#02
septembre 2018

AGURAM
Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle

REPÈR' AGURAM

DERNIÈRES PUBLICATIONS

#projetmetropolitain

SOCLE MÉTROPOLITAIN

Septembre 2018

80p.

10 chantiers à découvrir autour de 3 ambitions :

- la Métropole des liaisons européennes
- la Métropole de l'écologie urbaine et humaine
- la Métropole Art & Tech

10 chantiers, 3 ambitions, 1 projet de territoire pour Metz Métropole

© *Metz Métropole - Le Socle métropolitain*

Ce Socle est une synthèse d'un travail collectif autour des questions : « Que voulons-nous faire de notre métropole ? Que voulons-nous être ? ». Il s'agit de concrétiser collectivement les promesses offertes par le passage en métropole, pour le mettre au service du territoire et de ses habitants.

La construction du **Projet métropolitain** a débuté en 2017 autour de trois grandes thématiques qui posent les ambitions de la métropole. Pour bâtir ce projet, Metz Métropole fait appel à l'ingénierie de l'AGURAM, avec l'appui de Nicolas RIO*.

Depuis 2017, des temps forts (explorations, conférences, ateliers) jalonnent la construction du projet et marquent son avancée. Fruit des travaux menés par les citoyens et acteurs socio-économiques, **le Socle métropolitain identifie les dix grands chantiers que les forces vives de la métropole souhaitent voir traiter.** C'est sur cette base que les élus devront construire les politiques publiques et les stratégies qui constitueront le Projet métropolitain. C'est un support pour hisser la métropole parmi celles qui se démarquent sur l'échiquier européen et valoriser pleinement les formidables potentiels du territoire.

Ses atouts sont nombreux : situation géographique unique (4 frontières), au croisement de grands axes de transport ; cadre et qualité de vie très agréables, encore trop souvent méconnus ; avant-garde dans les domaines de l'écologie urbaine ; territoire d'innovation, de recherche, de matériaux de pointe, d'enseignement et de formation avec une marque de territoire forte (Art & Tech), qui mérite d'être développée plus encore pour rayonner.

* *Consultant-chercheur en stratégies territoriales - Partie Prenante*

#equipements

Diagnostic de l'accueil des jeunes enfants à Metz Métropole

Avril 2018
40 p.

7 400
enfants de moins de 3 ans à Metz Métropole

56
structures d'accueil collectif

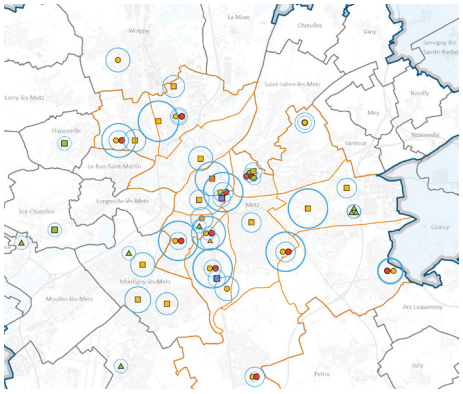
1 500
places disponibles

Une étude menée vec la Caisse d'Allocations Familiales de Moselle et Metz Métropole

L'accueil des jeunes enfants est une préoccupation centrale pour les élus locaux car elle touche à l'attractivité de leur territoire et à la qualité de vie de ses habitants.

Cette étude examine la distribution spatiale et **l'évolution de la population des jeunes enfants, le comportement et les attentes des ménages** ainsi que **les différents modes de garde en usage sur le territoire** de Metz Métropole. L'objectif est d'identifier les écarts entre l'offre actuelle et les attentes des ménages pour permettre aux collectivités de mieux dimensionner et qualifier leurs interventions.

L'étude prend en compte l'évolution des modes de vie des français : comportements et desserrement des ménages, déplacements domicile-travail, etc..



© AGURAM

© freepik.com

#economie

Les 10 points clés de l'économie des zones d'emploi de Metz et Thionville

Juin 2018
32 p.

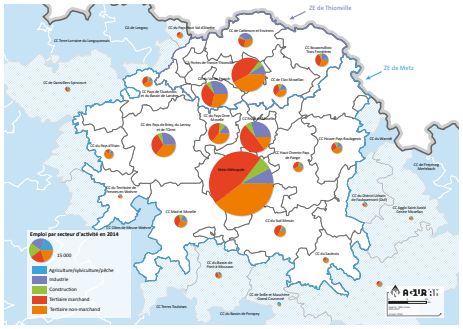
192 000
emplois sur la zone de Metz
(9 % des emplois du Grand Est en 2014 et 18 800 travailleurs frontaliers)

63 000
emplois sur la zone de Thionville
(3 % des emplois du Grand Est en 2014 et 35 500 travailleurs frontaliers)

Un éclairage sur certains enjeux économiques de la nouvelle Région Grand Est à la lueur de mutations locales

Caractéristiques et dynamiques de l'emploi, répartition par secteur, particularités transfrontalières,... L'agence a interrogé la structure de chaque zone à travers **dix fiches**, organisées autour de chiffres-clés.

Cette étude constitue un approfondissement des analyses engagées en 2016 dans la publication Trajectoires économiques du Grand Est par le réseau des 7 agences d'urbanisme de cette région (réseau Zest). Elle est aussi un complément aux réflexions menées sur la collaboration entre les EPCI de « l'espace de projets nord lorrain » et sur leur positionnement dans l'économie de la Région Grand Est.



© AGURAM

© Metz Metropole

#habitat

Le marché immobilier du logement dans l'agglomération messine

Repèr'Habitat
Avril 2018
12 p.

1 150 constructions commencées en 2016, dont :

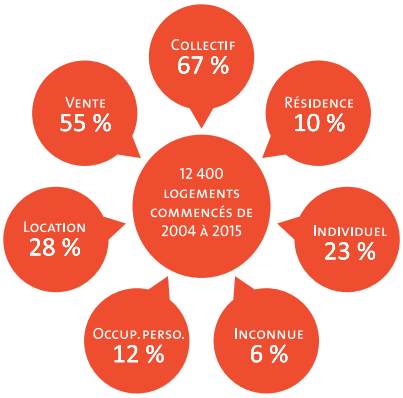
- **69 %** de logements collectifs
- **31 %** de logements individuels
- **70 %** des constructions orientées vers la vente (17 % vers la location et 11 % vers occupation personnelle)

Quelles évolutions, quels prix, quels acheteurs, quelle répartition géographique et quelles comparaisons avec le reste du territoire ?

Nous vous proposons un Repèr' qui synthétise les **évolutions de la construction et de la commercialisation des logements neufs et anciens** (localisation, prix, rythme des constructions, types et destinations, etc.), et passe les transactions à la loupe dans l'agglomération (**profils et provenance des acquéreurs**).

Le rythme des constructions est globalement important dans l'agglomération, mais il est très fluctuant. Le marché est largement tourné vers les investisseurs, dans un contexte de taux de vacance élevé. Une analyse qui rappelle un enjeu fort pour la métropole : attirer des familles et de jeunes ménages pour enrayer la baisse démographique et contribuer à améliorer l'équilibre du marché.

© AGURAM



© AGURAM

#planification``

Metz «ville jardin» : une nature structurante et attractive

Repèr'Planification
Avril 2018
4 p.

1 000 hectares d'espaces naturels, agricoles et forestiers (¼ de la superficie totale de la ville de Metz)

32 000 arbres

21 ensembles d'arbres remarquables

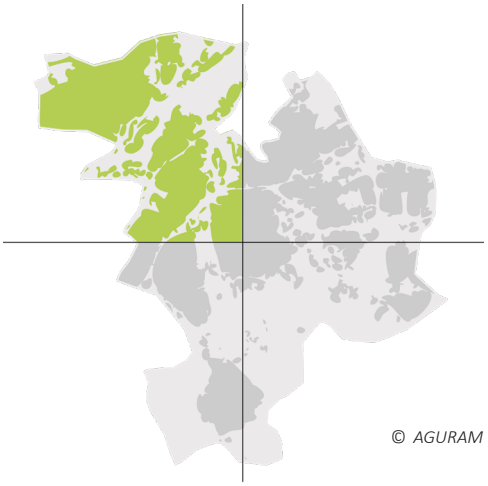
PLU de Metz : suite des enseignements du diagnostic

La **qualité du cadre de vie et des espaces publics** est l'un des nombreux atouts de la métropole messine et en particulier de la ville de Metz. Elle est l'héritage de politiques volontaristes menées depuis de nombreuses décennies en faveur de l'écologie urbaine et de la valorisation de la nature en ville.

Découvrez **comment se caractérisent les espaces naturels de la ville, quelles sont leurs spécificités et dans quelle mesure ils sont mis au service des habitants.**

Un Reper' réalisé par l'agence pour illustrer un des points clés de la révision du PLU de la ville, engagé en 2017.

© AGURAM



© AGURAM

#mobilite

ENQUÊTE DÉPLACEMENTS GRAND TERRITOIRE

3 publications
et plusieurs autres à venir

Imaginons ensemble la mobilité de demain !

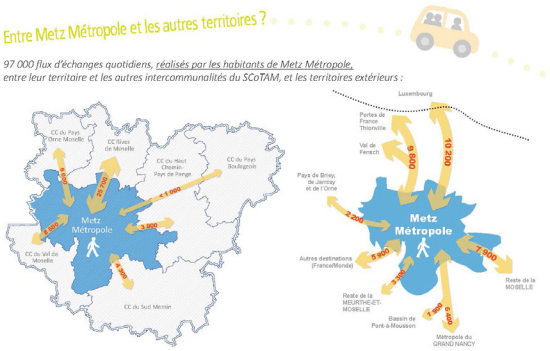
Le Syndicat du SCoT de l'Agglomération Messine (SCoTAM) et Metz Métropole ont lancé une **Enquête Déplacements** auprès des habitants de leur territoire entre novembre 2016 et mars 2017, en s'appuyant sur l'expertise de l'AGURAM pour l'exploitation des données.

L'agence valorise les premiers résultats à travers des publications pour une meilleure connaissance des déplacements des habitants des territoires concernés. Les **Chiffres-clefs**, le **Portrait du SCoTAM** et le **Portrait de Metz Métropole** permettent de tirer des enseignements pour construire les futures politiques publiques.

+ de 20 % des ménages ne sont pas motorisés à Metz Métropole (28 % à Metz)

Les ménages de la métropole disposent en moyenne d'1 vélo et de 1,2 voiture

La voiture n'a pas le monopole : elle représente à peine plus de la moitié des déplacements quotidiens des habitants



© AGURAM

ET PLUS ENCORE...

◇ *Journal du stationnement n°23 / #stationnement*
Décembre 2017 / 20p.

La fréquentation globale du stationnement payant sur voirie et dans les parcs de la ville est en baisse de 1,8 % en 2016. Dans le même temps, la fréquentation totale du réseau de transports collectifs Le Met' affiche une progression de 6,8 %. Ce sont les principaux constats relevés par l'observatoire stationnement de l'agence, à retrouver dans notre Journal n°23, dont l'édito est signé par Guy Cambianica, adjoint au maire de Metz en charge des Mobilités.

◇ *Marieulles-Vezon, réflexions sur le développement d'une ZAE / #projeturbain*
Mai 2017

Mode d'implantation privilégié pour les acteurs économiques, les zones d'activités économiques (ZAE) accueillent des entreprises à rayonnement local, métropolitain ou régional. L'AGURAM met son expertise au service des EPCI et des communes et les accompagne dans l'élaboration de leurs projets. À Marieulles-Vezon, cette étude définit les grands principes d'aménagement pour conforter une ZA à vocation mixte.

Retrouvez toutes les publications de l'agence : www.aguram.org

@agenceaguram

Directeur de la publication : Patricia GOUT
Rédaction : Fanny GEOFFROY
Réalisation graphique et cartographique : Atelier Graphique AGURAM
Crédit photographique : AGURAM
Source : AGURAM, Metz Métrople, freepik.com
Date de parution : octobre 2018

AGURAM
AGENCE D'URBANISME D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE
Immeuble Ecotech | 3 rue Marconi 57070 METZ |
tél. : 03 87 21 99 00 | contact@aguram.org |