

## L'AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE (AGURAM) RECHERCHE

### UN(E) STAGIAIRE « HABITAT ET FONCIER »

#### L'AGURAM

L'AGURAM est au service d'un territoire de plus de 500 000 habitants. Ses 37 collaborateurs forment une équipe pluridisciplinaire de professionnels de l'aménagement, de la planification, de l'habitat, de l'environnement, de l'économie et des transports. L'Agence a vocation à assurer des missions d'observation, d'expertise, d'étude, de planification (PLU, SCOT) et d'assistance technique aux collectivités dans la définition des politiques d'aménagement et de développement.

#### Contexte

Différents chantiers cohabitent actuellement nécessitant la prise en main de certaines questions :

- l'approbation récente du Programme Local de l'Habitat de Metz Métropole ;
- la montée en charge de la question du logement étudiant, dans un contexte de métropolisation ;
- la nécessaire réduction de la consommation foncière et la recherche de solutions de développement en renouvellement urbain ;
- la volonté de développer un observatoire du foncier à l'échelle de la Ville de Metz.

Le contenu de ce stage porte sur deux échelles (Metz Métropole et Ville de Metz) avec deux sujets distincts.

#### Les missions

Au sein des pôles « Planification, projets et territoires » et « Habitat et société », en appui au chef de projet et au directeur d'étude concernés, le stagiaire réalise les travaux suivants :

##### . Observatoire du foncier pour la Ville de Metz :

- Poursuite de l'élaboration de l'observatoire du foncier de Metz démarré en 2020 sur les 12 quartiers INSEE de la ville (120 000 habitants).
- Recherche de gisements fonciers susceptibles de permettre la création de logements pour 8 quartiers sur la base d'observations de terrain, de croisements de données informatiques et d'analyses à produire.
- Rédaction de fiches d'identité et de caractérisation des gisements fonciers selon des critères qualitatifs permettant de guider les élus dans leurs choix futurs.
- Création d'un portrait par quartier et pour la ville, de l'observatoire du foncier de la ville (dureté foncière moyenne, gisements les plus importants, les mieux situés, etc).
- Sortie sur le terrain pour analyser/identifier des gisements fonciers d'intérêt et participations aux réunions avec les services de la Ville.

## . Observatoire territorial du logement étudiant de Metz Métropole (OTLE) :

- Dresser un panorama de l'offre de logements étudiants dans la métropole messine :
  - Recueil, traitement et analyse des données statistiques à partir des indicateurs communs propres au réseau national des OTLE, constituant le socle des travaux d'observation ;
  - Recensement de l'offre dédiée et non dédiée ;
  - État du parc existant et projets recensés en rénovation à partir d'entretiens auprès d'acteurs ciblés ;
  - Identification des projets à venir en termes d'offre nouvelle.
  
- Établir un état des lieux de la demande en logements étudiants :
  - À partir des informations disponibles auprès des partenaires, capter la demande existante et la qualifier ;
  - Mettre cette demande en regard de l'offre de logements et poser les premiers constats.
  
- Approcher et comprendre l'évolution démographique des effectifs étudiants :
  - Mettre à plat les données statistiques, les stabiliser ;
  - Dresser les analyses en découlant ;
  - Comprendre les évolutions, les mettre en perspective.
  
- Capitaliser sur les recherches effectuées et produire un document de synthèse.

## Profil recherché

Étudiant en cours de Master 1 ou 2 en formation universitaire, en urbanisme, aménagement, géographie, vous êtes titulaire du permis B (voiture de service à disposition) et présentez les qualités suivantes :

- Goût pour les problématiques foncières et les questions liées à l'habitat, au logement ;
- Intérêt pour les domaines de l'action publique et des collectivités ;
- Capacité à organiser, traiter et interpréter des données statistiques ;
- Aptitude au travail en équipe et en transversalité ;
- Capacités d'analyse et de synthèse ;
- Capacité rédactionnelle ;
- Maîtrise du Pack Office et, si possible, cartographique (QGis) ;
- Capacités relationnelles.

## Conditions

- Période de février/mars/avril 2021 à juillet/août/septembre 2021 (6 mois) ;
- Stage basé à Metz, au sein des locaux de l'AGURAM, 3 rue Marconi, 57070 METZ ;
- Gratification de stage et chèques déjeuners selon réglementation en vigueur.

## Renseignements

Emmanuelle BIANCHINI – 03.87.21.99.24 – [ebianchini@aguram.org](mailto:ebianchini@aguram.org)

Amaury KRID – 03.87.21.92.87 – [akrid@aguram.org](mailto:akrid@aguram.org)

## Dépôt des candidatures

Adresser votre lettre de candidature et curriculum vitae **avant le 27 novembre 2020** à :

Madame la Directrice de l'AGURAM  
Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de  
Moselle - Immeuble Ecotech - 3, rue Marconi  
57070 METZ (courriel : [contact@aguram.org](mailto:contact@aguram.org))