %	291
Marly	2 %	6 %	13 %	22 %	56 %	4 489
Maxe	1 %	1 %	13 %	24 %	62 %	365
Mécleuves	1 %	3 %	9 %	24 %	64 %	479
Metz	15 %	20 %	25 %	22 %	17 %	67 904
Mey	4 %	4 %	21 %	24 %	55 %	116
Montigny-lès-Metz	7 %	19 %	28 %	23 %	23 %	12 288
Moulins-lès-Metz	3 %	13 %	24 %	19 %	41 %	2 513
Noisseville	1 %	5 %	10 %	23 %	62 %	436
Nouilly	4 %	2 %	10 %	32 %	54 %	275
Peltre	5 %	7 %	10 %	16 %	63 %	799
Plappeville	1 %	6 %	11 %	18 %	65 %	928
Pouilly	2 %	2 %	10 %	23 %	67 %	290
Pournoy-la-Chétive	2 %	2 %	2 %	16 %	84 %	243
Rozérieulles	2 %	7 %	19 %	20 %	52 %	645
Sainte-Ruffine	3 %	14 %	23 %	19 %	41 %	1 718
Saint-Julien-lès-Metz	1 %	11 %	21 %	27 %	40 %	783
Saint-Privat-la-Montagne	0 %	13 %	22 %	14 %	50 %	290
Saulny	1 %	4 %	10 %	23 %	63 %	611
Scy-Chazelles	3 %	11 %	25 %	23 %	37 %	1 365
Vantoux	1 %	6 %	10 %	25 %	59 %	344
Vany	3 %	3 %	3 %	33 %	67 %	147
Vaux	3 %	5 %	16 %	24 %	52 %	380
Vernéville	2 %	6 %	11 %	39 %	44 %	270
Woippy	11 %	13 %	26 %	25 %	24 %	6 667
Metz Métropole	11 %	17 %	24 %	22 %	26 %	119 246

Source : Filocom 2017

LE FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ IMMOBILIER

Les logements commencés à Metz Métropole

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Amanvillers	13	14	3	22	17	70	3	3	1	1	1
Ars-Laquenexy				0	13		1			57	0
Ars-sur-Moselle	46	27	24	0	29	5	13	1	47	5	5
Augny	7			0	3	23	64	1	64	42	37
Ban-Saint-Martin	15	12	24		3	1	77	63	5	86	62
Châtel-Saint-Germain	1	15	11	0	34	2	6	1	48	1	19
Chesny	40	1		0	1	1	4	2	2		
Chieulles				16	5	1	2	2	4		2
Coin-lès-Cuvry	4				1	1	2	9	8	16	15
Coin-sur-Seille	0	6	0	5	4	4		4	1	3	1
Cuvry	16	1	6	3	14	1	28	1			9
Féy	1			9	12	1	8	4	2		5
Gravelotte	0	1	8	6	29	3	1	2	7	12	4
Jury		1	1		1		6	3	6	7	55
Jussy		0		2	19		2	1	1	0	1
Laquenexy	1	15	4	10	4	11	42	3	1	18	17
Lessy	6	0	1	0	0	3	2	4			43
Longeville-lès-Metz		3	2	77	76	10	4	18	23	1	3
Lorry-lès-Metz	41	20	13	41	24	0	49	2	11	2	2
Marieulles	22	18	3	7	4	1	2	2		2	
Marly	79	6	25	39	55	49	235	4	53	45	11
Maxe	5	6	1	4	12	6	5	11	4	12	19
Mécleuves	3	4	8	9	4	0	0	1	2	1	
Metz	299	182	278	204	506	229	1 228	741	186	446	955
Mey	4	4	1	7	2	2	1			0	5
Montigny-lès-Metz	18	2	25	3	35	0	66	78	46	139	7
Moulins-lès-Metz	2	1		0	3	1	27	17		60	0
Noisseville	9	4	3	3	4			1	1	40	25
Nouilly	0	1	6	12	20	13	14	14	3	2	2
Peltre	24	12	2	10	14	13	11	15	2	2	2
Plappeville		5	1	0	5	2	4	3	2	3	3
Pouilly	2					1			9		11
Pournoy-la-Chêtive		2	0	1	1	4					
Rozérieulles	4		74	0	1	7	0	0	2	1	
Sainte-Ruffine	1	1	3	1	2		0	44	45	115	0
Saint-Julien-lès-Metz	17	3		2	2	91	110	127	8	7	92
Saint-Privat-la-Montagne	24	0	24	14	7	3	0	1	37		
Saulny	10	1		2	3	3	1	9	13	17	10
Scy-Chazelles	4	6	0		67	9		0	0	3	2
Vantoux				0	1	4		1	2	1	1
Vany	1	1			1			13	10	8	8
Vaux	0	1	1	0	1	4			0	4	
Vernéville	2	2	1	9	2	1			1	0	2
Woippy	10	1		2	3	3	1	9	13	17	10
Metz Métropole	877	887	670	667	1 271	615	2 047	1 430	773	1 177	1 500

Source : Sit@del 2017

Principales opérations commencées entre 2013 et 2017

	Pétitionnaire	Programme	Logements	dont logements aidés	Année
Augny	Plébiscite pour Vilogia/ICF		64	64	2013
Marly	Icade	ZAC Paul Joly	64		2013
Marly	Batigère	ZAC Paul Joly	52	52	2013
Metz	Claude Rizzon/Neolia	Pont de Lumière	138	56	2013
Metz	Bouygues/Logiest/Vilogia	La Manufacture	531	211	2013
Metz	Habiter promotion	Village seniors Elogia	86		2013
Metz	Batigère	Maternité Sainte-Croix	147	147	2013
Metz	Présence Habitat	rue des Frères Fournel	55	55	2013
Saint-Julien-lès-Metz	Moselis	route de Bouzonville	68	68	2013
Metz	Eiffage	28/32 rue du XX ^{ème} Corps Américain (dont Park Avenue)	246	56 (MHT)	2014
Woippy	Blue Habitat	ZAC des Coteaux	179		2014
Metz	SNC Jardins d'Arcadie de Metz	1-3 rue Saint Jean	92		2014
Montigny-lès-Metz	ICF Nord Est	rue Saint Ladre	69	69	2014
Saint-Julien-lès-Metz	Abraham Danino	rue de la Sapinière	64		2014
Metz	Icade	ZAC des Coteaux de la Seille	55		2014
Châtel-Saint-Germain	Plébiscite	rue de Verdun	47	24	2015
Marly	Nexity pour Logiest	ZAC Paul Joly	47	47	2015
Metz	Blue Habitat	Jardin sous Les Vignes (ZAC du Sansonnet)	48		2015
Sainte-Ruffine	Icade	Eden	45		2015
Woippy	Blue Habitat	Le Domaine de Bellevue	107		2015
Ars-Laquenexy	CHR Metz-Thionville	56			2016
Ban-Saint-Martin	Georges Lucas	rue de la Liberté	41		2016
Metz	Aegide-Domitys	résidence séniors Muses	152		2016
Metz	Nexity	Cocoon (Sébastopol)	111		2016
Metz	Bouygues	Natura (ZAC du Sansonnet)	51		2016
Montigny-lès-Metz	European homes	ZAC Au Sugnon	72		2016
Moulins-lès-Metz	Aegide-Domitys	résidence séniors La Bellamine	58		2016
Saint-Julien-lès-Metz	Nexity	l'Avant Scène	78		2017
Metz	Magnum immobilier	avenue André Malraux	97		2017
Metz	Noël Promotions	Côteaux de la Seille	70		2017
Metz	Icade	ZAC de l'Amphithéâtre	169		2017
Woippy	Blue Habitat	ZAC des Coteaux	144		2017
Metz	Claude Rizzon Promotion	Cœur Impérial	96		2017

Sources : Sit@del, PLH de Metz Métropole

LA TYPOLOGIE DU PARC LOCATIF PRIVÉ

	T1	T2	T3	T4	T5 ou plus
Amanvillers	]0:11[	]0:11[	31	21	21
Ars-Laquenexy		]0:11[	11	]0:11[	]0:11[
Ars-sur-Moselle	48	178	212	101	76
Augny	]0:11[	20	52	33	47
Ban-Saint-Martin	72	189	223	106	53
Châtel-Saint-Germain	]0:11[	28	32	51	31
Chesny	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Chieulles			]0:11[	]0:11[	]0:11[
Coin-lès-Cuvry		]0:11[	]0:11[	12	]0:11[
Coin-sur-Seille		]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Cuvry		]0:11[	]0:11[	11	20
Féy	]0:11[	]0:11[	11	]0:11[	]0:11[
Gravelotte	]0:11[	12	]0:11[	11	]0:11[
Jury	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Jussy	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Laquenexy		]0:11[	24	17	]0:11[
Lessy	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Longeville-lès-Metz	115	294	285	129	86
Lorry-lès-Metz	]0:11[	20	41	19	38
Marieulles		]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Marly	56	63	160	124	164
Maxe	]0:11[	]0:11[	16	13	11
Mécleuves	]0:11[	]0:11[	17	15	12
Metz	4 940	6 727	5 733	3 088	1 544
Mey		]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Montigny-lès-Metz	467	1 031	1 180	649	442
Moulins-lès-Metz	37	173	257	150	154
Noisseville	]0:11[	13	]0:11[	]0:11[	12
Nouilly	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Peltre	14	17	17	16	57
Plappeville	]0:11[	19	24	18	32
Pouilly	]0:11[	]0:11[	11	11	]0:11[
Pournoy-la-Chétive				]0:11[	11
Rozérieulles		24	52	29	38
Sainte-Ruffine		20	24	]0:11[	]0:11[
Saint-Julien-lès-Metz	24	106	134	64	58
Saint-Privat-la-Montagne	]0:11[	31	48	30	12
Saulny	]0:11[	]0:11[	14	15	13
Scy-Chazelles	24	62	123	45	33
Vantoux		]0:11[	]0:11[	]0:11[	11
Vany		]0:11[	]0:11[	]0:11[	]0:11[
Vaux		]0:11[	13	]0:11[	11
Vernéville		]0:11[	]0:11[	12	]0:11[
Woippy	74	203	235	159	129
Metz Métropole	5 942	9 329	9 078	5 061	3 339

Source : Filocom 2017

LE PARC LOCATIF AIDÉ

Le logement social

Époque de construction du parc social

	avant 1950	entre 1950 et 1969	entre 1970 et 1999	depuis 2000	Total
Amanvillers		42	20	43	105
Ars-sur-Moselle	12	244	116	102	474
Augny			22	41	63
Ban-Saint-Martin	27	100	234	142	503
Châtel-Saint-Germain			4	32	36
Cuvry				8	8
Gravelotte			20		20
Jury			52	2	54
Lessy		5			5
Laquenexy				6	6
Longeville-lès-Metz	82	9	45	74	210
Lorry-lès-Metz				23	23
Marly		6	439	257	702
Maxe				4	4
Metz	1 505	5 045	9 559	1 998	18 107
Mey				7	7
Montigny-lès-Metz	358	1346	1506	271	3 481
Moulins-lès-Metz	12	54	181	55	302
Peltre	9	2	61		72
Plappeville	4		63		67
Pournoy-la-Chétive			18		18
Rozérieulles			41		41
Saint-Julien-lès-Metz	26			119	145
Saint-Privat-la-Montagne				97	97
Scy-Chazelles	5	19	104	73	201
Woippy	63	1 025	1 604	359	3 051
Metz Métropole	2 103	7 897	14 089	3 690	27 779

Source : RPLS 2018

Source : RPLS 2018

Typologies et loyers moyens du parc social

	Collectif	Individuel	1 & 2 pièces	3 & 4 pièces	5 pièces et plus	Loyer moyen
Amanvillers	92		21	70	14	4,59 €
Ars-sur-Moselle	460	14	102	323		5,09 €
Augny	57	6	9	43	11	6,05 €
Ban-Saint-Martin	354	149	66	326	111	6,60 €
Châtel-Saint-Germain	36		14	19	3	6,55 €
Cuvry	8			8		6,38 €
Gravelotte		20		6	14	5,60 €
Jury	26	28	12	32	10	6,18 €
Lessy	4	1	1	4		7,28 €
Laquenexy	6		2	4		5,92 €
Longeville-lès-Metz	210		84	126		5,67 €
Lorry-lès-Metz	23		3	15		5,98 €
Marly	629	73	205	450	47	5,49 €
Maxe		4		4		5,24 €
Metz	15 410	394	6 105	10 023		5,43 €
Mey		7		3	4	7,59 €
Montigny-lès-Metz	3 464	17	812	2 243	426	5,00 €
Moulins-lès-Metz	278	24	51	193		5,43 €
Peltre	53	19	17	51		5,55 €
Plappeville	56	11	7	41		6,47 €
Pournoy-la-Chétive		18				6,10 €
Rozérieulles	41		3	33		5,58 €
Saint-Julien-lès-Metz	143	2	60	85		6,33 €
Saint-Privat-la-Montagne	80	17	22	71		5,75 €
Scy-Chazelles	166	35	32	147		6,72 €
Woippy	2 826	225	550	2 079		4,97 €
Metz Métropole	24 802	1 100	8 178	16 399	3 325	5,36 €

Source : RPLS 2018

Vacance et mobilité au sein du parc social

	Nombre de logements vacants	Taux de vacance	Taux de vacance structurelle (de plus de 3 mois)	Taux de mobilité
Amanvillers	3		1 %	9,5 %
Ars-sur-Moselle	9	1,9 %	0,4 %	11,1 %
Augny	0	0 %	0 %	4,8 %
Ban-Saint-Martin	35	7,1 %	0,4 %	13,9 %
Châtel-Saint-Germain	2		2,8 %	22,2 %
Cuvry	0			12,5 %
Gravelotte		0 %		5,6 %
Jury	0	0 %	0 %	14,9 %
Lessy	0	0 %	0 %	20 %
Laquenexy	0		0 %	16,7 %
Longeville-lès-Metz	1		0 %	8,3 %
Lorry-lès-Metz	0		0 %	0 %
Marly	9	1,3 %	0,6 %	10,2 %
Maxe		0 %		0 %
Metz	838	5,6 %	3,4 %	9,8 %
Mey		0 %		0 %
Montigny-lès-Metz	113	3,3 %	1,1 %	9 %
Moulins-lès-Metz	0	0 %	0 %	7,5 %
Peltre	2	2,8 %	2,8 %	4,2 %
Plappeville	3	4,5 %	1,5 %	10,4 %
Pournoy-la-Chétive		0 %		
Rozérieulles	0		0 %	12,2 %
Saint-Julien-lès-Metz	5	3,6 %	2,9 %	9,8 %
Saint-Privat-la-Montagne	8	8,3 %	0 %	11,9 %
Scy-Chazelles	8	4 %	2 %	14,1 %
Woippy	90	3,2 %	1,9 %	7,3 %
Metz Métropole	1 126	4,6 %	2,6 %	9,5 %

Source : RPLS 2018

Part de logements sociaux sur les quartiers de Metz, Woippy et Montigny-lès-Metz

	Quartiers	Poids du parc social
METZ	Devant-les-Ponts	16,7 %
	Patrotte Metz-Nord	49,4 %
	Les Iles	19,4 %
	Metz-Centre	18,9 %
	Bellecroix	60 %
	Vallières Les Bordes	26,4 %
	Nouvelle Ville	9,2 %
	Sablon	14,8 %
	Plantières-Queuleu	17,9 %
	Borny	61,9 %
	Magny	13,6 %
	Grigy Technopole Grange-aux-Bois	22,9 %
MONTIGNY-LÈS-METZ	Nord	3,4 %
	Centre	16 %
	Sud	50,6 %
WOIPPY	Village	26,1 %
	Quartier Prégénie / Saint Eloi	72,9 %

Source : Insee RP 2015

L'offre sociale nouvelle à Metz Métropole

Financements de logements sociaux (hors foyers, résidences Anru) entre 2006 et 2019 par commune

	Parc privé conventionné social et très social 2019	Parc privé conventionné inter-médiaire	Parc privé conventionné ensemble
Ars-sur-Moselle	9	27	36
Augny	5	16	21
Châtel-Saint-Germain		1	1
La Maxe	3	2	5
Le Ban-Saint-Martin	3	7	10
Longeville-lès-Metz	10	9	19
Marly	1	4	5
Metz	393	314	707
Montigny-lès-Metz	68	33	101
Moulins-lès-Metz	8	85	93
Peltre	2	1	3
Rozérieulles		1	1
Saint-Julien-lès-Metz	1		1
Saint-Privat-la-Montagne	4	1	5
Saulny		4	4
Scy-Chazelles	1	2	3
Woippy	4	7	11
Metz Métropole	512	514	1 026

Source : Anah 2019

Financements de logements sociaux (hors foyers, résidences Anru) entre 2006 et 2019

Année	PLA-I	PLUS	PLS	Total
2006	0	149	20	169
2007	7	74	92	173
2008	11	172	62	245
2009	31	169	214	414
2010	55	53	56	164
2011	101	277	60	438
2012	84	298	120	502
2013	162	340	53	555
2014	167	385	164	716
2015	46	100	7	153
2016	254	297	13	564
2017	109	181	43	333
2018	198	198	60	456
2019	153	201	48	402
Metz Métropole	1 378	2 894	1 012	5 284

Source : DDT 57

Financements de logements sociaux (hors foyers, résidences Anru) entre 2006 et 2019 par commune

	PLA-I	PLUS	PLS	Total
Amanvillers	9	27	0	36
Ars-sur-Moselle	36	142	0	178
Augny	42	102	6	150
Chatel-Saint-Germain	15	44	4	63
Cuvry	0	5	5	10
Gravelotte	0	0	10	10
Jury	9	9	1	19
La Maxe	2	8	0	10
Laquenexy	2	10	0	12
Le-Ban-Saint-Martin	82	153	48	283
Longeville-lès-Metz	30	44	33	107
Lorry-lès-Metz	7	10	17	34
Marly	67	230	8	305
Metz	745	1305	610	2660
Mey	0	0	7	7
Montigny-lès-Metz	141	338	26	505
Moulins-lès-Metz	18	69	21	108
Peltre	6	13	8	27
Plappeville	0	6	0	6
Rozérieulles	0	0	6	6
Sainte-Ruffine	12	24	4	40
Saint-Julien-lès-Metz	63	124	0	187
Saint-Privat-la-Montagne	15	82	0	97
Scy-Chazelles	4	29	0	33
Woippy	73	120	198	391
Metz Métropole	1 378	2 894	1 012	5 284

Source : DDT 57

L'offre sociale nouvelle sur Metz Métropole, financements de logements sociaux (hors foyers, résidences et ANRU) en 2019 par commune

	PLA-I	PLUS	PLS	Total
Marly	0	33	18	51
Metz	92	116	33	241
Montigny-lès-Metz	26	39	9	74
Moulins-lès-Metz	13	8	0	21
Woippy	6	9	0	15
Metz Métropole	137	205	60	402

Source : DDT 57

LES BESOINS ET LES DIFFICULTÉS SOCIALES DES MÉNAGES

Population éligible au logement social en 2017

	Plai	Plus
Amanvillers	16 %	43 %
Ars-Laquenexy	20 %	20 %
Ars-sur-Moselle	27 %	60 %
Augny	15 %	35 %
Ban-Saint-Martin	6 %	28 %
Châtel-Saint-Germain	0 %	22 %
Chesny	13 %	34 %
Chieulles	8 %	30 %
Coin-lès-Cuvry	0 %	25 %
Coin-sur-Seille	8 %	27 %
Cuvry	0 %	21 %
Féy	14 %	40 %
Gravelotte	10 %	33 %
Jury	8 %	20 %
Jussy	12 %	29 %
Laquenexy	8 %	31 %
Lessy	20 %	48 %
Longeville-lès-Metz	9 %	24 %
Lorry-lès-Metz	22 %	49 %
Marieulles	8 %	26 %
Marly	10 %	32 %
Maxe	14 %	36 %
Mécleuves	33 %	58 %
Metz	0 %	22 %
Mey	28 %	56 %
Montigny-lès-Metz	19 %	47 %
Moulins-lès-Metz	8 %	25 %
Noisseville	9 %	28 %
Nouilly	8 %	26 %
Peltre	11 %	31 %
Plappeville	9 %	25 %
Pouilly	5 %	25 %
Pournoy-la-Chétive	6 %	27 %
Rozérieulles	14 %	35 %
Sainte-Ruffine	14 %	34 %
Saint-Julien-lès-Metz	20 %	20 %
Saint-Privat-la-Montagne	0 %	25 %
Saulny	11 %	27 %
Scy-Chazelles	17 %	37 %
Vantoux	8 %	25 %
Vany	0 %	19 %
Vaux	10 %	29 %
Vernéville	12 %	34 %
Woippy	42 %	68 %
Metz Métropole	28 %	52 %

Source : Filocom 2017

Population éligible au logement social dans les locataires du parc privé en 2017

	Plai	Plus
Amanvillers	17 %	54 %
Ars-Laquenexy	NR	NR
Ars-sur-Moselle	37 %	75 %
Augny	29 %	57 %
Ban-Saint-Martin	28 %	63 %
Châtel-Saint-Germain	13 %	50 %
Chesny	NR	NR
Chieulles	NR	NR
Coin-lès-Cuvry	NR	NR
Coin-sur-Seille	NR	NR
Cuvry	NR	NR
Féy	NR	NR
Gravelotte	NR	NR
Jury	NR	NR
Jussy	NR	NR
Laquenexy	NR	NR
Lessy	NR	NR
Longeville-lès-Metz	28 %	61 %
Lorry-lès-Metz	9 %	41 %
Marieulles	NR	NR
Marly	18 %	46 %
Maxe	NR	NR
Méclevues	NR	NR
Metz	35 %	64 %
Mey	NR	NR
Montigny-lès-Metz	34 %	35 %
Moulins-lès-Metz	28 %	65 %
Noisseville	NR	NR
Nouilly	NR	NR
Peltre	17 %	54 %
Plappeville	12 %	41 %
Pouilly	NR	NR
Pornoy-la-Chétive	NR	NR
Rozérieulles	18 %	NR
Sainte-Ruffine	NR	NR
Saint-Julien-lès-Metz	21 %	NR
Saint-Privat-la-Montagne	39 %	70 %
Saulny	NR	NR
Scy-Chazelles	25 %	51 %
Vantoux	NR	NR
Vany	NR	NR
Vaux	NR	NR
Vernéville	NR	NR
Woippy	31 %	64 %
Metz Métropole	32 %	63 %

Source : Filocom 2017

Les propriétaires occupants modestes et très modestes en 2016

	PO très modestes	PO modestes
Amanvillers	19 %	36 %
Ars-Laquenexy	11 %	20 %
Ars-sur-Moselle	25 %	44 %
Augny	13 %	23 %
Ban-Saint-Martin	12 %	21 %
Châtel-Saint-Germain	16 %	26 %
Chesny	17 %	29 %
Chieulles	13 %	25 %
Coin-lès-Cuvry	16 %	29 %
Coin-sur-Seille	13 %	26 %
Cuvry	10 %	24 %
Féy	9 %	22 %
Gravelotte	20 %	34 %
Jury	12 %	25 %
Jussy	14 %	14 %
Laquenexy	12 %	23 %
Lessy	15 %	19 %
Longeville-lès-Metz	15 %	28 %
Lorry-lès-Metz	13 %	21 %
Marieulles	18 %	28 %
Marly	13 %	24 %
Maxe	16 %	26 %
Mécleuves	11 %	22 %
Metz	17 %	29 %
Mey	NR	NR
Montigny-lès-Metz	16 %	28 %
Moulins-lès-Metz	15 %	28 %
Noisseville	13 %	25 %
Nouilly	11 %	24 %
Peltre	11 %	21 %
Plappeville	11 %	19 %
Pouilly	11 %	23 %
Pournoy-la-Chétive	12 %	22 %
Rozérieulles	11 %	21 %
Sainte-Ruffine	12 %	12 %
Saint-Julien-lès-Metz	13 %	24 %
Saint-Privat-la-Montagne	22 %	39 %
Saulny	15 %	26 %
Scy-Chazelles	14 %	22 %
Vantoux	16 %	24 %
Vany	NR	NR
Vaux	13 %	26 %
Vernéville	17 %	35 %
Woippy	23 %	28 %
Metz Métropole	15 %	27 %

Source : Filocom 2017

Aides versées au titre du Fonds Solidarité Logement en 2018

	Accès au logement (dépôt de garantie, premier loyer...)	Maintien dans le logement (impayés d'énergie, d'eau...)	Mise en jeu garantie	Nombre total d'aides	Somme FSL
Amanvillers		10		10	1 643,65 €
Ars-Laquenexy		2		2	411,94 €
Ars-sur-Moselle	22	163		185	34 404,64 €
Augny	1	3		4	694,37 €
Le Ban-Saint-Martin	16	34		50	10 502,91 €
Chatel-Saint-Germain		9		9	1 868,11 €
Chesny		3		3	778,38 €
Chieulles					
Coin-les-Cuvry	3			3	1 575,00 €
Coin-sur-Seille					
Cuvry		1		1	300,00 €
Fey					
Gravelotte		2		2	418,26 €
Jury		2		2	133,00 €
Jussy		2		2	522,26 €
Laquenexy		4		4	824,46 €
Lessy		4		4	537,11 €
Longeville-lès-Metz	10	34		44	6 902,31 €
Lorry-lès-Metz	1	3		4	1 065,33 €
Marieulles					
Marly	8	32		40	10 625,96 €
La Maxe		4		4	800,00 €
Mécleuves		1		1	150,00 €
Metz	664	2 674	53	3 391	710 444,17 €
Mey					
Montigny-lès-Metz	224	397	11	632	147 685,17 €
Moulins-lès-Metz	6	33	1	40	7 601,80 €
Noisseville		2		2	430,42 €
Nouilly					
Peltre	3	6		9	2 230,72 €
Plappeville		4		4	759,88 €
Pouilly					
Pournoy-la-Chétive		1		1	200,00 €
Rozérieulles	1	3		4	2 227,00 €
Saint-Julien-lès-Metz	6	12		18	4 410,92 €
Saint-Privat-la-Montagne	1	19		20	3 562,26 €
Sainte-Ruffine	2			2	720,72 €
Saulny		3		3	372,95 €
Scy-Chazelles	9	16		25	5 773,96 €
Vantoux		1		1	223,69 €
Vany					
Vaux		2		2	528,96 €
Vernéville		1		1	150,00 €
Woippy	108	437	11	556	110 296,52 €
Metz Métropole	1 085	3 924	76	5 085	1 071 776,83 €

Source : FSL 2018

Les aides versées par la Caisse d'Allocations Familiales

	Nombre d'allocataires	Nombre de bénéficiaires d'allocation logement sociale	Nombre de bénéficiaires d'allocation logement sociale	Nombre de bénéficiaires d'aide personnalisée au logement	Nombre de bénéficiaires d'AAH	Nombre de bénéficiaires du RSA
Amanvillers	317	26	13	47	17	22
Ars-Laquenexy	83	NS	NS	NS	5	9
Ars-sur-Moselle	952	92	138	246	105	167
Augny	288	24	22	51	20	22
Le Ban-Saint-Martin	835	71	183	211	40	95
Chatel-Saint-Germain	230	18	21	34	10	20
Chesny	77	5	NS	NS	5	6
Chieulles	34	0	NS	0	NS	NS
Coin-les-Cuvry	96	7	5	NS	0	7
Coin-sur-seille	39	NS	0	0	NS	0
Cuvry	97	NS	NS	9	8	NS
Féy	84	NS	NS	NS	NS	NS
Gravelotte	105	13	NS	6	5	7
Jury	175	8	NS	33	70	5
Jussy	39	NS	NS	NS	8	NS
Laquenexy	167	13	5	NS	10	5
Lessy	75	6	11	NS	5	6
Longeville-lès-Metz	722	51	223	111	39	94
Lorry-lès-Metz	206	10	20	8	9	9
Marieulles	77	7	NS	0	NS	NS
Marly	1 359	64	96	364	165	110
La Maxe	117	12	NS	NS	NS	9
Mécleuves	122	5	NS	NS	7	9
Metz	33 000	1 948	9 473	11 940	2 766	5 334
Mey	29	NS	NS	NS	0	NS
Montigny-lès-Metz	4 772	341	829	1 845	522	773
Moulins-lès-Metz	822	88	93	199	64	94
Noisseville	125	9	8	0	5	NS
Nouilly	98	11	NS	NS	NS	11
Peltre	284	12	46	51	6	17
Plappeville	203	11	17	22	14	18
Pouilly	70	5	NS	0	6	NS
Pournoy-la-Chétive	70	5	NS	10	NS	NS
Rozérieulles	170	6	21	25	14	13
Saint-julien-les-Metz	547	26	153	59	129	42
Saint-Privat-la-Montagne	289	25	16	58	17	19
Sainte-Ruffine	46	NS	NS	NS	NS	NS
Saulny	163	8	10	NS	9	11
Scy-Chazelles	410	18	35	123	66	31
Vantoux	82	NS	5	16	NS	NS
Vany	62	NS	0	NS	NS	NS
Vaux	78	NS	NS	NS	NS	9
Vernéville	90	10	0	NS	NS	6
Woippy	3 841	173	166	2 292	448	884
Metz Métropole	51 547	3 156	11 656	17 784	4 620	3 005

Source : CAF 2018

Les plafonds de loyer en 2020

Zonage

	Zonage ANAH	Zonage PLAI/PLUS	Zonage PLS/PSLA
Amanvillers	B	3	B2
Ars-Laquenexy	B	3	B2
Ars-sur-Moselle	B	2	B2
Augny	B	2	B2
Le Ban-Saint-Martin	B	2	B2
Chatel-Saint-Germain	B	2	B2
Chesny	C	3	C
Chieulles	B	3	B2
Coin-les-Cuvry	B	3	B2
Coin-sur-seille	B	3	B2
Cuvry	B	3	B2
Féy	B	3	B2
Gravelotte	B	3	B2
Jury	C	3	C
Jussy	B	2	B2
Laquenexy	B	3	B2
Lessy	B	2	B2
Longeville-lès-Metz	B	2	B2
Lorry-lès-Metz	B	3	B2
Marieulles	B	3	B2
Marly	B	2	B1
La Maxe	B	3	B2
Méclevues	C	3	C
Metz	B	2	B1
Mey	B	3	B2
Montigny-lès-Metz	B	2	B1
Moulins-lès-Metz	B	2	B2
Noisseville	B	3	B2
Nouilly	B	3	B2
Peltre	B	3	B2
Plappeville	B	2	B2
Pouilly	B	3	B2
Pournoy-la-Chétive	B	3	B2
Rozérieulles	B	2	B2
Saint-julien-les-Metz	B	2	B2
Saint-Privat-la-Montagne	B	2	B2
Sainte-Ruffine	B	3	B2
Saulny	B	3	B2
Scy-Chazelles	B	2	B2
Vantoux	B	2	B2
Vany	B	3	B2
Vaux	B	2	B2
Vernéville	B	3	B2
Woippy	B	2	B1

Source : Anah

Plafonds de loyers Anah appliqués en 2020 pour les logements locatifs privés conventionnés (en euros/m²)

	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
Loyer "intermédiaire"	17,43 €	12,95 €	10,44 €	8,75 €	9,07 €
Loyer "social"	12,19 €	9,38 €	8,08 €	5,40 €	7,20 €
Loyer "très social"	9,49 €	7,30 €	6,29 €	5,21 €	5,59 €

Source : CAF 2018

Loyers mensuels en euros par m² de surface utile (= surface habitable + moitié des annexes dans la limite de 8 m²), période du 1er janvier au 31 décembre 2018

Types de logement	Zone 1	Zone 1bis (1)	Zone 2	Zone 3
PLAI	5,81 €	6,18 €	5,10 €	4,72 €
PLUS	6,54 €	6,94 €	5,74 €	5,32 €

Source : Financement logement social.gouv

Plafonds de loyers PLS

Types de logement	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
PLS	13,54 €	10,44 €	8,67 €	8,61 €	8,00 €

Source : Financement logement social.gouv

Plafonds de ressources pour un HLM hors Paris et Ile-de-France (équivalent zone C pour les plafonds PLI) en 2020

Composition du foyer	Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI)	Prêt locatif à usage social (PLUS)	Prêt locatif social (PLS)
1 personne	11 478 €	20 870 €	27 131 €
Couple - Cas général (somme des âges >55 ans)	16 723 €	27 870 €	36 231 €
Couple - Jeune ménage (somme des âges = 55 ans maximum)	20 110 €	33 516 €	43 571 €
Couple ou personne seule + 1 personne à charge	20 110 €	33 516 €	43 571 €
Couple ou personne seule + 2 personnes à charge	22 376 €	40 462 €	52 601 €
Couple ou personne seule + 3 personnes à charge	26 180 €	47 599 €	61 879 €
Couple ou personne seule + 4 personnes à charge	29 505 €	53 644 €	69 737 €
6 personnes	29 505 €	53 644 €	69 737 €
Par personne supplémentaire	+ 3 191 €	+ 5 983 €	+ 7 778 €

Source : Ministère du logement

L'ÉTAT DU PARC

La vacance

Vacance structurelle et conjoncturelle

	Insee		Filicom	
	Nombre de logements vacants	Part de vacance	Nombre de logements vacants de plus de 2 ans	Part de vacance de plus de 2 ans
Amanvillers	29	3,3 %	19	2,1 %
Ars-Laquenexy	12	3,6 %	]0:11[	
Ars-sur-Moselle	195	8,9 %	82	3,3 %
Augny	44	5,8 %	16	1,9 %
Le Ban-Saint-Martin	195		63	2,7 %
Châtel-Saint-Germain	45	5,7 %	16	1,9 %
Chesny	13	6,4 %	]0:11[	
Chieulles	4	2,7 %	]0:11[	
Coin-lès-Cuvry	18	6,4 %	11	3,5 %
Coin-sur-Seille	5	3,8 %	]0:11[	
Cuvry	6	2,1 %	]0:11[	
Féy	13	4,6 %	]0:11[	
Gravelotte	12	3,8 %	]0:11[	
Jury	16	4,6 %	15	3,9 %
Jussy	12	6,1 %	]0:11[	
Laquenexy	17	3,8 %	]0:11[	
Lessy	18	5,6 %	12	3,2 %
Longeville-lès-Metz	224	9,9 %	59	2,3 %
Lorry-lès-Metz	36	5 %	12	1,5 %
Marieulles	17	6,3 %	]0:11[	
Marly	92	2,3 %	38	0,9 %
La Maxe	23	6,5 %	]0:11[	
Mécleuves	16	2,7 %	]0:11[	
Metz	8548	12,9 %	2 224	3,3 %
Mey	6	5,5 %	]0:11[	
Montigny-lès-Metz	928	8,4 %	251	2 %
Moulins-lès-Metz	177	7,7 %	68	2,7 %
Noisseville	28	6,6 %	]0:11[	
Nouilly	20	7,8 %	]0:11[	
Peltre	23	3,2 %	]0:11[	
Plappeville	51	5,9 %	16	1,7 %
Pouilly	15	7,7 %	]0:11[	
Pournoy-la-Chétive	1	0,4 %	]0:11[	
Rozérieulles	42	7,2 %	]0:11[	
Sainte-Ruffine	19	7,2 %	]0:11[	
Saint-Julien-lès-Metz	147	9,5 %	38	2,2 %
Saint-Privat-la-Montagne	45	6,1 %	24	3,1 %
Saulny	24	4,2%	]0:11[	
Scy-Chazelles	131	10,7%	22	1,6 %
Vantoux	15	4,8 %	]0:11[	
Vany	7	4,4 %	]0:11[	
Vaux	22	6,5%	14	3,7 %
Vernéville	24	9,5 %	]0:11[	
Woippy	373	6,2%	258	3,9 %
Metz Métropole	11 728	10,2 %	3 389	2,8 %

La vacance par quartier en 2016

	Quartiers	Nombre de logements vacants	Part de logements vacants
METZ	Devant-les-Ponts	603	11,92 %
	Patrotte Metz-Nord	415	11,13 %
	Les Iles	399	11,29 %
	Metz-Centre	1690	17,65 %
	Bellecroix	234	9,52 %
	Vallières Les Bordes	429	9,09 %
	Nouvelle Ville	1207	17,98 %
	Sablon	1641	15,46 %
	Plantières-Queuleu	935	10,49 %
	Borny	688	12,21 %
	Magny	114	4,88 %
	Grigy Technopole Grange-aux-Bois	191	5,98 %
MONTIGNY-LÈS-METZ	Nord	302	10,21 %
	Centre	396	9,12 %
	Sud	230	6,25 %
WOIPPY	Village	164	5,58 %
	Quartier Prégénie / Saint Eloi	209	7,03 %

Source : Insee 2016

Le parc privé potentiellement indigne en 2015

Communes	PPPI 2015
Amanvillers	]0:11[
Ars-Laquenexy	]0:11[
Ars-sur-Moselle	]50:60[
Augny	]0:11[
Le Ban-Saint-Martin	28
Châtel-Saint-Germain	11
Chesny	]0:11[
Chieulles	]0:11[
Coin-lès-Cuvry	]0:11[
Coin-sur-Seille	0
Cuvry	]0:11[
Féy	]0:11[
Gravelotte	]0:11[
Jury	]0:11[
Jussy	]0:11[
Laquenexy	]0:11[
Lessy	]0:11[
Longeville-lès-Metz	45
Lorry-lès-Metz	]0:11[
Marieulles	0
Marly	16
La Maxe	]0:11[
Mécleuves	]0:11[

Communes	PPPI 2015
Metz	
Mey	0
Montigny-lès-Metz	369
Moulins-lès-Metz	25
Noisseville	]0:11[
Nouilly	]0:11[
Peltre	]0:11[
Plappeville	]0:11[
Pouilly	0
Pournoy-la-Chétive	]0:11[
Rozérieulles	]0:11[
Sainte-Ruffine	]0:11[
Saint-Julien-lès-Metz	33
Saint-Privat-la-Montagne	11
Saulny	]0:11[
Scy-Chazelles	17
Vantoux	]0:11[
Vany	0
Vaux	]0:11[
Vernéville	]0:11[
Woippy	80
Metz Métropole	2 156

Source : PPPI 2015



Harmony Park
11 boulevard Solidarité
BP55025 - 57071 Metz CEDEX 3
03 87 20 10 00

www.metzmetropole.fr



Conception et réalisation :

AGURAM
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

www.aguram.org

