

# Le Projet Métropolitain

## La métropole de l'écologie urbaine et humaine

### Visite du 3 février du plateau de Frescaty

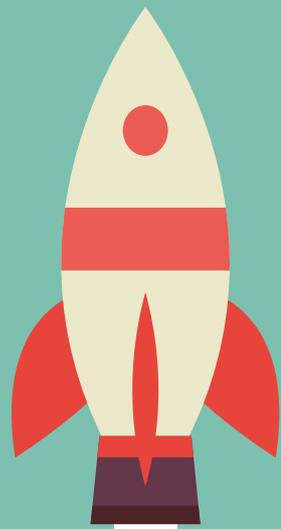
Le 3 février dernier, une centaine de participants ont exploré deux contrées souvent méconnues mais pourtant majeures pour l'avenir de notre métropole :

- un concept devenu réalité sur notre territoire : l'économie circulaire ;
- un espace : le plateau de Frescaty (ex-BA128).

Riches de cette expérience, les participants ont ensuite été invités à contribuer au Projet Métropolitain en formalisant des propositions pour l'avenir du Plateau de Frescaty.

Ce document vous propose de faire un retour sur l'évènement et synthétise les contributions émanant des différents échanges.





# SOMMAIRE

## **Partie 1 :**

Comprendre la place de l'économie circulaire et du plateau de Frescaty dans le Projet Métropolitain - Exposés **4**

---

Qu'est-ce que l'économie circulaire ? 4

Comment ESPOIR 57 contribue-t-il à l'économie circulaire ? 5

Comment appliquer le concept d'économie circulaire à l'aménagement urbain en général et au plateau de Frescaty en particulier ? 5

## **Partie 2 :**

Découvrir le plateau de Frescaty / visite de site **8**

---

## **Partie 3 :**

Imaginer le plateau de Frescaty de demain / ateliers de concertation **9**

---

## **Partie 4 :**

Des idées pour aller plus loin **10**

---

# Comprendre la place de l'économie circulaire et du plateau de Frescaty dans le projet métropolitain - Exposés

## Les intervenants :

Marilyne WEBERT, Conseillère déléguée de Metz Métropole

Agnès DEFAY, Agence d'urbanisme d'agglomérations de Moselle (AGURAM)

Julien PILLET, Responsable prospective et réduction des déchets à Metz Métropole

Pierre DOSDAT, Directeur de l'Établissement et Service d'Aide par le Travail

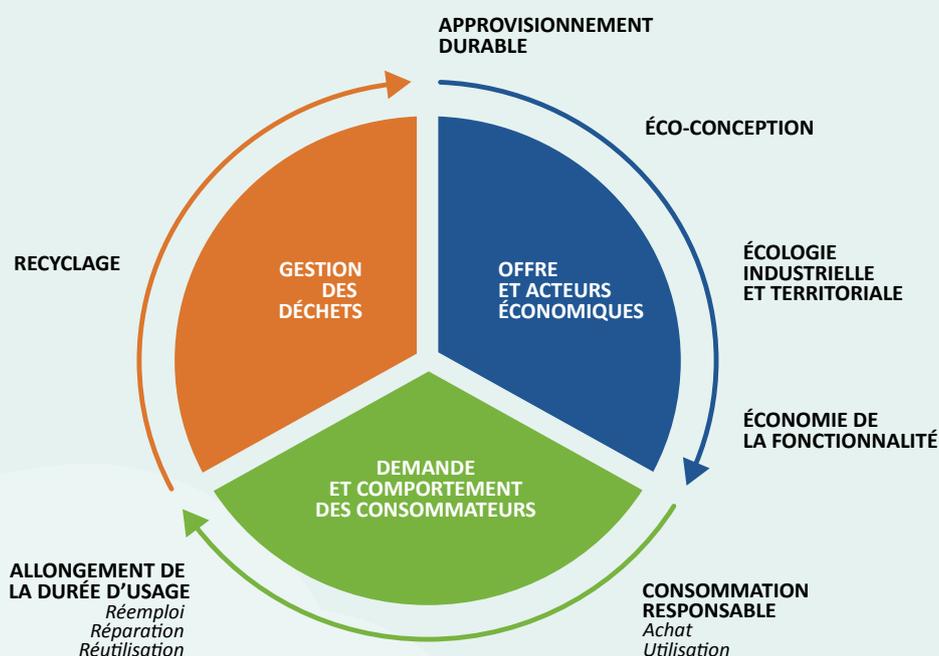
Fanny CHENU, Fanny Chenu Urbanisme & Architecture (FCUA)

Justine PESTRE et François-Laurent TOUZAIN, Agence 360

## Qu'est-ce que l'économie circulaire ?

### Intervention de Julien PILLET, Responsable prospective et réduction des déchets à Metz Métropole

L'économie circulaire est un système économique global qui participe à la réduction des quantités de déchets et à leur meilleur recyclage.



Source : ADEME

Depuis 2016, Metz Métropole est labellisée par le Ministère « Territoire Zéro Gaspillage Zéro Déchet ». Un programme d'économie circulaire est en cours de finalisation pour l'été 2018.

Deux objectifs majeurs sont identifiés d'ici 2023 : réduire les quantités de déchets et augmenter les quantités recyclées. Des actions existent déjà (système de location de vélo, des Repair Café avec M'Design, des collectes zéro gaspi avec HAGANIS et Emmaüs, des magasins VRAC) et d'autres sont à mettre en œuvre (tiers lieu de sensibilisation/démonstration, dons alimentaires pour les commerces de proximité, conserverie locale, synergie entre entreprises d'une même zone, plateforme de tri/réemploi/recyclage).

## Comment ESPOIR 57 contribue-t-il à l'économie circulaire ?

### Intervention de Pierre DOSDAT, Directeur de l'ESAT (Etablissement et Service d'Aide par le Travail)

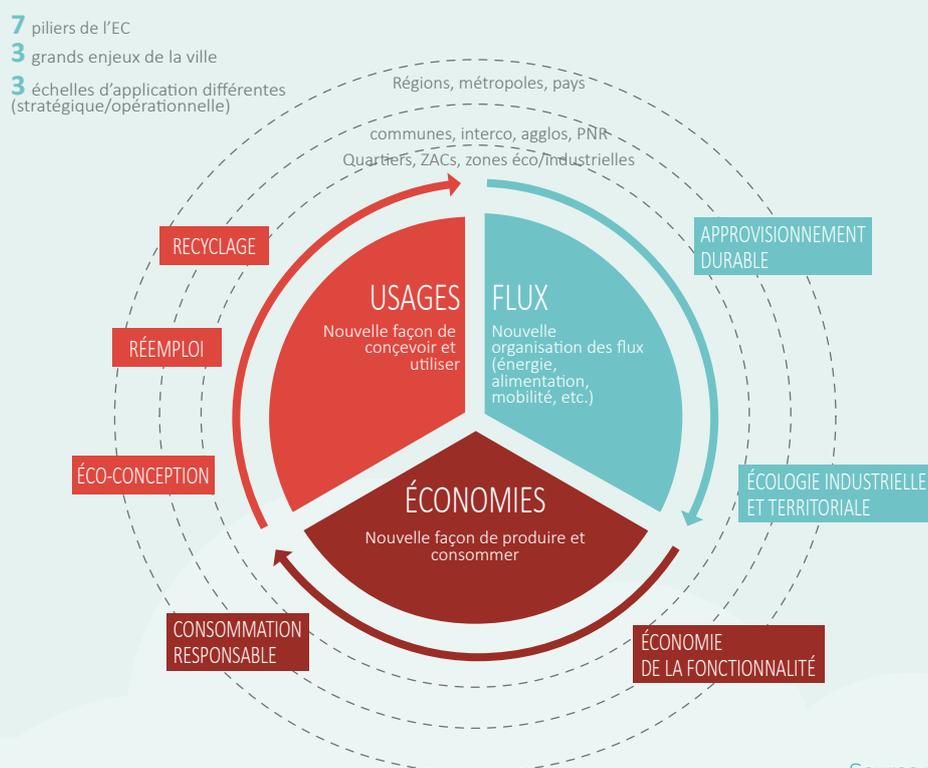
ESPOIR 57 est une association qui accompagne les personnes en situation de handicap psychique. Son action se concrétise par de l'accompagnement à la vie sociale, une activité professionnelle avec un soutien psychologique et social, la création de liens et d'entraide entre pairs, un soutien à l'emploi en milieu ordinaire.

Son ESAT (Etablissement et service d'aide par le travail) côtoie La Croix Rouge, le Secours Populaire Français et les Restos du Cœur, sur le site du plateau de Frescaty. Il y accueille 60 travailleurs, qui œuvrent dans les domaines des espaces verts, de la cuisine, de la vannerie et du maraîchage.

ESPOIR 57 est un acteur de l'économie sociale et solidaire et de l'économie circulaire. Les travailleurs exploitent par exemple une oseraie, ressource renouvelable qui leur permet d'alimenter leur atelier de vannerie. Les branches non utilisables en vannerie et les produits de l'écorçage sont transformés en paillage. Autre exemple au restaurant : des doggy bag sont mis à disposition et les déchets organiques crus et cuits sont compostés.

## Comment appliquer le concept d'économie circulaire à l'aménagement urbain en général et au plateau de Frescaty en particulier ?

### Intervention de Fanny CHENU, FCUA, et de Justine PESTRE et François-Laurent TOUZAIN, Agence 360



Source : ADEME

Les principes de l'économie circulaire peuvent s'appliquer à travers l'éco-conception du projet et le choix du programme à accueillir (complémentarités des services, boucles production alimentaire-consommation par exemple).

## PRÉSENTATION DU PLATEAU DE FRESCATY ET DES GRANDES ORIENTATIONS

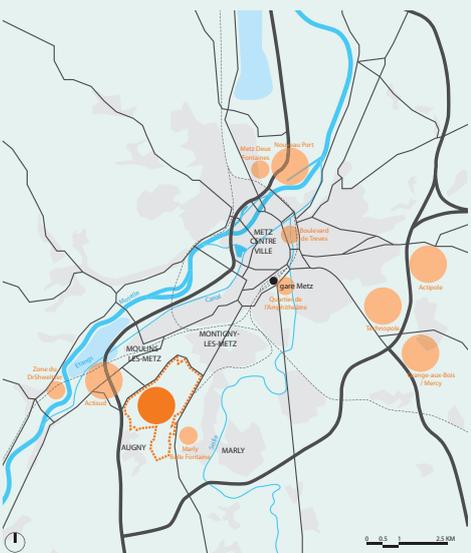
### Grand territoire repérage



#### Le plateau de Frescaty :

- un site identifiable et à l'échelle du grand paysage ;
- bénéficiant d'une bonne desserte globale :
  - + accès au centre ville en 15 min ;
  - + proximité de l'A 31 et de la Rocade RN 431 ;
- dessinant un trait d'union entre ville et campagne
  - + au nord, à l'est et l'ouest du plateau : le tissu périurbain ;
  - + au sud : les terres agricoles du plateau lorrain.

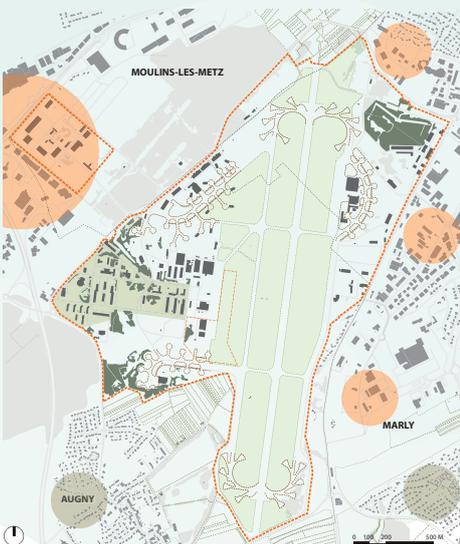
### Grand territoire



#### Le plateau de Frescaty :

- une friche militaire qui s'inscrit dans le réseau des grandes zones d'activité de la métropole [●] ;
  - située au cœur d'un secteur périurbain sud-est, largement investi par des zones commerciales et zones d'activités ;
  - nouveau support d'implantation et d'expérimentation pour des projets de toute échelle, et des programmations ouvertes, mixtes et innovantes ;
- > **un site-clé, à l'échelle métropolitaine, pour mettre en application des enjeux d'économie circulaire.**

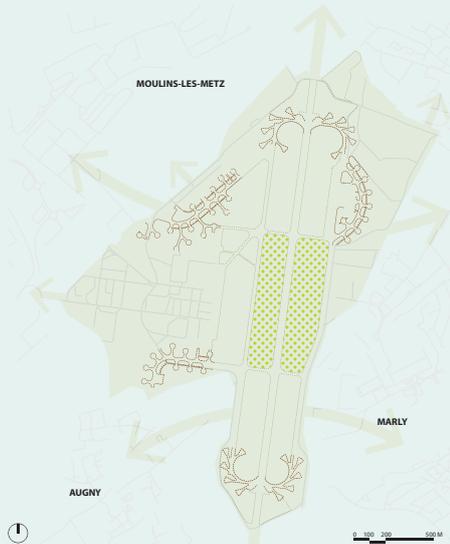
### Contexte local



#### Le plateau de Frescaty :

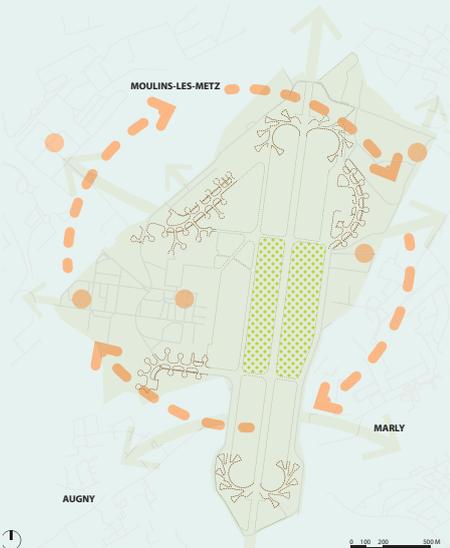
- un **site méconnu du grand public** et paradoxalement préservé par la présence de l'armée ;
  - offrant une « **respiration** » au sein d'un tissu périurbain marqué par une nappe continue de lotissements et zones d'activités / commerces ;
  - abritant une **richesse patrimoniale** unique ;
  - dont l'ouverture permettra un **désenclavement** local et de meilleures connexions est-ouest, toutes échelles confondues ;
- > **un fort potentiel, sur une échelle plus locale, pour mettre en application des enjeux d'économie circulaire.**

## Enjeux globaux



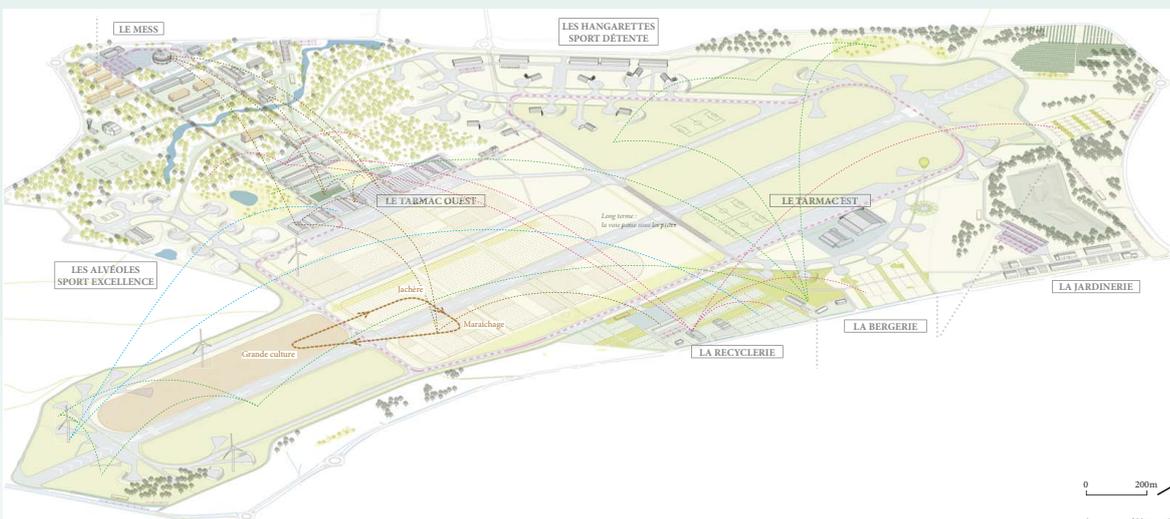
- Retrouver **2500 emplois à terme** sur le plateau.
- **Désenclaver** le secteur tout en développant des modes de **transports durables et alternatifs**, y compris en améliorant le maillage piétons / cyclistes.
- Mettre en valeur **l'inscription du plateau dans son contexte**, en soignant les franges du site et en offrant de nouveaux points de vue sur le plateau et le grand territoire.
- Révéler **la mémoire du site** à travers les interventions et grands projets de transformation.

## Enjeux - économie circulaire



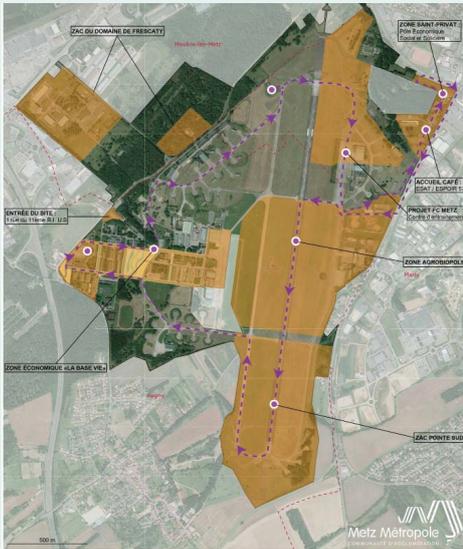
- **Écologie**  
Tirer parti de contraintes techniques (dépollution, rénovations) pour expérimenter un **modèle de projet urbain durable et éco-responsable**.
- **Énergies**  
Produire et consommer sur place : viser une **autonomie énergétique à l'échelle du plateau**.
- **Alimentation**  
Prendre appui sur **l'Agrobiopôle**, levier pour **l'économie circulaire** à inscrire durablement dans un réseau de circuits courts.
- **Services**  
Développer l'offre de **services à la personne**, sur des sites stratégiques vis-à-vis de **l'ouverture progressive du plateau**.
- **Concertation**  
Mettre en place un **processus innovant de fabrication du projet**, autour d'un modèle de concertation interactif et d'une maison des projets.

## Concours Européen «cycles-sol-air»



Phase Concours EUROPAN (2015) : Des synergies comme outils de mise en œuvre de l'économie circulaire

## État actuel plan guide



Source : Fanny CHENU

De la phase Concours à aujourd'hui, les secteurs de projet à l'étude / en cours :

- Saint Privat ;
- Agrobiopôle ;
- La base Vie ;
- Entrée du site ;
- Projet FC Metz ;
- ZAC du Domaine de Frescaty ;
- ZAC Pointe Sud.

Phase Plan guide : articuler les réflexions du concours avec l'état actuel des projets et études :

- > **L'économie circulaire comme fil conducteur.**

# Découvrir le plateau de Frescaty / visite de site

## Les intervenants :

Clarisse BOUTROU et Alexis MONNEAU, Chargés d'opérations d'aménagement à Metz Métropole



# Imaginer le plateau de Frescaty de demain / ateliers de concertation

## Les intervenants :

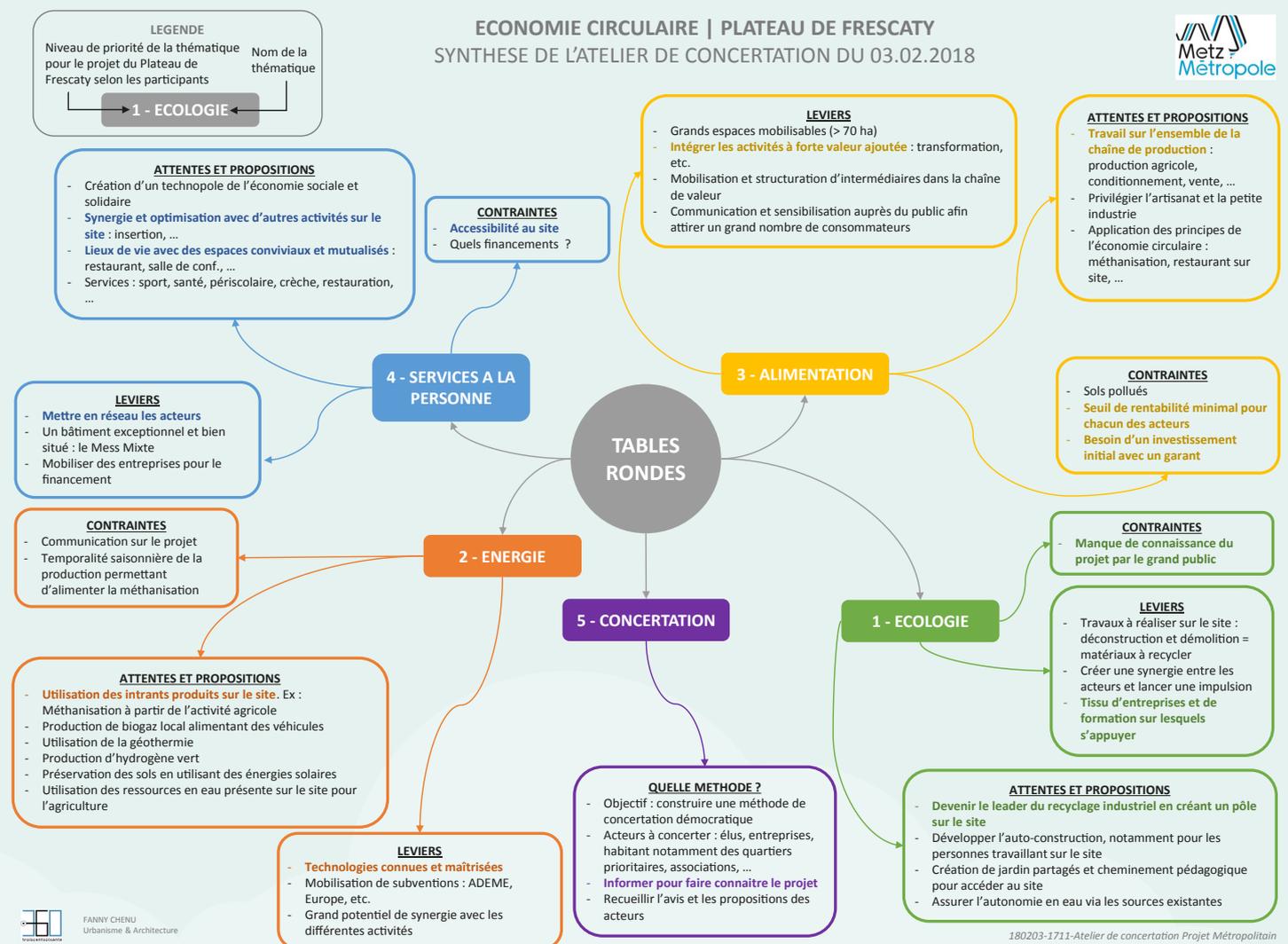
Fanny CHENU, FCUA

Justine PESTRE et François-Laurent TOUZAIN, Agence 360

Les ateliers qui ont été conduits lors de cette matinée rentrent également dans le cadre de l'élaboration du plan guide du site. Cette étude va durer toute l'année 2018 et sera ponctuée de différents temps de concertation avec les différents acteurs du territoire (population, institutionnels...). L'objectif est d'avoir un projet co-construit.

Pour ce faire Metz Métropole s'est associé le concours d'un groupement de professionnels dont Fanny Chenu pour le volet urbanistique et Atelier 360 pour la partie concertation.

Lors de la matinée, les participants ont été répartis en 9 tables rondes portant chacune sur une thématique : l'écologie, la concertation, l'énergie, l'alimentation et les services à la personne. Chaque table a élaboré une proposition d'action (en identifiant également les contraintes et les leviers pour sa réalisation) qu'elle a ensuite restituée à l'ensemble du groupe.



# Des idées pour aller plus loin

Une vingtaine de participants ont remis une contribution complémentaire dans les jours qui ont suivi la matinée d'échanges.

Les thèmes les plus cités sont :

- agriculture biologique et circuits-courts ;
- biodiversité et cadre de vie ;
- concertation ;
- économie circulaire ;
- éco-quartier ;
- énergie verte et locale, mix énergétique ;
- mobilité propre et innovante ;
- monde associatif ;
- recherche et développement ;
- services à la personne ;
- tourisme.

Voici les 9 idées de projets qui émergent de cette démarche complémentaire :

## + Un pôle européen du développement durable

La transition énergétique n'est pas une idéologie mais une économie collaborative à fort potentiel de développement. Le plateau de Frescaty, situé au cœur de l'Europe, a tout pour devenir une plateforme open sources sur le développement des innovations technologiques. Les enjeux sont alors de faire communiquer les entreprises, de favoriser l'éducation, la recherche et le développement vers le public citoyen, d'accompagner la troisième révolution industrielle avec de nouveaux process industriels et sociétaux, de développer un éco-label pour toutes les nouvelles formes d'énergies (biocarburants, biomasses, énergies fatales hydrogènes), de préserver l'environnement (traitement de l'air, rénovations énergétiques) et d'envisager la mobilité durable (développement et essais de tous les nouveaux modes de mobilité).

+ **Un agrobiopole** dont le développement pourrait se faire en lien étroit avec le développement d'une agriculture périurbaine de l'agglomération (reconstitution d'une ceinture maraîchère visant à une «autosuffisance alimentaire» dans la cadre d'une production de produits bio et locaux, approvisionnement des cantines), d'un pôle de transformation agro-industriel (format PMI) et d'une centrale de méthanisation. L'idée serait aussi de développer des incubateurs économiques autour des secteurs agricoles (université, entreprise, recherche).

## + Un éco-quartier « environnement ZDZG » économiquement autosuffisant, viable et exemplaire.

Les déchets : gestion locale des déchets pour alimenter une unité de méthanisation.

L'eau : récupération de l'eau (création de bassins et réutilisation du château d'eau en lien avec des systèmes de pompage alimentés par de petites installations photovoltaïques) et redistribution (réutilisation des bornes incendie). Le trop plein pourrait venir alimenter des jardins partagés.

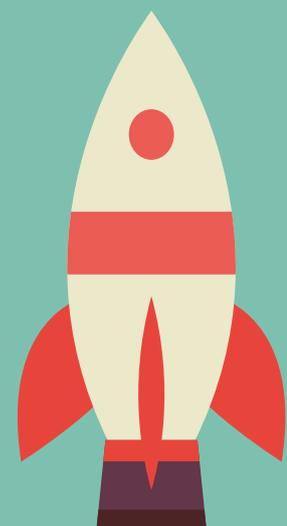
L'énergie : production d'énergie locale (éolien, géothermie, solaire, biomasse, photovoltaïque),

gestion in situ des déchets biodégradables et production de biométhane à injecter dans le réseau et pour alimenter des stations de biocarburant sur site.

Les gens : un habitat collaboratif co-construit avec des futurs acquéreurs qui peuvent éventuellement aussi travailler sur le site. Cet habitat serait basé sur un mode écologique et énergétique, économiquement intéressant car sur la base d'un projet commun ambitieux. Prévoir l'accueil des réfugiées : Hot Spot (limité à 6 semaines comme chez nos voisins allemands de LEBACH).

- + **Un haut-lieu de la mobilité propre et innovante** : bus, bennes à ordures, station biogaz, station d'électro mobilité, hydrogène, etc. et réflexion sur la circulation (modes, moyens, schémas, autorisations, stationnement) en préalable de tout nouveau projet. Idem pour l'accès au site par les axes périphériques (transports en commun par exemple, etc.) pour les visiteurs, clients, usagers et personnel travaillant sur le site.
- + **Une requalification paysagère** à partir de l'existant parfois de qualité : faire des pré-plantations par exemple pour perdre le côté « friche » pour aller vers un aspect « parc » plus avenant. Créer un espace de vie agréable prenant en compte la nature et des déplacements non polluants (trottoirs, pistes cyclables, véhicules urbains non polluants, etc.).
- + **Un pôle d'activités PME/PMI, de l'économie sociale et solidaire (un « club solidaire ») et de l'économie sociale et solidaire** avec un parcours pédagogique pour créer du lien entre toutes les activités. Regrouper des entreprises responsables prenant en compte l'environnement et communiquant entre elles, et saisir l'opportunité de donner une identité d'ensemble au site via ses cheminements : voies de circulations automobiles, voies modes doux, pistes cyclables, etc. à définir dès le départ et avant de (trop) développer des secteurs d'activité. Si les acteurs du secteur se trouvent mélangés dans différents bâtiments, il est possible alors que des synergies économiques et écologiques se fassent jour.
- + **Un pôle sportif et festif** : en prenant appui sur l'installation du FC Metz. D'autres disciplines pourraient s'ajouter comme la pratique du vélo par exemple. Le plateau pourrait d'ailleurs s'ouvrir plus au public et prendre une coloration « festive » en proposant un circuit vélo sur le tarmac ou en confiant un ou deux bâtiments à un artiste « circulaire » par exemple.
- + **Sans oublier un club permanent des acteurs de l'aménagement du site** : consomma(c)teurs, entreprises, artisans, partenaires décideurs et financiers, qui interviendraient en amont et en aval de chaque projet développé sur le site et qui pourrait se situer dans le bâtiment de la Rotonde (ancien mess qui incarne l'esprit de l'ancienne BA-128).
- + **Enfin, une maison du projet** (associée à des espaces collectifs pour tout le site dans la tour de contrôle, qui offre par ailleurs une très belle vue d'ensemble du site).





## **Pour en savoir +**

[www.aguram.org/projetmetropolitain-metz-metropole](http://www.aguram.org/projetmetropolitain-metz-metropole)

 [capsurlametropole@metzmetropole.fr](mailto:capsurlametropole@metzmetropole.fr)

 [facebook.com/MetzMetropole](https://facebook.com/MetzMetropole)

 [@MetzMetropole](https://twitter.com/MetzMetropole)

Rédaction : AGURAM - avril 2018

Charte graphique : Metz Métropole

Conception et mise en page : AGURAM - avril 2018

Crédits photographiques : Metz Métropole, AGURAM